

Közzététel időpontja: 2026.09.04.

Közzététel időpontja: 2026.09.05.

A jognyilatkozat jogvesztő határidője: 2026.10.05.

Közzététel időpontja: 2026.10.06.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rafael Mihály

lakcím: 2120 Dunakeszi, Fóti út 75.,

; állampolgársága: magyar), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

Képviseli: Winhoffer Katalin hivatásos gondnok (Pest Vármegyei Kormányhivatal, székhely: 2120 Dunakeszi, Verseny utca 3., Dunakeszi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Verseny utca 3., nyilvántartási szám: 14-HG/23-08/48 a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala PE-05/GYAM/57-17/2026. számú határozatával kirendelve (a továbbiakban: „**Gondnok**”).

másrészről,

Rafael Martin Józsefné

lakcíme: 2769 Tápiószőlős, Vízmű út 4.,

; állampolgársága: magyar) mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

– Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2025. június 30. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal által a **Tápiószőlős külterület 0272/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **2769 Tápiószőlős, Vízmű u. 4. szám** alatt található, 3363 m² területű „**kivett tanya**” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tárgyában, mely szerződést a Felek egyező akarattal a mai napon a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontottak (a továbbiakban: „**Felbontott Szerződés**”).
2. Felek megállapítják, hogy a mai napon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint változatlanul az Eladó 1/1 arányú tulajdonában áll az Ingatlan.
3. Felek rögzítik, hogy Eladó tulajdonjoga 30769/2010.01.08 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
4. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az **Ingatlan per-, -teher-, és igénymentes**.
5. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap III. részében önálló szöveges bejegyzésként került rögzítésre 3. sorszám alatt az Ingatlan címének javítása, valamint 4. sorszám alatt Eladó gondnokság alá helyezése a 6.P.20961/2009/9. számú bírósági határozatra való utalással.
6. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap másolat széljegyet nem tartalmaz. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes az ingatlan-nyilvántartáson kívül is.
7. Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető, az Ingatlanra vonatkozó adatok a mai napon is a valósággal mindenben megegyeznek, azon semmiféle módosítást nem kezdeményez(ett), ilyenről nem is tud. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokkal kapcsolatban módosításra alapot a Vevőn, illetve ügyintéző ügyvéden kívül harmadik személynek nem adott, illetve nem is ad.
8. Eladó akként nyilatkozik, hogy a fentiekben túlmenően nincsen olyan – általa ismert – jelentős tény vagy körülmény, amely az Ingatlannal kapcsolatban a Vevő érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

dr. Bosnyák David
eljáró ú.

Rafael Martin Józsefné
Vevő

9. Felek rögzítik, hogy **Eladó cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll** a Ceglédi Városi Bíróság 6.P.20961/2009/9. számú ítélete alapján. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Eladó képviselőjében Winhoffer Katalin hivatásos gondnok írja alá a PE-05/GYAM/57-17/2026. számú kirendelő határozatnak megfelelően.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:21. § (1) bekezdése alapján cselekvőképtelen az a nagykorú, akit a bíróság cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett. A Ptk. 2:22. § (1) bekezdése alapján a cselekvőképtelen nagykorú jognyilatkozata semmis, nevében gondnoka jár el.
11. A Ptk 2:23. § (1) bekezdése alapján a cselekvőképtelen nagykorú gondnoka jognyilatkozatának érvényességéhez a **gyámhatóság jóváhagyása szükséges**, ha a jognyilatkozat a cselekvőképtelen nagykorú ingatlana tulajdonjogának átruházására vonatkozik.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés gyámhatósági jóváhagyásához szükség van az Ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványra is. Felek bemutatják eljáró ügyvédnek a Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala által 2026. április 24. napján kiállított ADO/494-2/2026 iktatószámú adó-és értékbizonyítványt, mely szerint az Ingatlan forgalmi értéke 1.900.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint.
13. Az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „**Földforgalmi tv.**”) hatálya alá esik, amelyre tekintettel **ingatlanszerzési korlátozások állnak fenn és elővásárlási jog érvényesül**. Felek tudomásul veszik, hogy törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi tv. 18. §-ban felsoroltakat, továbbá:
- 13.1. Vevő kijelenti, hogy **földművesnek** minősül a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján. Vevő Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) azonosítószáma: P000000877849.
- 13.2. Vevő kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor 22 éves, **fiatal földművesnek** minősül a Földforgalmi tv. 5. § 6. pontja alapján.
- 13.3. Vevő kijelenti, hogy 2024. augusztus 14. napja óta az Ingatlannal azonos címen, a 2769 Tápiószőlős, Vízmű út 4. szám alatt van a bejelentett állandó lakóhelye, azonban életvitelszerűen már több mint három éve, 2022. május 15. napjától a településen él. Ezen tény a Vevő Tápiószőlős jegyzője, Dr. Bertók Csilla által kiállított, az életvitelszerű lakáshasználatot igazoló jegyzői hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Minderre tekintettel Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 9. pont a) alpontja alapján **helyben lakónak** minősül.
- 13.4. Vevő kijelenti, hogy a jelen ingatlan adásvételi jogüggyellett megszerzett földterülettel együtt a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földterület nagysága nem haladja meg együtt, sem külön a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben rögzített 300 hektár földszerzési maximum értéket, így tulajdonszerzése korlátozásba nem ütközik.
- 13.5. Vevő kijelenti, hogy jelen ingatlan adásvételi jogüggyellett megszerzett földterülettel együtt a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében rögzített legfeljebb 1200 hektár birtokmaximum mértékét.
- 13.6. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

