

04/2064/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 AUG 28

Mely létrejött egyrészről

DÁVID ANIKÓ sz. Dávid Anikó

szem.száma:

adóaz.:

7349 Szászvár, Domb u. 6. szám alatti

lakos, magyar állampolgár, mint **tulajdonos, Eladó**

másrészről

MIHÁLY PÉTER sz. Mihály Péter

szem.száma:

aje

agrárkamrai nyf.sz.:

OCsg-nyf.s.

regisztrált földműves/ 7353 Izmény, Fő u. 37. alatti lakos, magyar

állampolgár, **Vevő** között az alábbi helyen és feltételek mellett: és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Dávid Anikó** tulajdonát képezi az **Izmény külterület 0132/154 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 8 ha 9555 m² nagyságú, 232,67 Ak. értékű termőföld ingatlan 360/558408-ed tulajdoni hányada, az **Izmény külterület 037/75 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 1 ha 2701 m² nagyságú, 39,88 Ak. értékű termőföld ingatlan 1/3-ed tulajdoni hányada, valamint az **Izmény külterület 037/77 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 9436 m² nagyságú, 29,43 Ak. értékű termőföld ingatlan 2/36-od tulajdoni hányada.

2. **Dávid Anikó** /továbbiakban: Eladó/ eladja a tulajdonát képező, az 1-es pontban részletezett ingatlanokban tulajdonolt **tulajdoni hányadát** maradéktalanul, **Mihály Péternek** és feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészeket adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként bejegyeztesse a hatósági jóváhagyást követően, tulajdonos tulajdonjogának törlése mellett. Eladó kijelenti, hogy amennyiben az eladó és vevő között létrejött jelen szerződést a hatósági jóváhagyás során jóváhagyják, úgy eladó nem adnak ki külön íven szerkesztett bejegyzési engedélyt a szerződés szerinti Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

3. **Mihály Péter** /a továbbiakban: Vevő/ az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanrészeket a kölcsönösen kialakított **összesen 1.600.000.- Ft**, azaz **Egymillió-hatszázezer** forintért megvásárolja, és kéri a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészeket adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban a hatósági jóváhagyást követően tulajdonaként jegyezzék be.

4. Vevő a kölcsönösen kialakított vételárat egy összegben, átutalással fizet meg Eladó részére, jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 napon belül, az Eladó által megadott bankszámlaszámra - utalással. Eladó az utalást saját kezeihez történő teljesítésnek ismer el.
Vételár bontása: **Izmény külterület 0132/154 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 8 ha 9555 m² nagyságú, 232,67 Ak. értékű termőföld ingatlan 360/558408-ed tulajdoni hányada: 170.000.- forint, az **Izmény külterület 037/75 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 1 ha 2701 m² nagyságú, 39,88 Ak. értékű termőföld ingatlan 1/3-ed tulajdoni hányada: 1.280.000.- forint, az **Izmény külterület 037/77 hrsz-ú**, szántó művelési ágú 9436 m² nagyságú, 29,43 Ak. értékű termőföld ingatlan 2/36-od tulajdoni hányada: 160.000.-forint.

5. Felek megállapítják, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárás során elővásárlási jogát gyakorló félrel hagyja jóvá a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv, úgy a vevő helyébe lépő elővásárlási jog jogosultját az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik, e körben a feleket együttműködési kötelezettség terheli. Az eladó a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult részére a tulajdonjog bejegyzési engedélyt külön okiratban adja meg a vételár megfizetését követően.

6. Eladó nyilatkozza, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.

7. Felek kijelentik, hogy adásvétel tárgyát képező Izmény külterület 037/75, és 037/77 hrsz-ú ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli. Felek a vezetékjog ismeretében kezdeményezik az adásvételt. A továbbiakban az ingatlanok per- teher- és igénymentesek.

8. Vevő nyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében, a 2013. évi CXXII. Tv. 18.§ (1) bekezdése d) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (4) bek. a) pontja alapján legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

9. Az adásvétel tárgyát képező földek/ingatlanrészek harmadik személy használatában nem állnak.

10. **Vevő kijelenti**, hogy ingatlanszerzési korlátozás alá nem esik. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozza, hogy a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot a szerzéssel nem lépi túl. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti**, hogy Földművesnek minősül. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti**, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül. **Vevő** részarány tulajdonnal nem rendelkezik. **Vevő kijelenti**, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. **Vevő vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3)-bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. **Vevő vállalja**, hogy a fennálló használati szerződést nem hosszabbítja meg.

11. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőt terheli.

12. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

13. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

14. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 8.) bizzák meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást ezennel elfogadja.

15. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) előírásai szerint azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt. rendelkezési szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

16. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.

17. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helyben hagyólag aláírják.

18. **Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja az Eladót, hogy a Vevő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Izmény, 2026.08.26.

Dávid Anikó
Eladó

Mihály Péter
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Pataki Gábor Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 8.) eljáró ügyvédként dr. Pataki Gábor ügyvéd (kasz:36066943) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Izmény, 2026.08.26.

kamarai azonosítószáma: 36066943
Dr. Pataki Gábor
ügyvéd

DR. PATAKI GÁBOR
Ügyvédi Iroda
7100 Szekszárd, V
Adószám: 5292
KASZ: 36066943
Telefon: 06-30/231-
9611

DR. P/

GÁBOR

7100 Szek.

Adószám.

KASZ: 3c

Telefon: 06-30,

elenyi u.
2-1-37

85

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.09.03.

Közlés kezdő napja: 2026.09.04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.05.

Levétel napja: 2026.10.06.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.09.03.

dr. Márton Antal
aljegyző

