

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Berkics Marianna**, született (anyja neve: született
adóazonosítója: személyi száma: H-7632 Pécs,

Móra Ferenc u. 5 szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**
másrészről

BÁZEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: **BÁZEL Kft.**
cégjegyzékszám: adószám: statisztikai számjele: agrárkamari
azonosító: MVH-s regisztrációs szám: mezőgazdasági termelőszervezet:

képviselője: **Bázel-Schneider Éva** ügyvezető. Lakcíme: 7976 Szörény, Láncsics út 1) 7967
Drávafok, Vasút utca 9. szám alatti székhelyű cég, mint a **haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon az alábbi
feltételek jöttek létre:

1./ A haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a haszonbérletnek haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát
képező ingatlanait:

Ingatlan megnevezése:	Fekvés	Hrsz:	Ha	Művelési ág	AK
Drávakeresztúr	Külterület	0130/24	1,9372	Szántó	25,59
Összesen:			1,9372		25,59

2./ A fent megnevezett ingatlan jelenleg is a haszonbérlet haszonbérletébe van 2006.09.01. napjától.

3./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott
időtartamra kötik, a haszonbérlet 2026.08.12. napjától kezdődően 2033. december 31 napjáig tart. A jelen okirat 1./
pontjában részletesen körülírt ingatlan éves haszonbérleti díját a kölcsönösen kialakított **85.000,- Ft/hektár**, azaz
nyolcvan ötezer Ft/hektár összegben határozzák meg és fogadják el, amely haszonbérleti díj minden évben december
31-ig esedékes. Első fizetési kötelezettség 2027. évre vonatkozóan 2027. decemberében a haszonbérbe adó
bankszámlájára történő átutalással esedékes.

4./ A haszonbérlet a jelen okirat aláírásának napján jogosult birtokba venni a jelen okirat 1./ pontjában részletesen
körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket, jogosult azokat használni, megművelni,
hasznait szedni.

A haszonbérlet egyben köteles is a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát
képező mezőgazdasági földeket rendeltetésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és
ennek során a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, köteles folyamatosan
gondoskodni a meglévő talajerő fenntartásáról, valamint arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.
Felek megállapodás alapján a Bérlet a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően
köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot
az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a jelen
haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat
jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell, valamint a szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötheti.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet
jogosult a mezőgazdasági földek használatával és a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények
igénybevételére.

5./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi
törvény) és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.,
a továbbiakban: Átmeneti törvény) rendelkezései alapján a haszonbérlet a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az alábbi
nyilatkozatokat teszi:

- kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja és a 47. § (1) bekezdése alapján volt
haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a
településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település
közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így
előhaszonbérletre jogosult
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19.pontjában megjelölt
mezőgazdasági termelőszervezet
- földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi Törvény alapján jogosult
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdése és a 38 § (1)
bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati jogosultságának jogcíme
haszonbérlet
- Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján
nyilatkozta, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

- f.) kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- g.) a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan használatát a 2013. évi CXXII. törvény 65.§-ban meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- h.) a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld terület nagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot
- i.) a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ alapján, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül
- j.) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a jelen szerződésbeli jogokra és kötelezettségekre, továbbá a haszonbérlet tartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

A haszonbérleti szerződés rendelkezéseit megváltoztató megállapodásokat a haszonbérbe adó személyesen vagy meghatalmazottja útján köthet.

7./ A szerződés bármely okból történő megszüntetésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen utóbbi kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti,
- a bérleményt köteles a betakarítást követően olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz, földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbe adó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a szerződő felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Szigetvári Járási Bíróság illetékességét.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat az ügyleti akaratukat minden vonatkozásában helyesen tartalmazza, így a szerződő felek a mindannyiuk által elfogadott okiratot együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan, saját kezűleg aláírták, azzal, hogy abból 5 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példány a haszonbérbe adóé, 4 példány pedig a haszonbérleté.

Szörény, 2026.08.12. napján

Berkics Marianna
Haszonbérbeadó

Bázel Kft.
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Bázel Iózsef
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szörény, Dózsa György utca 7.
Szem.ig.szám:

Tanú neve: Bázel János
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szörény, Táncsics Mihály utca 16.
Szem.ig.szám:

Záróké
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.09.09.
Közlés kezdő napja: 2026.09.09.
Jognyilatkozati határidő utolsó napja: 2026.09.21.
A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.09.22.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Jegyző: [Helyi önkormányzat képviselője]