

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Központi nyilvántartás		Oddal: 1 2
Központi nyilvántartás		
Használati idő:	2026 Aug 03.	
Használati szám:	575230	
Használati cím:	Magyar	
Használati cím:	2543 Tűz, Fekete út 20.	

Használatba adó:

név:
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság:
lakcím:

Zoltay Gábor
-
-
-
-
-
Magyar
2543 Tűz, Fekete út 20.

Használatba vevő:

név:
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság:
agrárkamrai nyilvántartási szám:
lakcím:

TORNÁZKI REBEKA DANA
-
-
-
-
-
Magyar
2534 Tűz, Kálmán Imre u 10.

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészt:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Nyugásrév	047/13	17299		szőlő

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2020. 07. 31. napjától 5 évre 2031. 07. 30. napjáig kötötték.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérleti időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

120.000 forint / év / hektár

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételeire.

Szigno

Használatba adó

Használatba vevő

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészt(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészt(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészt(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészt(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

2013. évi 129. törvény 46. § 1. bekezdés 1. pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Elökr.) rendelkezései irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezükkel írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Tanya (település), 2022. év 07. hó 31. nap

Használatba adó

Használatba vevő

Használatba adó

Használatba vevő

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025. év 09. hó 03. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja: 2025. év 09. hó 18. nap

A közlés kezdő dátuma: 2025. év 09. hó 04. nap

A levétel napja: 2025. év 09. hó 04. nap

A jognyilatkozat megtételére szolgáló 15. napos kifüggesztési határidő jogvesztő határidő.

Elvettünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

KOVÁCSNÉ GYÖRIK ILONA

ZOLTAYNÉ HEGYI ZSUZSA

lakcím

8990 Tanya, Rákóczi u. 21

2543. SÜTŐ FERENC, 25

aláírás

.....
tanú

.....
tanú