dr. Bosnyák
eljár

Dr. BOSNYÁK DAVID
ügyvéd
Jegyzői Iroda
Jóváírás u. 5.
306650217
cee-lawyers.com

Rafael Martin Józsefné
Vevő

- 13.7. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlaltal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján.
- 13.8. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján.
- 13.9. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 79/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ra figyelemmel Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
- 13.10. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá**.
- 13.11. **Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései értelmében a 18. § (1) bekezdés d) pontja és 18. § (4) bekezdés b) pontja szerinti elővásárlásra jogosultnak minősül, figyelemmel arra, hogy Vevő olyan regisztrált fiatal földműves, akinek bejegyzett lakóhelye és hatósági bizonyítvánnyal igazolt életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Tápiószőlősen van.**
- 13.12. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanra földhasználó nincs bejegyezve, és az Ingatlant földhasználó nem használja.
14. Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi a per-, teher- és igénymentes Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított **1.900.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint** vételárért („Vételár”) a megtekintett jelenlegi állapotában. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan teljes felújításra szorul.
15. Felek rögzítik, hogy Vevő otthonteremtési támogatásból megfizette a teljes Vételár összegét, azaz **1.900.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint** összeget jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatalának PE-03/ESZ/021116/2023 iktatószámú igazolása alapján, mely szerint Vevő 1.909.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencezer-öttszáz forint otthonteremtési támogatásra volt jogosult. Eladó a teljes Vételár megfizetését jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri.
16. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:215. § által előírt birtok átruházására a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg kerül sor.
17. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant az általa ismert állapotában vásárolja meg, alkotórészekkel és tartozékokkal együtt.
18. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tényleges birtokbaadására jelen szerződés aláírását megelőzően – a Felbontott Szerződés aláírásával egyidejűleg – sor került, mely naptól kezdődően Vevő viseli az Ingatlan terheit és másra át nem hárítható kárait, illetve szedi hasznait.
19. Eladó szavatolja, hogy
- a) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésekor az Ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa,
 - b) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésekor az Ingatlan per, teher és igénymentes,
 - g) az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más ilyen jellegű eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget.
20. Eladó tudomásul veszi, hogy kötelezettség terheli őt az Ingatlan tekintetében.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatalos gondnok
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
eljáró

