

Kormányzati portálon történő Közzététel időpontja: 2026. SZEP. 03
elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026. SZEP. 04
utolsó napja: 2026. OKT. 05

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	
átadás idő:	2026. JÚL. 27
át. szám:	57/429
lőirat:	Melléklet:
gyűjtő:	

A kormányzati portálról történő levétel napja:
A fenti határidők jogvesztők! **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

egyrésztől **Juhász Martin** (születési neve, helye és ideje: J. z. ., anyja neve: .
ia, személyi azonosító: ., adóazonosító jel: ., magyar állampolgár)
2800 Tatabánya, Ifjúság utca 54. 9. em. 1. ajtó szám alatti lakos, mint **Eladó - továbbiakban: Eladó,**
Kovács Patricia (születési neve, helye és ideje: ., anyja neve: .
személyi azonosítója: ., adóazonosító jele: ., magyar állampolgár) 2800 Tatabánya,
Ifjúság utca 54. 9. em. 1. ajtó szám alatti lakos, mint **Haszonélvezeti jogról lemondó, a továbbiakban:**
Haszonélvezeti jogról lemondó (Eladó és Haszonélvezeti jogról lemondó a továbbiakban együttesen:
Eladók)
másrésztől **Juhász Éva** (születési neve, helye, ideje: J. ., anyja neve: .
t, személyi azonosító: ., adóazonosító jele ., magyar állampolgár),
2890 Tata, Agostyáni utca 42. szám alatti lakos, mint **Vevő - továbbiakban: Vevő között alulírott helyen**
és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Tata) által **Tata zártkert 15186/11.** helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2890 Tata, Hársfa utca 74. szám alatt található, 1428 m² alapterületű, 1,64 AK értékű, „kert/ és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A nevezett ingatlant a 2026.07.15. napján lekért E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi terhek terhelik:

- 30865/3/2019.02.01. ügyszámom Kovács Patricia (ingatlan-nyilvántartásban még korábbi férjezett nevén: Horváthné Kovács Patricia) javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog
- 33048/2000.06.14. ügyszámom az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog, a megvalósulási térkép szerinti nyomvonal tengelyétől számított 17-17 méter.

A fent nevezett ingatlan - a fenti terheken túl - **per-, teher- és igénymentes.**

Eladók kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában nincs bejelentett földhasználó.

2./ Eladó jelen szerződés 1./ pontjában körülírt Ingatlanban fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányadát a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően adásvétel jogcímén Vevőre átruházza.

3./ Vevő az 1./ pontban megjelölt Ingatlant az általa ismert és megtekintett állapotban adásvétel jogcímén **megvásárolja.** Eladó akként nyilatkozik, hogy az Ingatlannak a tulajdoni hányadára vonatkozóan bejegyzési vagy törlési eljárás az ingatlan-nyilvántartásban nincs folyamatban, ilyen eljárásról vagy az Ingatlant érintő jognyilatkozatról nincs tudomása.

Eladó szavatol az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért az 1. pontban nevezett terheken túl, illetve Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzéséért.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban köztartozásuk és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozásuk nem áll fenn.

Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése – ideértve a függő hatályú követeléseket is – amely vevő háborítatlan tulajdonszerzését akadályozná vagy kizárná.

Eladó a szavatossági felelőssége körében kijelenti, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan jogszerű tulajdonát képezi.

Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az eladó félként szerepel, vagy amely az eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vonatkozik.

Juhász Martin
eladó

Kovács Patricia
haszonélvezeti jogról lemondó

Juhász Éva
vevő

dr. Tóth Diána
ügyvéd

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadon másnak – ingatlan-nyilvántartásban, illetve azon kívül – nincs tulajdonjoga. Eladó szavatol továbbá azért, hogy tulajdoni hányadát hitelezői vagy családjogi igény nem terheli.

