

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közös	Árnyalat
Évesített:	2026. 09. 01.
Melléklet:	1/580-21/2020

amely létrejött egyrészről

Fehér József sz.

an

adóazonosító jele.

SZ.SZ.:

magyar állampolgár) 9243 Várbalog, Féltoronyi utca 2. sz. alatti lakos

továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg, Adószáma: **584899**), statisztikai számjele: **2026 AUG 25.**, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: **9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla Mária ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos)**

továbbiakban: haszonbérelő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– 216/95720-ad arányban a Várbalog külterületi 042/1 hrsz. alatt felvett, 20 ha 5732 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 473,67 AK tiszta jövedelmű, részben 2., részben 4., részben 5. minőségi osztályba sorolt földingatlan.

2.) A Felek kijelentik, hogy az előzőekben körülírt termőföldre korábban 2026.12.31. napjáig érvényes határozott időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérelő használatába.

A haszonbérelő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is):

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 125.000 Ft/ha/év. A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

6./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontján alapul, amelynek értelmében olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

8./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett

földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérelő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviselőjére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 08.25

VÁRBALOG KFT
9243 Várbalog,
135.
93-2-08

"Várbalog" Mezőg. Gazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és
Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletén: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérelő

Fehér József sz. Fehér József haszonbérbeadó

tanú neve: FEHER EVA

tanú neve: Fehér Antónia

lakcíme: 9243 VÁRBALOG, Fektoronyi u. 2.

lakcíme: 9243 Várbalog, Fektoronyi u. 2.

aláírása ..

aláírása: .

Záradék: 2026. 09. 03.

Kifüggesztés napja: 2026. 09. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 09. 04.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 09. 18.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 09. 18.
Jánossomorja, 2026. 09. 18.
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.

P.H.

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZETÉTEL MEGTÖRTÉNT.

