

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejön egyrészről

Haszonbérbeadó:

Név: Szabó Tibor Pál

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 12

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel / adószám:

Haszonbérelő:

Név: Nagy Attila

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2425 Nagykarcsony, Kossuth utca 85.

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel / adószám:

között az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérlet tárgyai:

Település:	Nagykarcsony	Nagykarcsony	Nagykarcsony
Fekvés:	külterület	külterület	külterület
Helyrajzi szám:	0159/32	092/36	0297/17
Művelési ág:	szántó	szántó	rét
Terület nagysága:	5,8220 ha	1,8409 ha	2,2176 ha
Aranykorona érték:	162,99 Ak	37,12 Ak	15,52 Ak

2. A haszonbérlet időtartama

A felek a haszonbérletet **határozott, 5 éves időtartamra**, 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig kötik.

3. A föld használata

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Osztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026. AUG. 18.	Ügyintéző:
Iktatószám: 082366	Előzmény Iktatószáma:

A Haszonbérelő a földeket rendeltetésszerűen, mezőgazdasági célra, a vonatkozó jogszabályok, valamint a föld használatára vonatkozó gazdálkodási szabályok betartásával használhatja.

4. Haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj: szántó esetén: **100.000 Ft/ha/év**
rét/legelő esetén: **70.000 Ft/ha/év**

A haszonbérleti díj megfizetésének határideje és módja: A Haszonbérelő a tárgyévre esedékes haszonbért minden év **november 30. napjáig** köteles megfizetni a Haszonbérbeadó részére **banki átutalással**

a Haszonbérbeadó alábbi bankszámlájára:

Bankszámlaszám: *1202 4009-01631 792-0010 0002*

Számlavezető bank: *Raiffeisen BANK*

5. A birtokbaadás és a haszonbérlet kezdete

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok jelenleg harmadik személy (korábbi haszonbérelő) haszonbérleti használatában áll.

A felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés kezdő napja és a birtokbaadás időpontja: **a korábbi haszonbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűntetését (felbontását) követő nap**, de legkésőbb a korábbi szerződés lejáratát követő nap, azaz **2027. január 1. napja**.

6. Előhaszonbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozatok

A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46.§(1) bekezdés d) pontja alapján **helyben lakó földművesnek** minősül.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§(4) bekezdés b) pontja alapján **fiatal földművesnek** minősül. (a szerződés megkötésekor a 40. életévét még nem töltötte be)

A fentiek alapján a Haszonbérelő rögzíti, hogy a törvényi előhaszonbérleti sorrendben a **Földforgalmi törvény 46.§(1) bekezdés d) pontja, valamint a (4) bekezdés b) pontja szerinti ranghelyen** (helyben lakó fiatal földművesként) gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor fennálló, a Földforgalmi törvény szerinti jogosultságait és jogállását a szükséges okiratokkal, illetve nyilatkozatokkal igazolja.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nincs fennálló földhasználati díjtartozása.

7. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (Ptk) rendelkezései valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény (Fft) és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény a mezőgazdasági igazgatási szerv(Földhivatal) jóváhagyásával válik hatályossá.

Kelt:Nagykarácsony, 2026. augusztus 12.

.....
Szabó Tibor Pál
Haszonbérbeadó

.....
Nagy Attila
Haszonbérő

Tanúk:

1. tanú

Név: Nagyné Czimmer Dóra

Lakcím:2425 Nagykarácsony, Kossuth utca 85.

Aláírás: _____

2.tanú

Név:Szabó Tiborné

Lakcím:2425 Nagykarácsony, Alkotmány utca 12.

Aláírás: _____

Kifüggesztés napja: 2026.09.03.
Ez a HASZONBÉRLET nyilatkozattételi határidő
kezdeté: 2026.09.04.; vége: 2026.09.18.;
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Nagykarácsony