4./ Szerződő Felek az 1./ pontban körülírt Ingatlan vételárát egybehangzóan kölcsönösen kialakítottan 24.000.000,- Ft-ban, azaz Huszonnégy millió forintban állapítják meg, mely vételár összeget szerződő felek az alábbiak szerint határozták meg:

- a földterület forgalmi értéke 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint, amelynek meghatározása során szerződő felek figyelembe vették, hogy az ingatlan a városhoz közeli elhelyezkedésű, valamint az utcában közvilágítás kiépített;

- a gazdasági épület forgalmi értéke 17.000.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió forint, amelynek meghatározása során szerződő felek figyelembe vették, hogy az épület téglafalazatú, hőszigetelt, lakhatásra alkalmas állapotú, továbbá új villamos hálózattal rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon ültetvény, valamint hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

Felek rögzítik a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényre tekintettel, hogy a tárgyi ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat esetében nincs a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonélvezeti jogról lemondó Juhász Martin 1/1 arányú tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti jogáról Juhász Martin Eladó javára ellenérték nélkül, ingyenesen lemond. Juhász Martin Eladó a haszonélvezetről történő ellenérték nélküli ingyenes lemondást Haszonélvezeti jogról lemondótól köszönettel elfogadja.

Eladó és Haszonélvezeti jogról lemondó kijelentik, hogy egymással a Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói viszonyban állnak, egyenesági rokoni kapcsolat áll fenn közöttük, Eladó Haszonélvezeti jogról lemondó gyermeke.

6./ Szerződő Felek a vételár megfizetésének körében az alábbiak szerint állapodnak meg:

6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutal eladó részére 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot, mint első vételárrészt, Kovács Patricia neven nyilvántartott és a Bank Zrt. által vezetett 0 számú bankszámlára „Tata zártkert 15186/11. hrsz. vételárrész” közleményben történő feltüntetésével.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az első vételárrészből 2.400.000,- Ft, azaz Kétfélmillió-négyszázezer forint foglalónak minősül.

Szerződő Felek előtt a foglaló jogi természete ismert, azaz tudják, hogy a Ptk. 6:185.§-a alapján a teljesítés megfiúszulását felelős személy az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, míg a szerződés teljesítése esetén a foglaló összege a vételárba beszámít, illetve amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindegyik fél felelős, a foglaló visszajár.

Szerződő felek megállapodnak, Eladó vállalja, hogy amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen szerződést bármely okból nem hagyja jóvá, abban az esetben a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül Vevő részére visszafizeti az 5.000.000,- Ft-ot, azaz ötmillió forint összegű első vételárrészt.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a fennmaradó 19.000.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió forint vételárrészt Vevő átutalással fizeti meg Eladó részére legkésőbb 2027. január 31. napjáig, feltéve, hogy addigra a mezőgazdasági igazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó határozata megküldésre kerül eljáró ügyvéd részére. Amennyiben a jóváhagyó határozat 2027. január 31. napjáig nem érkezik meg eljáró ügyvédhez, úgy Vevő a fennmaradó vételárrészt a jóváhagyó határozat megküldésétől számított 5 (öt) napon belül köteles megfizetni Eladó részére a Kovács Patricia neven vezetett, Bank Zrt. által vezetett

5 számú bankszámlára, a közlemény rovatban „Tata zártkert 15186/11. hrsz. vételár” megjelölés feltüntetésével.

Juhász Martin
eladó

Kovács Patricia
haszonélvezeti jogról lemondó

Juhász Eva
vevő

Dr. Lőrincz Dániel
ügyvéd

Eladó az 6.1. és 6.2. pont szerinti teljesítés ezen módjához kifejezett hozzájárulását adja, azt a saját kézhez való teljesítésnek ismeri el, Eladó a bankszámlaszám helyességét ellenőrizte.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti átutalások bankszámlán történt jóváírását követően ennek tényéről haladéktalanul, 1 munkanapon belül írásban értesíti ellenjegyző ügyvédet a *iana@gmail.com* e-mail címen a *j* *1@gmail.com* e-mail címről.

