

Haszonbérleti szerződés

Nógrád Megyei Kormányhivatal	
116.	
Dátum: 2023. Aug. 17.	
	S 73 2 45

mely létrejött

Haszonbérbe Adó(k):

Neve:

Gyalog Ádám Dénes

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

1138 Budapest Gömb utca 22.3/8

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

Haszonélvezők:

Neve:

Gyalog Dénesné

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

3060 Pásztó Derkovits út 13

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

Neve:

Gyalog Dénes

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Egyházassdengereg, 1948.10.15.

Anyja neve:

Lakcíme:

3060 Pásztó Derkovits út 13 Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

és

Haszonbérbe Vevő:

Név:

NÓGRÁD Mezőgazdasági Kft

KSH száma:

Cégjegyzékszám:

Székhelye:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

Levélcím:

3042 Palotás, Pf.: 10

Adószáma:

Regisztrációs száma:

Agrárkamara azonosító:

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Mlinkó Kálmán

Lakcíme:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

között.

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi(k)

Település	Hrsz	műv. ág	területe (ha)	ak	Haszonélvező:
Szurdokpüspöki	029/67	szántó	4,8853	152,91	Gyalog D, Gyalog Dné
Szurdokpüspöki	029/69	szántó	0,2843	8,9	Gyalog D, Gyalog Dné
Szurdokpüspöki	029/75	szántó	4,7896	146,37	Gyalog D, Gyalog Dné
Szurdokpüspöki	029/108	szántó	13,5026	422,63	Gyalog D, Gyalog Dné
Szurdokpüspöki	029/104	szántó	0,8754	27,4	Gyalog D, Gyalog Dné
Szurdokpüspöki	029/35	szántó	15,3527	442,55	Gyalog D, Gyalog Dné
Jobbágyi	051/39	szántó	0,5199	19,44	Gyalog D, Gyalog Dné

ingatlan (ok)

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2016.09.01
- A használat vége: 2036.08.31.
- Haszonbérbe vevő minden év november 30-ig, haszonbérbe adónak 70.000,- Ft/ha. fölbérleti díjat fizet. A felek 2028-tól évente – a terményárak alakulásának függvényében – megvizsgálják az inflációs emelés lehetőségét. Továbbá a Felek a megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § alapján, a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződéskötést követő 5 év elteltével a szerződő felek bármelyike kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében (feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra), szerint 5 év után felülvizsgálják a bérleti díjat.
A díj esedékessége tárgyév november 30.
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra

jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek g pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt:.....2026.AUG.17.....

Haszonélvező

Haszonélvező

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Nógrád Mezőgazdasági Kft.
3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281 116 hrsz.
Adószám: 12418844-2-10
Cégl.szám: 10-09-032849
Bsz.: 11739506-20253

Tanúk: 1.Név: Kollár Fodor

2. Név: Varga Klaudia

Lakcím: 3044. Kibéd, Pölöskei út

Lakcím: 3064, Szurdokpüspöki kálvária u. 9.

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

ZÁRADÉK: Kormányzati portálon történő közzététel kezdő napja:
2026. szeptember 3. Közlés kezdő napja: 2026. szeptem-
ber 3. Jognyilatkozat megtételese nyitva álló 15 na-
pos határidő utolsó napja: 2026. szeptember 19.
E határidő jogvesztő!

Jobbágyi, 2026. szeptember 3.

