

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó: Nagygyörgy Sámuel, Szül.név: **I. Anyja neve: na**, Lakcím: **2612, Kosd Jókai köz 6.**, Szem.azonosító jel: **Állampolgárság: MAGYAR**, Adóazonosító jel/adószám: **Agrárkamaraí azonosító szám: 5 0000 0000000000**

Haszonbérbe Vevő: Krupár Ákos, (szül.név: u.az), szül.hely, idő: **2...**, anyja neve: **kcím: 2612 Kosd, Naszály utca 8.** szem.azonosító jel: **állampolgárság: Magyar**, adóazonosító jel/adószám: **Agrárkamaraí azonosító szám: 5 0000 0000000000**

között az alábbi feltételekkel

Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a:

Kosd 0191/32helyrajzi számú, ...**0,4058**... ha és **10,59 AK**

Kosd 0191/45helyrajzi számú,**0,3117**... ha és **8,14 AK**

Kosd 0191/46helyrajzi számú,**0,3120**... ha és **8,14 AK**

értékű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:....., az ingatlant jelenleg **...Nagygyörgy Réka** ivett használja.

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: **2026.07.30.**.... A használat időtartama:**10**.....év.
- A haszonbérleti díj összege adott gazdasági évre **160.000 Ft/ha**.
A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbe Adó választása szerint pénzben történik. A kifizetés a tárgyév október 31. napjáig esedékes.
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és közeli hozzátartozója bérbeadónak.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot, továbbá feltétel még a Haszonbérleti Szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek.d. pontja / „Az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földfekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.” / szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Kosd, 2026. 07.30.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Nagygyörgyné Krupár Krisztina
2612 Kosd, Jókai köz 6.
815123 UE

Nagygyörgy Réka Ivett
2613 Rád, Szabadság Tér 2/A
819229 EE

Tanú 1

Tanú 2

Záradék:

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Kifüggesztés időpontja: 2026. 09. 08.
Közlés kezdő napja: 2026. 09. 08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 09. 18.
Figyelemfelhívás: ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 08. 21.

