

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Dátum dátuma 20	év 2026 AUG 25. nap
Költségszám	596298-1/2026
Eladó	Elvétel
Költségvetési	hrs.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

neve: **Mező László**
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága: HU magyar
lakcíme: 5520 Szeghalom, Táncsics u 25/1.
adóazonosító jele vagy adószáma:
agrár kamarai nyilvántartási száma:
bankszámla száma:

mint haszonbérbeadó, másrészt,

neve: **Czeglédi és Társa Növénytermesztési és Növényvédelmi
Betéti Társaság**
székhelye: 5520 Szeghalom, Petőfi u.1/2.
cégjegyzékszám:
adószáma:
statistikai számjele:
képviselőben eljár: Czeglédi Gyula ügyvezető (5520 Szeghalom, Petőfi u.1/2.)
Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló
tagságának azonosító száma:

mint haszonbérelő között az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

település	hrs.	fekvés	művelési ág	terület Ha	Ak érték	tulajdoni hányad
Szeghalom	0856/30	külterület	szántó	4,9817	49,38	1/1
Szeghalom	0856/31	külterület	szántó	1,1222	29,11	1/1

2. Haszonbérelő a haszonbérbeadó részére haszonbérleti díjként 50 kg takarmánybúza/Ak díjat fizet minden év szeptember 30-ig természetben kiadva. Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy a jelenlegi adószabályok alapján a földbérleti díj adómentes.

A haszonbérelő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:

Vallja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § (1) (4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.



Mező László

Czeglédi Gyula

Czeglédi Gyuláné

Boruzs Krisztina

- Kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl.
- Nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Nyilatkozik, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérelő elő haszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja szerinti.
(Olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.)

Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy azonos elő haszonbérleti rangsor megállapítása esetén a szerződés szerinti haszonbérelővel tekinti létrejöttnek a jelen haszonbérleti szerződést.

3. Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026.09.01.

4. Haszonbérlet lejárata: 2031.09.01.

5. Szerződés időtartama: 5 év

6. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásról.

7. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő viseli.

8. A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9. A haszonbérleti szerződés a 2013. CXXII. törvény 57. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg.

A 2013. CXXII. törvény 58. §-ában meghatározott esetekben a haszonbérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására 2013. CXXII. törvény 58. -60. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melyről a felek érvényesen nem térhetnek el.

A 2013. CXXII. törvény 58. -60. §-ában meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el a felmondás hatályát veszíti.

Szerződés megszűnése esetén:

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontás, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégezteti

.....
Mező László Czeglédi Gyula Czeglédi Gyuláné Boruzs Krisztina

Ezen bekezdés nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződés annak lejáratára miatt szűnik meg.

Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

Ha a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár –vidékfejlesztési támogatást vett igényben, amelynek feltételeiül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60.§-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

10. Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11. Haszonbérő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti 2013. CXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. CXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Szeghalom, 2026. augusztus 19.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Czeglédi Gyuláné

Lakcím: 5520 Szeghalom, Petőfi u.1/2.

Szig.sz.:

Aláírás:

.....
Czeglédi László
haszonbérbeadó

.....
Czeglédi Gyuláné
ügyvezető

haszonbérő képviselőjeként

Név: Boruzs Krisztina

Lakcím: 5520 Szeghalom, Patai u.6.

Szig.sz.:

Aláírás:

