

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2
575844
2026 AUG 10.

Amely létrejött egyrészről **Makai-Mócz Gyöngyi** (születéskori név:
születési hely, idő: , anyja neve: L adóazonosító jele:
személyi száma: 6, állampolgársága: magyar; lakcím: 6625 Fábiansebestyén, Iskola
utca 7.) mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó** vagy **Haszonbérbeadó**,

másrészről a **KOTICKI MAJOR MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansebestyén, Külterület 089/16
hrsz., Céjegyzékszám: Cg. (.....) adószám: MVH regisztrációs szám:
statistikai számjel: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai
nyilvántartási száma: mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási száma:
514084/2022, képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentés, Somogyi Béla utca 3. A. lház. 5. em.
13. ajtó alatti lakos) mint Haszonbérlető, a továbbiakban, mint **Haszonbérlető** vagy **Földhasználó**,

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlető a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek
– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 143/4776 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansebestyén	Külterület	069/66	legelő	1,7559	23,88

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó **használati megosztásról szóló megállapodás** (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan **térképi kimutatással együtt**) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan közös tulajdonosai részéről aláírásra került, és a jelen szerződés mellékletét képezi. Ennek előre bocsátásával Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlanok a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területét (a jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan) úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2026.10.16. napjától, határozott időtartamra, 2036.10.15. napjáig jön létre**. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.)

Makai-Mócz Gyöngyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviselet: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Jelen szerződés közzéte a joghatályos kormányzati
portálon15..... napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026.09.03.
A közzéte kezdő napja: 2026.09.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.09.18.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026.09.21.
aláírás

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 089/16, hrsz.
Adószám: 06

vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadók.

Jelen szerződéssel érintett jogügylet a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a használat átengedésének

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelye) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.
5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejárta okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérelő:
 - a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b. követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezeti leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
 - d. A haszonbérelő a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.
6. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérelőt, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.
8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **130.000Ft/ha/év, azaz százharmincezer forint / hektár / év** összegben határozzák meg. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó OTP Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérelő a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére. Amennyiben haszonbérelő a haszonbérleti díjat az esedékesség lejárta után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított

Makai-Mozs Gy. Kft.
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6820 Felsőszécsény
Külterület 000/16 hrsz
Adószám: ...

15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.

11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.

12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.

13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadóknak (SZJA tv.)

14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a földhasználat kezdő napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költség és közterhet.

16. A Haszonbérlető kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában meghatározott **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

17. Haszonbérlető a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés (e) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”

Haszonbérlető a Fábiánscebestyén 069/65 hrsz. alatti ingatlan 11/3 sorszám alatti tulajdoni hányadára bejegyzett földhasználója.

18. Haszonbérlető jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, **a föld használatát**

Makai-Mócz György
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánscebestyén
Köllerület 089/16. hrsz.
Adószám:

másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

19. A Haszonbérelő nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.
20. A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti **átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak**. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt**.
21. Haszonbérelő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
22. A Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe**.
23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.
24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvoslhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közzététel kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

Makai-Mócz Gyöngyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6623 Fátónasberezsény,
Külterületi út 10-12
Adószám:

28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.
29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.
31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.
32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevétele kizárólagosan a Földhasználó jogosult.
33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldleltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.
34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.
35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49. § (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás),

Makai-Mócz Györgyi
Haszonbérbeadó

Kötlicki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Kötlicki Major Kft.
6025 Fehérvárbányán
Kötlicki Major Kft.
Adószám:

intézkedés – a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérlo társaság kötelessége.

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Fábiánsebestyén, 2026. 04. 04.

Fábiánsebestyén, 2026. 08. 05

Makai-Mócz Gyöngyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo
Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Külföldi 080/16 hrsz.
Adószám:

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1:

Név:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 1:

Név:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Makai-Mócz Gyöngyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Külföldi 080/16 hrsz.
Adószám:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan:

Település neve:	Fábiánsebestyén	Fekvése:	külterület
Helyrajzi száma:	069/66	Művelési ága:	legelő
Térület nagysága (ha,m2):	1,7559	Aranykorona értéke (AK):	23,88

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő ingatlan-nyilvántartási hitelestérképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek ezen megállapodást egységes okiratnak tekintve, külön-külön példányon aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és bejegyzésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton és az alábbiakban arab számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok (haszonélvezők) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyezthessék.