6.3. A jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amely napon Tata település jegyzőjétől, a kifüggesztés határidejének leteltével, az annak eredményét tartalmazó iratjegyzék, illetőleg a mezőgazdasági szakigazgatási szervtől a záradékoltt szerződéspéldányok megérkeznek. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az érdekeltekkel való közlés napja az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzétételt követő nap. Az elővásárlás jogosultja a közlés kezdő napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot.

6.4. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár meghatározására a piaci viszonyok pontos ismeretében, a tulajdoni illetőség értékét befolyásoló minden lényeges körülmény figyelembevételével, közös megegyezés alapján került sor. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a vételárat kifejezetten értékarányosnak tekintik, ezért a jelen szerződés aláírásával a szerződésnek a vételár aránytalanságán alapuló megtámadási jogokról lemondanak.

6.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetésének 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén az eladó egyoldalú elállásra válik jogosulttá.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az eladó fentiekre alapított elállása esetén az ingatlan-nyilvántartás eredeti állapotának visszaállításához szükséges jognyilatkozatot – ideértve az adásvételi szerződés felek általi közös felbontásának keretében adott nyilatkozatot is – az elállásról történt tudomásszerzést követően írásban haladéktalanul megadják eladó részére.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül jogosult, és ezen időponttól kezdve viseli annak fenntartásával kapcsolatos költségeket, kárveszélyt, illetve szedik hasznait.

8./ Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 10.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint a birtokában álló föld területnagysága jelen szerződéssel érintett föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Alulírott Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ának rendelkezései alapján elővásárlásra nem jogosult.

Vevő kijelenti, hogy

a.) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

b.) a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott termőföld területek megvásárlásával a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

c.) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d.) a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében vevő jelen szerződés aláírásával

Juhász Martin
eladó

Kovács Patrícia
haszonélvezeti jogról lemondó

Juhász Evg
vevő

dr. Lóni Diána
ügyvéd

kötelezettséget vállal arra, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 13. §-ban foglaltaknak megfelelően az 1./ pontban megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. e.) a jelen ingatlanszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
f.) részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
g.) és nem minősül földművesnek sem.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint „a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából”, melyet dr. Tóth Diána ellenjegyző ügyvéd teljesít a 15./ pont szerinti meghatalmazás alapján.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 23.§-ában foglaltakra figyelemmel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, mely jelen szerződés hatályosulásának feltétele.

10./ Eladó a tulajdonjogát fenntartja, Vevő tulajdonjogának bejegyzése, és az Eladó tulajdonjogának és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogának törlése a tárgyi Ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését követően lehetséges.

Eladó és Haszonélvezeti jogról lemondó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, szerződő felek közösen kérik az ügyben eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a Vevő, mint Jogosult javára 1/1 arányban a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Tata zártkert 15186/11. hrsz.-ú ingatlan egészére - 1/1 arányú tulajdoni hányadára - vonatkozóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra bejegyezni szíveskedjenek.

E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv. Vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Felek rögzítik, hogy Eladó és Haszonélvezeti jogról lemondó Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, valamint Eladó tulajdonjogának és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogának törlésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozata jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél 5 példányban letétbe kerül a jelen pontban foglaltak alapján.

Eladó és Haszonélvezeti jogról lemondó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 5 eredeti példányban letétbe helyezik a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a Vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési, valamint az Eladó tulajdonjogának és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogának törlési engedélyét. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal, hogy a teljes vételár megfizetését követően a bejegyzési engedélyt - mely tartalmazza Eladó tulajdonjogára vonatkozó törlési, és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogára vonatkozó törlést engedélyt is - az illetékes földhivatalhoz benyújtja, melyre abban az esetben jogosult és egyben köteles, amennyiben ennek ténye részére bármely fél részéről hitelt érdemlő módon igazolásra kerül. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette.

A bejegyzési engedély benyújtására akkor kerülhet sor, ha Eladó a vételár kifizetését a n1@gmail.com e-mail címről - az eljáró ügyvéd iana@gmail.com e-mail címére megküldött elektronikus levél útján igazolja, ennek elmaradása esetén a vevő a teljes vételár kiegyenlítésének tényét eredeti banki okirattal igazolhatja.

