

Kormányzati portálon közzétéve: 2026.09.03.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

1

első napja: 2026.03.04. (közlés kezdő napja)

utolsó napja: 2026.03.18. E határidőben

E határidő jogvesztő.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyszám:	579475
Érkezett:	2026.03.11
Előadó:	Vázrajz
Előszám:	Utószám:
Előadói:	Melléklet:
(anya neve:)	Szül.

Amely létrejött alulírott helyen és időpontban egyrészről

Dr. Balog András Levente szül. neve:

helye, ideje: , Szem. ig. száma:

, Személyi azonosító jele:

Örbottyán, Harang u. 82.) mint **haszonbérbe adó,**

(anya neve:)

Szül.

, Adóazonosító számjele:

Állampolgárság: magyar, Lakhelye: 2162

másrészről

az **AGROMNIA Farm Tejtermelő és Állattenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg. sz.:

; adószáma:

, statisztikai száma:

zék hely: H

- 8542 Vaszar, Jánosmajor 028/4 hrsz., Agrárkamara azonosító szám:

képviseli:

dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető, lakhelye: 8500 Pápa, Vasvári Pál u. 22.) mint **Haszonbérlo**

között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlo haszonbérbe veszi az alábbiakban részletezett külterületi ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak érték
Vaszar	0106/6	szántó	0,1609	1,85

2.) A Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatot teszi:

Haszonbérlo kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46.§. (3) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg;**

(3)* Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a)* azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

3.) A haszonbérlet időtartama:

Haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának napja

Haszonbérlet vége: 2041. 12. 31.

4.) Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj: 105 000 Ft/ha/év

6.) A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig egy összegben, banki átutalással, vagy postai kifizetéssel megfizeti a Haszonbérbe adó részére. Haszonbérő vállalja, hogy amennyiben a földhasználati jogot -a jelen szerződés alapján- a haszonbérlet végéig az illetékes hatóság bejegyzi, úgy a határozathozatától számított 5 munkanapon belül 1,5 év bérleti díjnak megfelelő összeget fizet a haszonbérbe adónak. Ezt követő minden további földbérleti díj esedékességének napja a jelen pontban meghatározottak szerinti.

7.) Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

8.) A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérő:

a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) Alulírott Haszonbérő az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy a jelen okirattal meghatározott Haszonbérleti Szerződés időtartama megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 44.§. (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésnek.

- Kijelentem, hogy a Haszonbérleti Szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv.40.§. (1) bekezdésében, valamint az Fftv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, melyek szerint;

„ 40.§.(1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

41.§. Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.”

Kijelentem továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv.42.§ (1) bekezdés).

- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Fftv.42.§.(3)).

- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

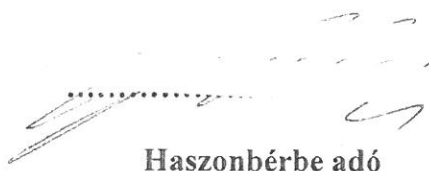
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

12.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII.tv. (Fftv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pápa, 2026. 08.10.


Haszonbérbe adó

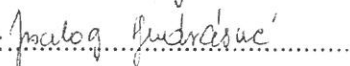
7
AGROMNIA Farm
Féjtermelő és Állattenyésztő Kft.
Pápa, Jánosmajor 028/4 hrsz.
Adószám: 11337724-2-19

AGROMNIA Farm Kft.
Haszonbérelő
dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: BALOG ANDRÁS NÉ

Lakcím: 2162. Öböltyán, Exe T. u. 64

Aláírás: 

2./Név: VARGA ADRIEN

Lakcím: 8544. MÉRŐHÁZ, PETŐFI U. 11/C

Aláírás: 

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező másolat

Másolatkészítő szervezet neve:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály 3.

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Csőngei Xénia

A másolatkészítő rendszer megnevezése

KEAASZ TSA szervezeti aláíró tanúsítvány

Hatályos másolatkészítési szabályzat megnevezése:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 10/2026. (V. 15.) számú utasítása a másolatkészítési szabályzatról.

A hatályos szabályzat elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/system/files/dokumentum/veszprem/2026-05/10_2026_masolatkeszitesi-szabalyzat.pdf

A másolatkészítés időpontja:

Elektronikus időbélyegző szerint