

Adásvételi szerződés

Létrejött egyrészről Oláh Imre

ingatlan nyilvántartás szerint: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 11., azonban jelenlegi lakcíme: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 119.szám alatti lakos, 1/3 részben tulajdonos, mint eladó, ingatlan-nyilvántartás szerint névelírás következtében: Eördögh Tamásné, azonban a személyi igazolvány tanúsága szerint: Eördöghné Dr. Oláh Éva (szn: Dr. Oláh Éva szn: [REDACTED])

[REDACTED] lakcímkártya
[REDACTED] 9024 Győr, Illyés Gyula utca 12.sz.3.em.10.a. szám alatti lakos, 1/3 részben tulajdonos, mint eladó,
Oláh Edit [REDACTED]

[REDACTED] ingatlan-nyilvántartás szerint: 1026 Budapest, Riadó út 8., azonban jelenlegi lakcíme: 1027 Budapest, Frankel Leó út 20.sz. 3.em. 4.ajtószám alatti lakos, 1/3 részben tulajdonos, mint eladó, másrésztől

Bozó Zoltán

[REDACTED] itó jele:
[REDACTED] Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma [REDACTED] lakcímkártya
[REDACTED] 3384 Kisköre, Erzsébet út 39.szám alatti lakos, mint vevő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Eladók per-, teher- és igénymentesség szavatolása mellett eladják a feni arányban részletezettek szerint osztatlan közös tulajdonukat képező Kisköre külterület 0752/32.hrsz. alatt nyilvántartott, 5755 m² területű, szántó művelési ágú, 8,98 aranykorona értékű külterületi ingatlanukat vevőnek.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra Oláh Imréné [REDACTED]
[REDACTED] 2840 Oroszlány, Fürst Sándor út 40 1. emelet 3.a. szám alatti lakos özvegyi joga van bejegyezve.
Eladók nyilatkozzák, hogy az özvegyi jog jogosultja 2023.július 31.napján elhalálozott.
Eladók a teljes vételár átutalását megelőzően a halotti anyakönyvi kivonatot az okiratot készítő ügyvédnek kötelesek megküldeni.

2./ Vevő az 1./pontban írt ingatlant úgy és abban az állapotban ahogyan az jelenleg is van, s melyet megtekintett, tehermentesen megvásárolja.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát összesen: 900.000.-Ft-ban azaz kilencszázezer forintban határozzák meg, mely vételárból Oláh Imre eladót 300.000.-Ft, Eördöghné Dr. Oláh Éva eladót 300.000.-Ft, Oláh Edit eladót 300.000.-Ft illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételárát legkésőbb 2026.augusztus 06.napjáig köteles megfizetni eladók részére átutalással az eladók által megadott alábbi bankszámlákra:
Oláh Imre eladó részére 300.000.-Ft-ot az eladó által megadott és Szénási Zsuzsanna (eladó házastársa) nevében [REDACTED] számú lakossági számlájára,

Eördöghné Dr. Oláh Éva eladó részére 300.000.-Ft-ot az [REDACTED] számú lakossági számlájára,

Oláh Edit eladó részére 300.000.-Ft-ot az [REDACTED] számú lakossági számlájára.

Eladók a fenti bankszámlákra történő átutalást saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik kel.
Eladók a teljes vételár részükre jelen pont szerint történő kifizetésének idejét és módját elfogadják.

Felek kijelentik, hogy a jelen pontban feltüntetett vételár a jelen szerződés időpontjában az ingatlan forgalmi értékének megfelel, ezért szerződő felek jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják az eladók és a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát, arról, jelen szerződés aláírásával lemondanak.

4./ A felek rögzítik, hogy az 1./ pontban írt ingatlanra földhasználó nincs bejegyezve.

Eladók a földet a teljes vételár megfizetésének napján adják a vevő birtokába. Vevő a birtokba vétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, ugyanakkortól jogosult az ingatlan hasznainak szedésére.

5./ Eladók csak a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az 1./ pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a teljes vételár a megadott lakossági számlákon történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a fenti számlákra érkezést követő napon kötelesek értesíteni az eljáró ügyvédet, melynek módja az eladók által megadott [REDACTED] pm e-mail címről az [REDACTED] e-mail címére történő értesítés.

11./ Eladók és a vevő, együttesen felek, az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban való képviselettel, s az ingatlan-nyilvántartásban történő változások bejegyeztetésével (vevő tulajdonjogának bejegyzésével, az eladók tulajdonjogának és az özvegyi jog törlésével) kapcsolatos ügyvédi feladatok elvégzésével, mindennemű földhivatali eljárásban való képviselettel, a B400E adatlap NAV felé történő benyújtásával meghatalmazzák Abádszalókon az Ujfalusi Ügyvédi Irodát /székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 13/1.sz./ ügyintézőként Kacsóné dr. Ujfalusi Valéria ügyvédet /, aki a meghatalmazást ezen okirat aláírásával elfogadja.

A jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

12./ A jelen szerződés elkészítésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződéskötő felek adatai vonatkozásában.

A felek ehhez történő hozzájárulásukat eljáró ügyvéd részére jelen szerződés aláírásával megadják, mely alapján büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy valós üzleti szándékuk alapján jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el, és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

13./ Felek felelősséget vállalnak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részére átadott, jelen szerződésben illetve jelen jogügyletthez kapcsolódó egyéb dokumentumban szereplő adataik a valóságnak megfelelnek és azok a szerződésben, valamint az említett egyéb dokumentumokban elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.

Szerződő felek a szerződést elolvasás és átanulmányozás után, mint akaratuknak megfelelőt az okiratot készítő ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Abádszalók, 2026. augusztus 04.

Oláh Imre eladó

Eördöghné Dr. Oláh Éva eladó

Oláh Edit eladó

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Abádszalók, 2026. augusztus 04.

Készítette: dr. Ujfalusi Valéria ügyvéd
kamarai azonosító száma: [REDACTED]

Irodája és székhelye: Ujfalusi Ügyvédi Iroda 5241 Abádszalók, Széchenyi út 13/1.



