

A másolat az eredetivel
egyező

2026 AUG 18.

Határozott idejű haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről JANI TIBOR születési neve:

1022 Budapest,

Bimbó út 4. II. em. 7. szám alatti lakos haszonbérbeadó, JANI BEÁTA ANNA születési neve:

1118 Budapest, Zólyoi út 11. 1/1. sz. alatti lakos haszonbérbeadó,
JANI TIBOR születési neve:

7285 Törökkoppány, Béke utca 14.
hsz. alatti lakos haszonbérbeadó (továbbiakban: Bérbeadók)

SZABÓ ISTVÁN születési neve

Földműves nyilv.szám: Nemzeti Agrárkamara nyilv.szám
7285 Törökkoppány, Petőfi u. 13. sz. alatti lakos magyar állampolgár, haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Jani Tibor) 19715/27212-ed részbeni, Jani Beáta Anna 3474/27212-ed részbeni, Jani Tibor 4023/27212-ed részbeni tulajdonában áll a Törökkoppány külterület 084/1. hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 22 ha 2821 m² nagyságú, 272,12 ktj-ű ingatlan.

Jelen szerződő felek feles bérleti szerződést kötöttek 2015. december 20. napján meghatározott időre 2025. december 31. napjáig bezárólag. A felek között létrejött szerződést a SVMK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 570207/2026. számú határozatával jóváhagyta. Ekkor a szerződő felek használati megállapodást kötöttek, mely a földhasználati bejelentéshez (700323/1/2016.) csatolásra került, mely használati megállapodás tartalmát a felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

2.) Jani Tibor) az 1.) pontban írt tulajdoni illetőségéből 6109/27212 -ed tulajdoni hányadot, Jani Beáta Anna teljes tulajdoni hányadát, Jani Tibor teljes tulajdoni hányadát, a szántó művelési ágból **mindösszesen 11 ha 1460 m²-t, 136,06 Ktj-t, 13606/27212-ed tulajdoni illetőséget** 2026. július 15. napjától kezdődően 2032. január 1. napjáig bezárólag haszonbérbe ad, a haszonbérbeadó pedig azt haszonbérbe veszi növénytermesztés céljára.

A felek a haszonbérleti díj mértékét **3700.-Ft/AK/év** összegben határozzák meg, melyet a haszonbérbeadó a tárgyév december 15. napjáig köteles átutalással megfizetni a Bérbeadóknak, az általuk külön megadott számla javára.

3.) A Haszonbérbeadó köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A haszonbérlet megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Köteles a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni.

4.) A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérbeadókat a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Haszonbérbeadónak a haszonbérlet területén lévő vagyontárgyain jelzálogjog illeti meg. A Bérbeadók kötelesek a bérleti díjból a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adót levonni és átutalni. Ezen kötelezettség jelenleg nem áll fenn.

5.) Jelen haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. A Bérbeadók azonnali hatállyal felmondhatják a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérbeadó írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet területet, vagy általában olyan gazdálkodást,

Jani Tibor

Jani Beáta Anna

Jani Tibor

Szabó István

bolíyat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, a haszonbérlet tárgyát olyan közös felhasználás ellenére 15 napon belül sem nyeri meg, a Bérbeadók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a természetvédelmi jogszabály vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

6.) A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 2.) pontban írt ingatlanon építési, vagy hasonló jellegű tevékenységet, fásítást, cserje ültetést, állattenyésztést csak kizárólagosan a Bérbeadók írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Az ebből eredő károkért a Haszonbérlet a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabálya szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

7.) A Haszonbérlet továbbá tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek még időlegesen sem biztosíthat használatot a Bérbeadók hozzájárulása nélkül.

8.) A Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 42. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel ezen törvény 40. szakaszának (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. szakaszban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

A Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy

nincs jogerős földhasználati díjtartozása,

a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld

terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény szerinti birtokmaximumot,

elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jelentősen megállapításra

került a fentiek vonatkozásában nyilatkozatnak valótlansága, abban az esetben büntetőjogi

felelősségre vonását, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után jogsértő

állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület utáni részére

folyosított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő pénzösszeg

visszafizetését vonja maga után.

9.) A Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. szakasza értelmében előhaszonbérleti joggal rendelkezik. A Haszonbérlet kijelenti a 2013. évi CXXII. törvény 46. szakasz (1) bek. a) pontja szerint áll fenn az előhaszonbérleti joga..

10.) A Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon termelt terményre természeti csapások okozta károk enyhítésére vagyont biztosítást köt, ennek elmulasztása nem ad okot az esetlegesen bekövetkezett elemi kár miatti haszonbérleti díj csökkenésére.

11.) A Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben foglalt ingatlant semmilyen fedezetként nem használja.

12.) Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdéseken a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv., 2013. évi CCXII. tv. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen szerződést előzetes hatósági jóváhagyás nélkül be kell nyújtani a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 2-hoz, a szerződés aláírását követő 8 napon belül.

14.) A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük jogszabály által nem korlátozott.

Jelen szerződődést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlévő két tanú előtt saját kezűleg, helyben hagyólag aláírták.

Törökkoppány, 2026.. június 30.

.....
Jani Tibor haszonbérbe adó

.....
Jani Beáta Anna haszonbérbe adó

.....
Jani Tibor haszonbérbe adó

.....
Szabó István haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Jani Tibor

Név: Jani Beáta Anna

Lakcím: 1044 Budapest

Lakcím: 7255 Törökkoppány

Simbó út 4.

Rákóczi út 20.

Beazonosítható aláírás:

Beazonosítható aláírás

Kormányati portella Csatolva

A kifüggesztés időpontja: 2026. SZEPTEMBER 3.

A közlés kezdő napja: 2026. SZEPTEMBER 4.

A kifüggesztés helye: —

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15

napos határidő utolsó napja: 2026. SZEPTEMBER 19.

E határidő jogvesztő!

A levétel időpontja: 2026. SZEPTEMBER 3.

Törökkoppány, 2026. SZEPTEMBER 3.

