

Használatba vevő

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészelet(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészelet(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészelet(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen hasznóbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a hasznóbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A hasznóbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészelet(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhasznóbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:
2013. évi 149. törvény 46. § 1. bekezdés 2. pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen hasznóbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tft.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen hasznóbérleti szerződést Felek elfolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Tata (település), 2026 év 07 hó 31 nap

Használatba adó

Használatba vevő

Előutunk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

Kovácsné Gyöngyi Ilona
2090 Tata, Balassai u. 1

Zoukove Hegyi Zoltán
2143. Sütő János u. 25

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026. év 09. hó 03. nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja:
2026. év 09. hó 18. nap
A közlés kezdő dátuma:
2026. év 09. hó 04. nap
A levétel napja:
2026. év hó nap
A jognyilatkozat megtételére szolgáló 15. napos kifüggesztési határidő jogvesztő határidő.

tanú 1.

tanú 2.