1. Basa Jánosné (született: 1955. anyja:) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 28. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
2. Czibola Lajos (született: anyja:) 6625 Fábiánsebestyén, Jókai M. u. 42. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 64/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0235 ha és 0,32 AK
3. Csenki Sándor (született: anyja:) 6800 Hódmezővásárhely, Kistópart u. 1.10. em. 56. ajtó alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 84/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0309 ha és 0,42 AK
4. Farkas Sándor (született: anyja:) 6600 Szentés, Kispatei út 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4476 részben társ tulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
5. Gémes Anna Rozália (született: anyja:) 6600 Szentés, Rozgonyi u. 13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 118/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0066 ha és 0,09 AK
6. Giljcs János Józsefné (született: anyja:) 2013 Pomáz, Kiskovácsi 311/1. hrsz. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 184/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0676 ha és 0,92 AK
7. Gyuresán Józsefné (született: anyja:) 6624 Eperjes, Kiskirályság tanya 143. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 16/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0059 ha és 0,08 AK
8. Hegyi Katalin Julianna (született: anyja:) 6600 Szentés, Kossuth L. u. 26. I. em. 6. ajtó. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 130/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,0478 ha és 0,65 AK
9. Hursán István (született: anyja:) 6600 Szentés, Széchenyi István u. 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 282/4776 részben társ tulajdonos, 0,1037 ha és 1,41 AK
10. Karikó-Tóth Tibor Lajos (született: anyja:) 6600 Szentés, Bercsényi u. 2/A. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 434/4776 részben társ tulajdonos, amely 0,1596 ha és 2,17 AK

11. Kónya Lászlóné (született: _____, anyja: _____) 1082 Budapest, Nap u. 9. 1.em. 10. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 266/4776 részben társulajdonos, amely 0,0978 ha és 1,33 AK
12. Máté Gábor (született: _____, anyja: _____) 6625 Fábiánsebestyén, Arany János u.33. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 500/4776 részben társulajdonos, amely 0,1838 ha és 2,50 AK
13. Megyeri István (született: _____, anyja: _____) 6625 Fábiánsebestyén, Akácfa u. 19. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 116/4776 részben társulajdonos, amely 0,0426 ha és 0,58 AK
14. Munkácsiné Ábel Tímea (született: _____, anyja: _____) 5900 Orosháza, László Elek dr. Lakótelep 7. E. ép. IV/17.. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4476 részben társulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25AK
15. Nagy Imréné (született: _____, anyja: _____) 5932 Gádos, Hétvezér u.5. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4776 részben társulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
Négyesi Péterné (született: _____, anyja: _____) 5932 Gádos, Hétvezér u. 11. alatti lakos, mint özvegyi jog jogosultja
16. Dr. Német Zoltán (született: _____, anyja: _____) 1029 Budapest II.KER. József Attila útja 20. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 580/4776 részben társulajdonos, amely 0,2132 ha és 2,90 AK
17. Németh Ernő (született: _____, anyja: _____) 625 Fábiánsebestyén, Iskola u. 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 143/4776 részben társulajdonos, amely 0,0525 ha és 0,72 AK
18. Makai-Mócz Gyöngyi (született: _____, anyja: _____) 6625 Fábiánsebestyén, Iskola u 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 143/4776 részben társulajdonos, amely 0,0525 ha és 0,71 AK
19. Nemzeti Földügyi Központ (székhely: 1149 Budapest, XIV. KER. Bosnyák tér 5., amegjelölt ingatlanból 130/4776 részben társulajdonos, amely 0,0478 ha és 0,65 AK
20. Novákné Gémes Margit (született: _____, anyja: _____) 8081 Zámoly, Rákóczi u.13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 18/4776 részben társulajdonos, amely 0,0066 ha és 0,09 AK
21. Dr. Pósz István Dénesné (született: _____, anyja: _____) 1139 Budapest, Gömb u. 22. 1.em. 9.ajtó alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 534/4776 részben társulajdonos, amely 0,1963 ha és 2,67 AK
22. Prozlik Tibor (született: _____, anyja: _____) 9476 Zsira, Flórián u. 16. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 16/4776 részben társulajdonos, amely 0.0059 ha és 0,08 AK
23. Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (született: _____, anyja: _____) 1112 Budapest XI. KER. Igmándi u. 18 fszt. 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 336/4776 részben társulajdonos, amely 0,1235 ha és 1,68 AK
24. Szerencse Imréné (született: _____, anyja: _____) 6600 Szentés, Horváth Mihály u. 6/c. 1. em. 2. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 432/4776 részben társulajdonos, amely 0,1588 ha és 2,16 AK
25. Varjú Mária (született: _____, anyja: _____) 6625 Fábiánsebestyén, Rózsa Ferenc u 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 150/4776 részben társulajdonos, amely 0,0551 ha és 0,75 AK

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásukat megadottnak kell tekinteni a tulajdonostársak vonatkozásban akkor is, haakinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

aa) személye bizonytalan, vagy

ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;

b) megghiúsul, mert a postai küldemény

ba) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs „elköltözött”, vagy

bb) átvételét megtagadta, vagy

c) eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.