Eladó kötelezi magát, hogy a teljes vételár megfizetéséről a fentiek szerint haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet.

Juhász Martin
eladó

Kovács Patricia
haszonélvezeti jogról lemondó

Juhász Erika
vevő

dr. Tóth Diána
ügyvéd

Amennyiben a teljes vételár jelen szerződésben foglaltak szerint maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély – mely tartalmazza Eladó tulajdonjogára vonatkozó törlési, és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogára vonatkozó törlési engedélyt is - kiadása nem tagadható meg.

11./ Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megerősítve kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, a jelen Szerződésben foglalt jognyilatkozatok általuk történő megtételét, Vevő tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog-változás kapcsán felmerülő költségek Vevőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlanértékesítésre és ingatlanvételre vonatkozó adó- és illetékügyi jogszabályi előírásokkal.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre, illetőleg a Földforgalmi törvény ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitájukat megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, ennek meghiúsulása esetére a Szerződő Felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

14./ A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a szerződő felek azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhitelies nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügyletthez szükséges mértékben megismerni, és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügyletthez szükséges mértékben megismerje, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400E, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb szerződések és okiratokon (azonosító adatlap) felhasználja, kérelemre kizárólag csak hatóságnak adja ki.

Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.

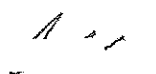
15./ A szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóth Diána (2890 Tata, Patak köz 4., KASZ: 36071891) ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőüket ellássa (vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladó tulajdonjogának és Haszonélvezeti jogról lemondó holtig tartó haszonélvezeti jogának törlése). Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet a mezőgazdasági igazgatási szerv és a földterület fekvése szerint illetékes polgármesteri hivatal jegyzője előtti eljárásra is.

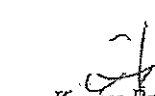
A jelen meghatalmazás kiterjed a B400E jelű adóhatósági adatlap kitöltésére és a felek képviselőjében történő benyújtására is. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

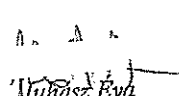
Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Ez magában foglalja különösen azt, hogy eljáró ügyvéd az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba.

A felek az okiratban foglaltak tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat mindenben helyesen tartalmazza, a jelen okiratba foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az eladó által megadott pénzforgalmi számlaszámot eladó külön is) ellenőrizte.

Felek kifejezetten felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy esetleges név-, adat-, számlírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül a szerződés módosításának. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.


Juhász Martin
eladó


Kovács Patricia
haszonélvezeti jogról lemondó


Juhász Éva
vevő

dr. Tóth Diána
ügyvéd

A földhivatal a határozatot a felek részére is kézbesíti, ellenkező esetben eljáró ügyvéd az azonosító adatlapon megadott e-mail címre külön kérés esetén „pdf” formátumban továbbítja azt.

Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződés szövegezését annak aláírását megelőzően is már megkapták, és azt előzetesen megismerhették.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban összhangban állót, helybenhagyólag aláírják.

Tatabánya, 2026.07.15.

.....
Juhász Martin
Eladó

.....
Kovács Patricia
haszonélvezeti jogról lemondó

.....
Juhász Éva
Vevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott, mint az adásvételi szerződést szerkesztő dr. Tóth Diána ügyvéd (székhely: 2890 Tata, Patak köz 4. szám, KASZ: 36071891) kijelentem, hogy a fent megjelölt Eladó, Haszonélvezeti jogról lemondó és Vevő a 9 példányban készített adásvételi szerződést személyazonosságuk igazolását követően előttem, egymás jelenlétében jóváhagyólag írták alá, erre tekintettel a szerződést Tatabányán, 2026.07.15. napján ellenjegyzem:

Dr. Tóth Diána

Ügyvéd
2890 Tata, Patak köz 4.
Adószám: 57669070-1-31
Telefonszám: +36 30 523 11 4