

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Varga Ferenc Tibor (születési családi és utóneve: Varga Ferenc Tibor; állampolgársága: magyar; születési helye, ideje: 1978.09.04.; anyja születési neve: Varga Erzsébet; lakcíme: 8493 Iszkáz, Nagy László utca 50.; tartózkodási helye (értesítési címe): Iszkáz; személyi azonosító jele: 780904/12345678; adóazonosító jele: 12345678901234567890; földművesi nyilvántartásbavételi száma: 12345678901234567890; kamarai tagsági azonosító száma: 12345678901234567890; személyi igazolvány száma: 12345678901234567890; a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

míg másrészről Szabó Csaba (születési családi és utóneve: Szabó Csaba; állampolgársága: magyar; születési helye, ideje: 1978.09.04.; anyja születési neve: Szabó Erzsébet; lakcíme: 8493 Iszkáz, Nagy László utca 50.; személyi azonosító jele: 780904/12345678; adóazonosító jele: 12345678901234567890; földművesi nyilvántartásbavételi száma: 12345678901234567890; kamarai tagsági azonosító száma: 12345678901234567890; személyi igazolvány száma: 12345678901234567890; a továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a VEVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: Földhivatal) ingatan-nyilvántartásában Iszkáz, Kültérület 043/60 helyrajzi számon felvett, 1,0634 ha területű, 31,37 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A jelen szerződéssel a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, míg Haszonbérlet haszonbérbe veszi az Ingatlan egészét (1/1). A jelen szerződést a felek a mai naptól 2016.06.01. napjáig tartó határozott időre kötik. A szerződés megszűnésére, megszüntetésére a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezései irányadók.

2. Az Ingatlan használatának ellenértékeként a Haszonbérlet a Haszonbérbeadónak évente utólag, minden év december 31. napjáig 2.000,- Ft/AK összegű éves haszonbérleti díjat fizet banki átutalással a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773487-11169846 számú bankszámlájára.

3. Haszonbérlet kijelenti, hogy mezőgazdasági szakirányú végzettséggel rendelkező belföldi természetes személynek minősül, akit 510040/2014.04.15. ügyiratszám alatt az Ajkai Járási Hivatal földművesként nyilvántartásba vett. A Haszonbérlet kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti joga a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi Törvény) 46. § (1) bekezdés b) pontján alapul (helyben lakó szomszéd földműves), mivel több mint három éve Iszkázon lakik, és a legalább egy éve rész tulajdonában álló Iszkáz, kultérület 043/63 hrsz.-ú föld szomszédos az Ingattal. A Haszonbérlet családi mezőgazdasági társaság tagjának, avagy fiatal földművesnek nem minősül, ugyanakkor legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. A Haszonbérbeadó kijelenti, nincs olyan személy, akinek az Ingatlanra megállapodás vagy más törvény alapján előhaszonbérleti joga állna fenn.

4. A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal való hirdetményi közlés, valamint jóváhagyás céljából a Földhivatalhoz be kell nyújtani azzal, hogy a szerződés jóváhagyását követően a Haszonbérlet földhasználatának nyilvántartásba vételére irányuló eljárást a Földhivatal hivatalból folytatja le. A felek rögzítik, amennyiben a Földhivatal a szerződést valamely más előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában hagyja jóvá, az előhaszonbérletre jogosult a szerződésben a Haszonbérlet helyébe lép; míg amennyiben a Haszonbérlet jóváhagyását a Földhivatal más okból tagadja meg, a felek közötti szerződés érvénytelennek minősül.

5. A Haszonbérbeadó ezúton meghatalmazza Haszonbérletet a kapcsolódó hirdetményi közlési, hatósági jóváhagyási és földhasználat nyilvántartásba vételére irányuló eljárásban való teljeskörű képviselőre (ide értve a hatósági kérelmek benyújtását, szükséges nyilatkozatok megtételét is), amely meghatalmazásokat a Haszonbérlet ezúton kifejezetten elfogad.

6. Haszonbérlet tudatában van annak, hogy föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg. Erre tekintettel Haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan birtokának megszerzésével az előírt birtokmaximumot nem sérti. Haszonbérlet vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7. A Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező Ingatlant művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltével a Haszonbérlet köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Haszonbérbeadónak.

8. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Ajka, 2016.08.23.

Záradék:
Kormányzati Portálon történő kifüggesztés időpontja: 2016.09.04.
A közlés kezdő napja: 2016.09.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja: 2016.09.11.

Varga Ferenc Tibor
Haszonbérbeadó

E határidő elmulasztása jogvesztő!
Iszkáz, 2016.08.23.
Szarka Gyula jegyző nevében és megnevezésével: Varga Ferenc Tibor

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Szabó Ákos
Lakcím: 8493 Iszkáz, Nagy László utca 50.
Aláírás:

Szabó Csaba

Haszonbérlet

Ajka Járási Hivatal	
Közigazgatási és Polgári Hivatal	
Központ: 8493 Iszkáz, Nagy László utca 50.	
Erkeztetési azonosító:	
Beérkezési időpontja:	
Beérkezési szám:	570544
Mellékletek:	6
Összesen:	8