A tulajdonostárs személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örököse, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Fábiánsebestyén, 2022.....Oktober 24

Basa Jánosné (1)

Czibola Lajos (2)

Csenki Sándor (3)

Farkas Sándor (4)

Gémes Anna Rozália (5)

Gilicze János Józsefné (6)

Gyurcsán Józsefné (7)

Hegyi Katalin Julianna (8)

Hursán István (9)

Karikó-Tóth Tibor Lajos (10)

Kónya Lászlóné (11)

Máté Gábor (12)

Megyeri István (13)

Munkácsiné Ábel Tímea (14)

Nagy Imréné (15)

Négyesi Péterné (15)

Dr. Német Zoltán (16)

Németh Ernő (17)

Makai-Mócz Gyöngyi (18)

Nemzeti Földügyi Központ (19)

Novákné Gémes Margit (20)

Dr. Pósz István Dénesné (21)

Prozlik Tibor (22)

Dr.Szécsényi-Nagy Balázs (23)

Szerencse Imréné (24)

Varjú Mária (25)

Tanú:

Név: CSEKÉNYE KIS MÓNIKA

Lakcím: 6821 SZÉKUTAS DÖZSA GY. 4. 2C

Aláírás: Csekenye Kis Mónika

Tanú:

Név: KIS SÁNDORNÉ

Lakcím: 6821 SZÉKUTAS DÖZSA GY. 4. 2C

Aláírás: Kis Sándorné

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
6600 Szentcs. Ady Endre u. 13.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 37-232-22

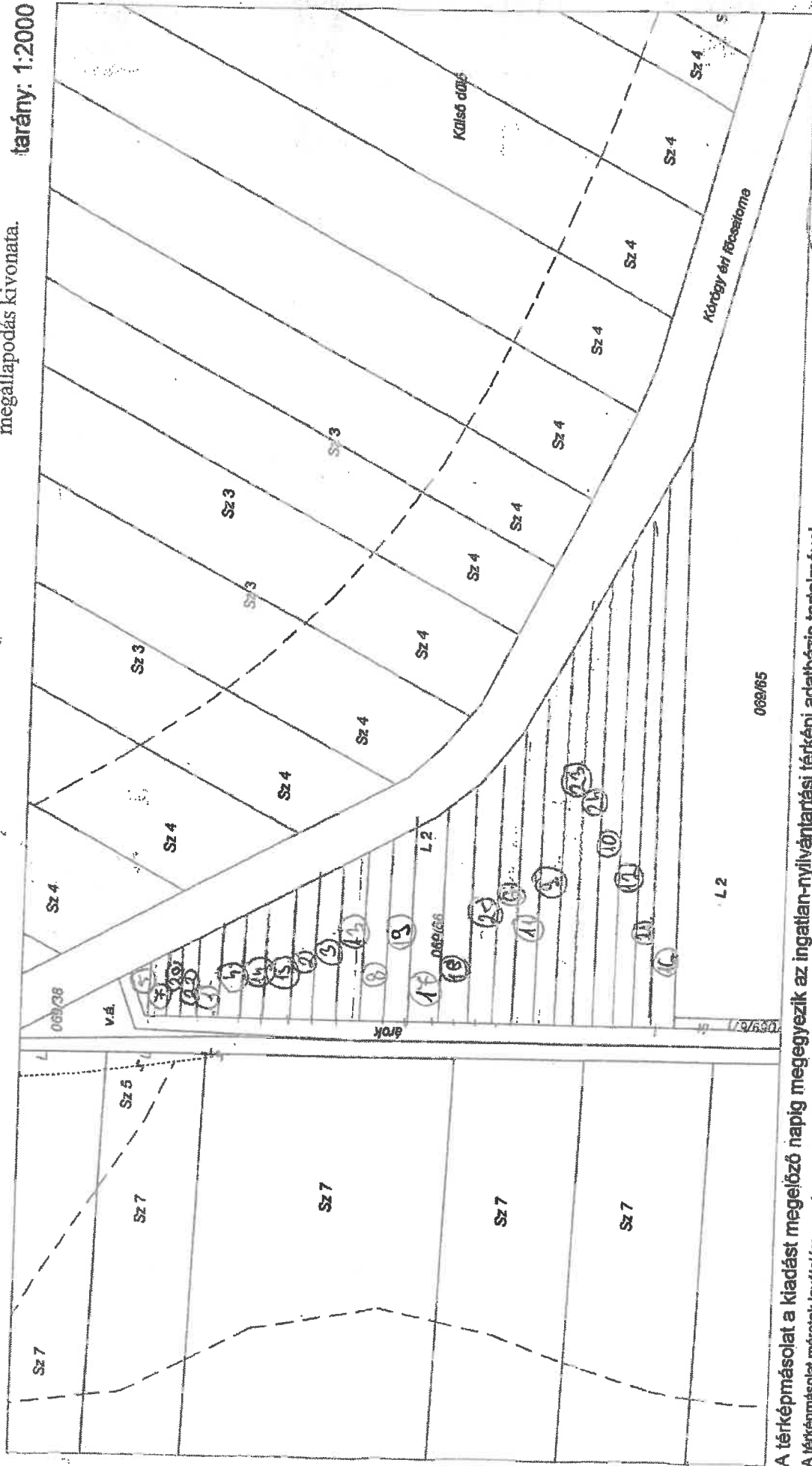
FÁBIÁNSEBESTYÉN, külterület 69/66

Iktatószám: 1/312/2022

A5752003/2023 ügyiratban,
a CSCSMKH Földhivatal
Főosztálya Hatósági és Koord.
Oszt. által nyilvántartásba vett
használati megosztásról szóló
megállapodás kivonata.

Vetület: EO V

arány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6600 Szentcs. 2022. október 12.

30.50 Jónovna
ALAT 10.4.5

