

VI. 1699/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kizárólagos tulajdonban álló szántó művelési ágú termőföld bérbe adásáról

Amely létrejött egyrészről:

Név: Hanyecz Zoltán Benedek

Születési családi és utóneve: Hanyecz Zoltán Benedek

Anyja neve: !

Születési hely, idő: !

Személyazonosító száma: !

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel: !

Lakcím: 5900 Orosháza, Kelet utca 19 szám alatti lakos

Bankszámlaszám: !

természetes személy, mint haszonbérbe adó, másrészről:

Hornok-Farm Kft

Rövidített cégneve: Hornok-Farm Kft

Statisztikai azonosítója (törzsszáma): 32508284 0161 113 04

Cégjegyzékszám: 04 09 017275

Székhelye: 5555 Hunya, Kossuth utca 4

Adószáma: 32508284-2-04

Kamarai tagságának azonosító száma: !

Felír száma: !

Földműves nyilvántartási száma: !

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Hornok Roland, 5555 Hunya Kossuth utca 4 szám alatti lakos, ügyvezető

mint haszonbérlet között, továbbiakban együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlet pedig bérbe veszi a haszonbérbe adónak a kizárólagos tulajdonát képező gyomaendrődi külterületi 02519/9 hrsz-ú, 15 ha 7567 m² területű, 436,04 Ak értékű szántó ingatlant.

2. A haszonbérleti jogviszonyt a felek 2026. augusztus hó 31. napjától 2037. október hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

3. A haszonbérleti díj összege 2026. évre 275.612 Ft/ hektáronként, - tekintettel arra, hogy bérbe adó a termőföldet beművelte, annak hektáronkénti ellenértéke magában foglalja a tárcsázás 16.000 Ft/ha, műtrágyaszórás 6.500 Ft/ha, az NPS 20:20:14 műtrágya 45.570 Ft/ha, a vetés 14.000 Ft/ha, GK Csillag II. fok vetőmag 37.542 Ft/ha, vegyszerezés 6.000 Ft/ha, valamint az Ossetia gyomirtó 5.077 Ft/ha költségét.

2027. 01. 01-től 2037. 10. 31. napjáig terjedő bérleti időszakra a haszonbérleti díj mértéke 150.000 Ft/ ha / azaz: százötvenezer hektáronként.

A bérleti díj fizetésének esedékessége: bérlet a 2026. évre eső bérleti díjat 2026. 10. 31. napjáig, a többi évre eső bérleti díjat október 31. napjáig vállalja megfizetni bérbe adó részére banki átutalással a földhaszonbérleti díjat az alábbi bankszámlaszámra: !

4. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor haszonbérlet a bérelt földterületet betakarítást követően egyszeri tárcsázási munkaművelet után adja át a haszonbérbe adó részére.

5. Jelen haszonbérleti szerződést a határozott idő letelte előtt rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kifűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adók írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	2026 AUG 31 nap
Iktatási szám: 594531-1/2026	Ügyköl:
Előadó:	Előző:
Szerző/író:	hrsz:

7. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57-62. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A haszonbérlet a jelen szerződéssel haszonbérbe vett termőföldet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet köteles betartani a mindenkor hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt haszonbérlet köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj, földadó, stb.), valamint a mezőőri járulékat is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit. Amennyiben az időközbeni jogszabály változás folytán a haszonbérleti díjat személyi jövedelemadó terheli, azt haszonbérbe adó köteles viselni.

10. Haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról” szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérletet, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen. A meghatalmazott haszonbérlet jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet arra, hogy a haszonbérleti jogviszony létrejötte során az illetékes szakigazgatási szerv előtt valamennyi jognyilatkozatot helyette és nevében érvényesen megtegyen.

Haszonbérbe adó tulajdonos meghatalmazza haszonbérletet és hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlet a haszonbérlet területet érintő vízjogi engedélyt megkérje.

11. A szerződés megszűnésekor haszonbérlet köteles a területet olyan kultúr állapotban, feltártságra átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

12. A haszonbérlet a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbérletési kedvezményre „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet haszonbérlet – bérbe adó egyidejű értesítése mellett – al haszonbérbe adhatja.

14. Nyilatkozatok:

A.

Alulírott, Hornok Roland mint bérlet gazdasági társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy társaságunk mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§.19. pontjában meghatározott feltételeknek, a tv. szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelő szervezetként bejegyzésre került. Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelő szervezet a Földforgalmi tv. 41.§. szabályaiba nem ütközik, olyan jogi személy, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. szerinti átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az általam képviselt gazdasági társaság törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy társaságunk jelenleg is megfelel és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt a gazdálkodó szervezet – mint mezőgazdasági termelő szervezet- megfelel a Földforgalmi tv. 40.§. /1/-/4/ bekezdésében foglaltaknak és nem ütközik a 41.§- ban foglalt feltételekbe.

Az általam képviselt gazdasági társaság mint haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg 'A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról' szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.

B.

Alulírott, Hornok Roland mint bérlő gazdasági társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot,

b. elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c. a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

f. a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

C.

Haszonbérlőnek a Földforgalmi tv. szerint nevesített elő haszonbérleti joga nem áll fenn.

D.

Felek kijelentik, hogy a termőföld tulajdoni lapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye nem szerepel.

15. Ezen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanuk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hunyán, 2026. augusztus hó 26. napján.

Hornok-Farm Kft.
5555 Hunya, Kossuth L. u.4.
Adószám:32508284-2-04

Hanyecz Zoltán Benedek
haszonbérbe adó

Hornok-Farm Kft., haszonbérlő
képv.: Hornok Roland, ügyvezető

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: KOCIS REKA

Lakcím: 5500 GYOMAENDRÓD AKHILLA u 3/4

Aláírás:

2. Név: HORNOK BÉLA

Lakcím: 5555 HUNYA KOSSUTH L.4.

Aláírás:

Záradék:

Közzététel napja: 2026.09.04.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.09.05.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.21.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.09.22.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Gyomaendrőd



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU