

A magyarországi, hu kormányzati portálon közzételve: 2026. 09. 03.
Az előterjesztésre jogszabályi jogszabályokhoz megjelölt 15 napos
határidő első napja: 2026. 09. 04. A határidő jogszabályi határidő: 2026. 09. 18.
utolsó napja: 2026. 09. 18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Mely létrejött egyrészről **Gercsák Istvánné** (született: _____; anyja neve: _____
személyi azonosító száma: _____ állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____
4031 Debrecen, Kisbotos u. 2. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; másrészről **Derecske**
Petőfi Mezőgazdasági Kft. (statisztikai azonosítója: _____ cégjegyzékszám: _____
agrárkamara tagsági azonosító száma: _____ adószáma: _____ MVH
regisztrációs száma: _____) 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről
Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint
haszonbérelő között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Berettyóújfalu	0127/14	1 ha 0816 m ²	19,52	szántó, legelő	1952/90832

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **5 évre, azaz 2026.10.02. napjától 2031.12.31. napjáig** kötik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját **70 kg/AK/év** étekezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérelő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
5. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
6. Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a fenn említett ingatlan osztatlan közös tulajdonú, az ingatlan tulajdonosai által megkötött és aláírt használati megállapodás és a térképi kimutatás eredeti példánya megtalálható a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál 702307/3/2019 iktatószám alatt. A haszonbérelő a használati megállapodásban és a térképi kimutatásban foglaltakat elfogadja és nem vitatja, a haszonbérleti szerződésben szereplő területet az alapján használja.
7. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: _____
 - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
 - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.
 - A társaságot a kedvezményes birtokmaximum megilleti, a _____ ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.
 - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:

46. § (1) bekezdés a) pontja alapján „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek

- közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"
8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A haszonbérbe adó, mint akaratával mindenben megegyezőt két tanú előtt, jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Doboz, 2026. 07.28

HATÁROZAT VÁRKEZELÉSI KÖZTARTALMA	
Előadó:	Szék:
Bírák:	2026-08-06
Előadó:	Szék:
Bírák:	Szék:
Előadó:	Szék:
Bírák:	Szék:

haszonbérbeadó
Gercsák Istvánné

Tanúk:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

A haszonbérbe vevő, mint akaratával mindenben megegyezőt két tanú előtt, jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Derecske, 2026. 07.30

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Halom u. 9.
Bankszája: _____
Adószáma: _____

haszonbérbevevő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
képviselője Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:
