



Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. SZEP. 03.

Közlés kezdőnapja: 2026. SZEP. 04.

15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. SZEP. 19.

Levétel napja: 2026. SZEP. 21.

aláírás

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Nagyné Borsi Klára**

születési neve:

személyi azonosító szám: :

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: 6781 Domaszék, Tanya 457.

mint haszonbérbe adó, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0141 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 512056/2/2022.05.04., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000008356, a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérelő, az alábbiakban: **haszonbérelő** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított 337/1010-ed arányú tulajdonosa a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **01157/61** hrsz. alatt nyilvántartott, **0 ha 3424 m2** területű, **10,10 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek.

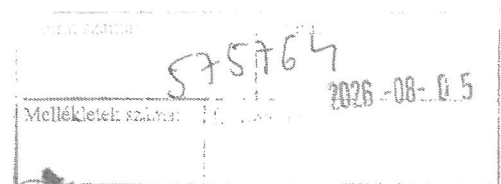
A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 1142 m2**, AK értéke: **3,37**.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év ..... 08 ..... hó ..... 05 ..... napjától kezdődően

2045. év október hó 31. napjáig kötik.



3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

**Aranykoronánként 1.800,-Ft évente.**

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra,

hogy a Vásárhelyi Róna Kft. olyan volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlo, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlovel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlo – termelési integráció megvalósítása érdekében – a szerződés tárgyát képező termőföld használatát határozott időre, a vetésforgó betarthatósága érdekében más termőföldet használó személynek csere formájában átengedje. A földhasználat esetleges átengedése nem érinti a haszonbérlonek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlo, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlovel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlo a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadott .....számú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlo, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlo a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( a továbbiakban: földforgalmi törvény ) valamint a földforgalmi törvénnyel

összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő

állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 08 05

Nagyné Borsi Klára  
haszonbérbe adó

Földesi László Lajos ügyvezető  
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szűcs Katalin  
6800 Hódmezővásárhely  
Botond utca 10

Kuruncziné Patkós Ágnes  
6800 Hódmezővásárhely  
Botond utca 12  
Név:

VÁSÁRHÉLYI RONA KFT. (20)  
6800 Hódmezővásárhely,  
Rátóai u. 118.  
Adószám: 11819458-2-06

## Térképmásolat - Szemle

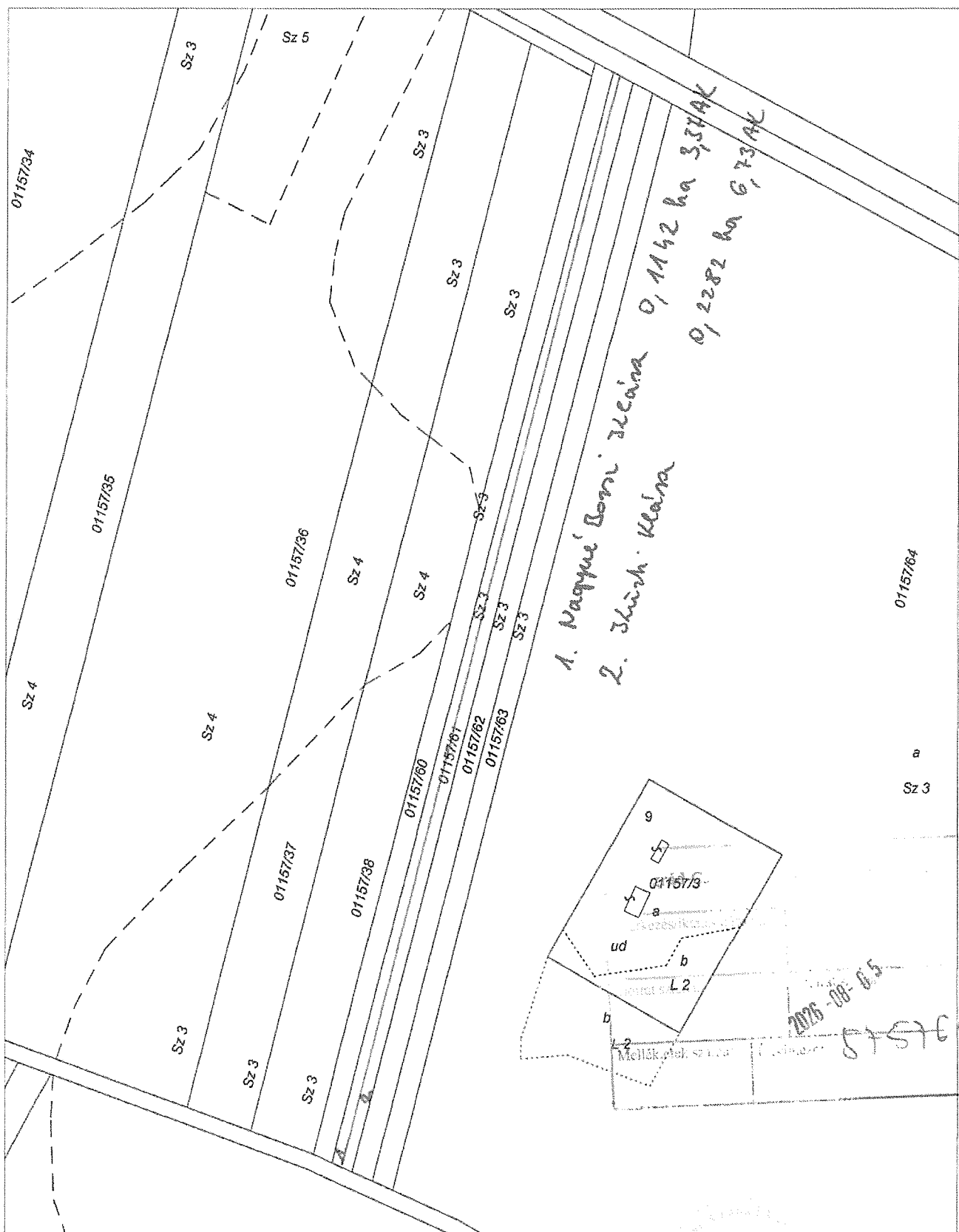
Szelvényszám: 27-142-43

Iktatószám: 1/183/2026

Vetület: EOV

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, külterület 1157/61

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hódmezővásárhely, 2026. július 29.

Dr. Hangay Zsolt