

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
VARGA PÉTER
(2026.08.31. 14:19:26)

MŰSOLATKÉSZÍTÉSI SZABVÉLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉSE > E-ÉRTGINTÉZÉS

Kormányhivatal	
Békés Megyei Kormányhivatal Mezőgazdasági Osztály	
2026. AUG. 25	
586520	Kötelező
Előszár	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely kötötett egyrészről **MAJOR JÓZSEF**, szm.:
született, an. ya, szem.azonosító szám
1, adazonosító jele 66 Medgyesegyháza Békési u. 9./1.sz. alatt lakos mint
haszonbérbeadó másrésztől **PRIBOJSZKI GYÖRGY**, szm.: aki
hó .napián született, an.: szem.azonosító száma
tele: lószám: agrárkamara nyilvántartási
száma W regisztrációs száma: a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal
által . alatt nyilvántartásba vett földműves, FELIR azonosító:
5666 Medgyesegyháza Hősök utca 35.sz. alatti lakos, mint **haszonbérli** között, alulírott napon
és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza Külterület **034/15.hrsz.** alatt
foglalt, mindösszesen 6523 m2 területű és 16,04 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányban tulajdonjoggal képezi MAJOR JÓZSEF tulajdonát.

2./ A fentiek lerögzítése után a haszonbérbeadó haszonbérbe kívánja adni a fentiekben írott és
a Medgyesegyháza Külterület **034/15.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 6523 m2 területű és 16,04
ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlanát **határozott időtartamra**,
PRIBOJSZKI GYÖRGY haszonbérli azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.évi augusztus hó
17.napjától kezdődően 2031.évi december hó 31.napjáig tart.**

PRIBOJSZKI GYÖRGY kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
2013.évi CXVII.törvény 5.§ 7./pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, és őt a
Mezőkovácsházi Járási Földhivatal i határozatával földművesként
nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti
eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

PRIBOJSZKI GYÖRGY a Földforgalmi törvény 5.§ 9./pont a./bek. alapján helyben lakó földművesnek
minősül, mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van,
amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik,
továbbá a Földforgalmi törvény 5.§ 10./pont a./bek. alapján helyben lakó szomszédnak is
minősül, mert helyben lakó és a legalább egy éve haszonbérletében lévő földek szomszédosak a
haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXVII.törvény **46.§ (1) bek.
b./pontja** alapján PRIBOJSZKI GYÖRGY előhaszonbérleti jogával, mint 3 évnél régebb óta helyben
lakó, regisztrációs számmal rendelkező östermelő és egyben földszomszéd élt, ugyanis már egy
évnél régebben PRIBOJSZKI GYÖRGY haszonbérletében állnak a haszonbérlet tárgyát képező
ingatlanul közvetlenül szomszédos és a Medgyesegyháza Külterület **034/11.-12.-13.-14.hrsz.**
alatt foglalt szántó művelési ágú ingatlanok, így jelen haszonbérlettel az egy tagban művelt
birtoka nagyságát kívánja növelni.

PRIBOJSZKI GYÖRGY kijelenti továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
2013.évi CXVII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem
engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási
kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)
bekelésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§
7.pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXVII.törvény 42.§ (3) bek.-ben
foglaltak szerint kijelenti továbbá PRIBOJSZKI GYÖRGY, hogy nincsen jogerősen megállapított és
fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
szóló 2013.évi CXVII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben, illetve a Pftv. 43.§-ában foglaltak
szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már korábban a
birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti
birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során
jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanlaga, úgy az a Büntető
Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát
képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel
erintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak
megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A haszonbérli azt is kijelenti, hogy
részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

MAJOR JÓZSEF sk. haszonbérbeadó

PRIBOJSZKI GYÖRGY sk. haszonbérli

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.08.17.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd

5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A,

Adószám: 59455828-2-24

tel.: +36-30/460-0315

email: dr.tarszilvia@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36070038

Szádel: Komendygrat portálon közzététel időpontja: 2026.09.03. Közel kezdő napja: 2026.09.01. Az előkészítéskor jognyilatkozatban megjelölt napra 15 napos határidő utolsó napja: 2026.09.18. E határidő jogvesztő!

Medgyesegyháza 2026.09.03.

- 2 -

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege 200.000 Ft., azaz **Kettőszázezer forint/hektár/év.** Rögzítik a szerződő felek, hogy a föld művelhetőség szempontjából kedvező adottságú, illetve alakú terület, jó kulturállapotban van, 2.-3.-4. minőségi osztályba tartozó szántóterület, továbbá a haszonbérlet által már haszonbérlet földterületei közvetlen szomszédságában fekszik. A haszonbérleti díjat a haszonbérlet minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30. napjáig köteles a haszonbérbeadó részére teljesíteni rendelkezésük szerint átutalással, éspedig a **nevének az** **ankszámlára.**

4./ A haszonbérlet köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával, szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, azt rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a szántó ingatlan termőképességének megóvása érdekében, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbe vett ingatlannal kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérletet terheli, illetve őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes és csorbitatlan.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és ismeri természetbeni elhelyezkedését. A termőföld birtokába és használatába a haszonbérlet 2026. évi augusztus hó 17. napján lép be, és birtokba lépésétől kezdődően élvezzi az ingatlan minden hasznát, de viseli a terheit is, a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményt nem művelné meg vagy a bérleményt a haszonbérbeadó tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlet köteles a termőföldet olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületet terméktől, illetve mellékterméktől letakarított (búza tarló, szárazított kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadónak birtokába bocsátani. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a haszonbérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés készítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a haszonbérletet terhelik azzal, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés szerinti haszonbérlet helyére lépő elfogadó nyilatkozatot tevő felet a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérletre vonatkozó rendelkezései jogosítják, illetve kötelezik.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák dr. Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Az ügyintéző ügyvéd az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselő ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

11./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal, hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt Medgyesegyházán 2026. évi augusztus hó 17. napján.-

MAJOR JÓZSEF sk.-haszonbérbeadó

PRIBOJSZKI GYÖRGY sk.-haszonbérlet

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Medgyesegyházán 2026. évi augusztus hó 17. napján dr. Tar Szilvia ügyvéd (lajstromszáma: 358, kamarai azonosító száma: 36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd

5666 Medgyesegyháza Gárdonyi u. 2/A.

Adószám: 59455828-2-24

tel.: +36-30-460-0315

e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36070038