Rafael Martin Józsefné
Vevő

21. Eladó a teljes Vételár megfizetésére tekintettel jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében adásvétel jogcímén bejegyzésre, Eladó 1/1 hányadú tulajdonjoga az Ingatlan tekintetében törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
22. A jelen szerződés elkészítésével és megkötésével, és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.
23. Felek tudomással rendelkeznek, hogy a tulajdon átruházással kapcsolatban adó-és illeték fizetési kötelezettségük keletkezik, melyet az illetékes hivatalok állapítanak meg.
24. Vevő kijelenti, hogy az Itv. 26 § (1) bekezdésének p) pontja szerint – a 26. § (18) bekezdésének b) pontjára is figyelemmel – fennálló vagyonszerzési illetékmentességet kíván érvényesíteni, tekintettel arra, hogy regisztrált földműves és nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát 5 éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja a birtokba lépéstől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig.
25. Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlan értékesítéséhez a Vevő részére ún. energetikai tanúsítvány átadására nem köteles.
26. Eladó magyar állampolgár. Eladó képviselőjében eljáró gondnoka kijelenti, hogy Eladó cselekvőképtelen, melyre tekintettel a gondnoka jelen szerződésben tett jognyilatkozatainak érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.
27. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, így rendelkezési joga korlátozva nincs.
28. A Felek az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
29. Felek megállapodnak és jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy szerződéses céljuk elérése érdekében minden ehhez szükséges nyilatkozatot megadnak, különösen az ingatlanügyi hatóság és vagy a gyámhatóság által esetlegesen kért hiánypótlást, szerződés módosítást/kiegészítést határidőben megteszik.
30. Felek megállapodnak, hogy egymás részére a szükséges jognyilatkozatokat szerződéses céljaik eléréséhez felhívásra határidőben megteszik. Felek kijelentik, hogy minden ésszerű nyilatkozatot és intézkedést megtesznek a gyámhatósági jóváhagyás megadása érdekében.

31. Kapcsolattartás

Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, e-mail útján vagy ajánlott-tértívevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Eladónak:

Név: Winhoffer Katalin hivatásos gondnok

Értesítési cím: 2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.

E-mail: hivatassogondnok.winhofferk@gmail.com

Vevőnek:

Név: Rafael Martin Józsefné

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

Dr. BOSNYÁK DÁVID
1011 S. ...
Tel. ...
E-mail: bosnyak.david@ee-lawyers.com
dr. Bosnyák Dávid
ügyvéd
ügyvédi iroda
Sárgaferes u. 5.
10650217

Rafael Martin Józsefné
Vevő

Értesítési cím: 2769 Tápiószőlős, Vízmű út 4.
E-mail: rachellakatos67@gmail.com

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

17. Felek jelen szerződés aláírásával ezúton megbízzák és meghatalmazzák a Bosnyák Ügyvédi Irodát (1011 Budapest, Jégverem utca 5.; eljáró ügyvéd: dr. Bosnyák Dávid) a jelen földadásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a szükséges B400e NAV adatlap benyújtásával, valamint a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésen alapuló jogváltozások ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére, illetve törlésre irányuló földhivatali eljárásban való képviseletével, valamint a gyámhatóság jóváhagyása iránti teljes eljárásban való képviselettel, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv, a jegyző, valamint egyéb szerv előtti képviselettel. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
18. Felek tájékoztatják az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatálybalépéséhez hatósági jóváhagyás is szükséges, ezért jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést csak a hivatkozott hatósági jóváhagyás és a szerződések záradékolását követően áll módjukban benyújtani az illetékes ingatlanügy hatósághoz.
19. Felek kijelentik, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésbe foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban mint Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli Eladó, illetve Vevő adatai, valamint a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, úgy a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a tudomásszerzésről számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet, írásban értesíteni.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje. Felek továbbá kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 22 - 23. § szakaszainak rendelkezései szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd adatvédelmi tájékoztatóját – amelynek részét képezi a Felek személyes adatainak kezelésére, ezen belül az adatok továbbítására vonatkozó tájékoztatás is – teljeskörűen megismerték és tudomásul vették.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Rafael Martin Józsefné
Vevő

21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül és kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak. Az adó- és illetékszabályokkal Felek tisztában vannak.
22. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden, a jelen megállapodás kötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen megállapodást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
23. A jelen Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
24. A jelen megállapodás szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a Felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik.
25. Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, és ezek ismeretében írják alá a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. április 29.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

Rafael Martin Józsefné
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. április 29. napján:

Dr. Bosnyák Dávid ügyvéd,
Bosnyák Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Jégverem utca 5.
KASZ: 36057994

Dr. BOSNYÁK DÁVID
Bosnyák Ügyvéd
Bosnyák Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Jégverem u. 5.
Tel.: +36206650217
E-mail: bosnyak@cee-lawyers.com

Parkos utca 11. sz. 2. emelet.
Jelen írásbeli okirattal: 2026. szeptember 03.
itt tárgyi jellegű, amelyben az adásvételi
szerződés a részvételről, a részvételről
jóllehet, hogy a részvételről, a részvételről
és mindezt. Társaság, 2026. szeptember 03.

Rafael Mihály
Képviseli: Winhoffer Katalin
hivatásos gondnok
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
eljáró ügyvéd

Rafael Martin Józsefné
Vevő