

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

50226

2026 AUG 24.

mely létrejött egyrészről

gazdálkodó szervezet megnevezése: PHARMA PLANT KERESKEDELMÉES SZOLGÁLTATÓ BT
 név: PHARMA PLANT BT
 székhelye (telephelye): FIPALÉNGYEL, BÉKE U. 6.

statisztikai azonosítója:

cégjegyzékszám:

vezető tisztségviselője (név, lakcím): DITŐTH GYÖRGY
 FIPALÉNGYEL, BÉKE U. 6.

mint haszonbérlet

másrészről

I
 név: GROSSMANN ANITA FUDIT

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: MAGYAR

lakóhely: 1025 BUDAPEST, TERÉK VÉSZ 4. 128.

II
 TÓTH SZABOLCS FEVENTE

MAGYAR

7200 DOMBÓLYAR, M. u. 38.

mint tulajdonos/haszonélvező, haszonbérbeadó között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület(ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
FALUD	0139/189	szőlő	5.6.	7.4101	94.95	1/2 - 1/2
FALUD	0139/7	szőlő	4.5.6.7	9.2313	150.01	1/2 - 1/2
FALUD	0223/13	vét		2.2335	42.66	1/2 - 1/2

2./ A bérlet köteles az 1.sz. pontban megjelölt ingatlan(ok)ért..... Ft/Ha/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig, átutalással.

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést a 2026. év aug. hó 23. napjától 2026. év aug. hó 23. napig terjedő időszakra kötik egymással.

4./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlet köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo nyilatkozik, hogy:

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 40. § (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelent szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül
- nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak

7./ A haszonbérlo előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik/rendelkezik a 2013.évi CXXII. törvény.....§.....bekezdés.....pontja alapján, mint

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi CCXII. tv., 2013.évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt.: Lengyel, 2026.év.08. hó.24. nap

haszonbérlo
neve(nyomtatott) és aláírása
(bélyegző lenyomata)

Dr Tóth György
PHARMA PLANT Bt
26464824 - 2 - 17

PHARMA PLANT Bt.
7484 Lengyel, Béke u. 6.
Adószám 26464824-2-17
Számlaszám 71903013-11308302-00000000

haszonbérbeadó/ ingatlan tulajdonosa
neve(nyomtatott) és aláírása

GROSSMANN ANITA
JUDIT (50% tulaj.)

ingatlan haszonélvezője
neve(nyomtatott) és aláírása

haszonbérbeadó
TÓTH SZABOLCS
LEVÉNYE (50% tulaj.)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: GROSSMANN-NE
TARASZAR EDIT EVA
Lakcím: 1025 BUDAPEST
TÖRÖKVESZ UT 128

Aláírás:

Szig. szám: 641788 SE

2.) Név: Dr Tóth György

Lakcím: 7194 LENGYEL, BÉKE U. 6.

Aláírás:

Szig. szám: 387779 SA

Teveli Közös Önkormányzati Hivatal

Záводи Iroda

7182 Závod, Új u 13.

Záradék:

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 09. 03.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 09. 04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 09. 18.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Závod, 2026. 09. 03.



The image shows a circular blue official stamp of the Teveli Közös Önkormányzati Hivatal. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Heppel Leimer János". Below the signature, the initials "lg. a. i." are also handwritten in blue ink.