

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Tuska Pál**

Születési név: **Tuska Pál**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személy azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: **magyar**

Lakcím: **5900 Orosháza, Nagy László u. 5.**

mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

Megnevezés: **Tótkomlói Agrár Zrt.**

Statisztikai azonosító (törzsszám):

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Székhelye (telephelye): **5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.**

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai száma:

Mezőgazdasági Termelőszervezet nyilvántartásba vétele:

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy neve: **Pertich Bence cégvezető**

Lakcíme: **6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24. G épület 302.**

mint haszonbérelő, továbbiakban haszonbérelő, között az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérelőnek a tulajdonát képező termőföldjét:

Település neve	Táblaszám	Hrsz.	Terület/ha	Ak	Művelési ág
Tótkomlós	53.	0583/30	4,6179	134,07	szántó, legelő

melyet a haszonbérelő

2027.év 01.hó 01. napjától kezdődően 2031.év 12.hó 31. napjáig bérbe veszi.

2./ A haszonbérbe adott földterület össz. Ak. értéke: **134,07**

3./ A bérleti díj összege: **1.600 Ft/ak/év**

4./ A bérleti díj esedékessége: **tárgyév december 31. napjáig.** Amennyiben haszonbérelő az esedékesség időpontjától számított 30 napon belül nem fizeti meg haszonbérbe adó számára a bérleti díj teljes összegét, ezen időpont lejártától köteles a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot megfizetni a haszonbérbe adó számára. Földhaszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik utólag.

5./ A haszonbér után a mindenkor SZJA fizetési kötelezettség a haszonbérbe adót terheli.

6./ A bérlet terület közterheit a haszonbérelő fizeti.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

8./ A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés lejáratának évének augusztus 31. napjáig írásban köteles közölni bérelővel, ha a szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A bérbeadó az augusztus 31. után elvégzett munkaműveletek költségét köteles megtéríteni a bérelő részére a szerződés megszűnésével egyidejűleg.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2027.01.01. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is a bérletet illetik meg.

10./ Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földtörvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ A haszonbérelő jelen nyilatkozatával kifejezetten vállalja, hogy megfelel a szerzési feltételeknek, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.

13./ A Haszonbérbe adó meghatalmazza a Tótkomlói Agrár ZRT. képviselőjében Búsné Valkó Blanka földnyilvántartót, hogy a közzétételi, kifüggesztési eljárásban teljes jogkörrel képviselje és helyette eljárjon.

Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) 5. § 19.aa. pontja alapján Mezőgazdasági Termelőszervezetnek minősül.
- A földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti-joggal rendelkezik, mint volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Bérlő a szerződés időtartama alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával maga használni, azt harmadik személynek használatba nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Tv. 40 § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII.tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tótkomlós, 2026.évhónap

TÓTKOMLÓI AGRÁR ZRT.
5940 Tótkomlós, Széchenyi u.
Adószám:

Haszonbérbe adó

Haszonbérő

Tanuk:

1./ Név: Krcsméri-Okányi Bettina

2./ Név: Búsné Valkó Blanka

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 33.

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 15.

Aláírás:

Aláírás:

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ
KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.09.03.
ELŐVÁSÁRLÁSRA/ELŐHASZONBÉRLETRE
JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK
MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026.09.04.
UTOLSÓ NAPJA: 2026.09.18.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
ALÁÍRÁS

