

Záradék:

Kormányzati portálon történő

közzététel napja: 2026.09.03.

Közlés kezdő napja: 2026.09.04.

A jognyilatkozat megírására nyitva álló

30 napos határidő utolsó napja: 2026.10.05.

E határidő jogvesztő.

Levétel napja:

1

Kormányhivatal	
5762	
2026 AUG 25.	
Közlés napja	
Levétel napja	

**VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS, EGYBEFOGLALT VÉTELÁRON**

mely létrejött egyrészről **Sümei Bernadett** (születési név: Sümei Bernadett, születési hely, idő:

, anyja neve: , magyar állampolgár, személyi azonosító jel:

adóazonosító jel: 7634 Pécs, Homokkő utca 7. szám alatti lakos, mint *tulajdonjog eladó*,

(továbbiakban: eladó), akit képvisel a csatolt meghatalmazással igazoltan **dr. Sümeginé dr. Dobrai Katalin** (születési név: dr. Dobrai Katalin, születési hely, idő: , anyja neve:

magyar állampolgár, személyi azonosító jel: adóazonosító jel:

7634 Pécs, Homokkő utca 7. szám alatti lakos, mint *meghatalmazott*,

másrészről **Hahner Ferenc** (születési név: Hahner Ferenc, születési hely, idő:

neve. , magyar állampolgár, személyi azonosító jel: adóazonosító jel:

7631 Pécs, Naposdomb utca 16. szám alatti lakos földműves (földműves nyilvántartási száma:

4., Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító:), mint *tulajdonjog vevő*
(továbbiakban: vevő)

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a pécsi külterületi 0143/13 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2 ha 4492 m2 területű, 25.02 AK értékű föld ingatlan.

Felek megállapítják, hogy a földet terheli az Országos Vízügyi Beruházási Vállalat jogosult javára 41927/1990.08.22. számon (szennyvízvezeték fektetésére és fenntartására), valamint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára 33447/2010.02.18. számon (szennyvízvezeték fektetésére és fenntartására), továbbá a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára 33447/2010.02.18. számon (vízvezeték fektetésére és karbantartására), valamint az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult javára 32209/2015/2014.12.15. számon (a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 806 nm területre) bejegyzett vezetékjogok.

1.1./ Felek rögzítik, hogy eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a pécsi külterületi 0150/6 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6 ha 8966 m2 területű, 120.00 AK értékű föld ingatlan (továbbiakban: földek).

Felek megállapítják, hogy a földet terheli a Pécsi Vízmű Vállalat jogosult javára 1352/1985.02.08. számon (távvezeték fektetésére és fenntartására) bejegyzett vezetékjoggal, valamint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára 33447/2010.02.08. számon (vízvezeték fektetésére és fenntartására), továbbá a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára 33447/2010.02.08. számon (szennyvízvezeték fektetésére és fenntartására), valamint az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult javára 32209/2015/2014.12.15. számon (a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 3968 nm területre) bejegyzett vezetékjogok.

Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá eső, a Földforgalmi tv. 5.§ 17. pontjának megfelelő mezőgazdasági hasznosítású földek, melyek eladása esetén a Földforgalmi tv. 18-19. §-a szerint elővásárlási jog áll fenn.

JANDÓ ÖCSÉDI ERŐS
DR. JANDÓ PÉTER
ügyvéd
7631 Pécs, Jókai u. 13. 1/1
Tel: 72/215-311 / 20.938-1460
Adószám: 157 17539-2-02

Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező földek egybefoglalt vételáron kerülnek eladásra, figyelemmel arra, hogy azok egymással szomszédosak.

Felek rögzítik, hogy a földek a 2012. december 31. napján kelt haszonbérleti szerződés értelmében a Gazdakör Kft. (székhely: 7831 Pellérd, külterület 0135/2 hrsz. Pf.: 5., Cg.: 02-09-060639) haszonbérlo használatában vannak 2032. december 30. napjáig. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj mértéke 80.000,- azaz nyolcvanezer Forint / év / ha.

Vevő kijelenti, hogy a hatályos haszonbérleti szerződést ismeri, a fennálló haszonbérleti jogviszonyt tudomásul veszi, azt változatlan tartalommal fenntartja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:340. § (2) bekezdése értelmében vevő lép bérbeadó helyébe.

Eladó a földekkel kapcsolatban külön szavatolja, hogy:

- a földek eladó per-, teher- és igénymentes tulajdonában vannak, és annak per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga átszáll a vevőre, azoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli harmadik személy tulajdonosa semmilyen jogcímen nincs; továbbá a földek nincsenek harmadik személy olyan jogával terhelve, amely vevő tulajdonszerzését megakadályozná vagy tulajdonjogát korlátozná,
- a földek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak,
- a földekkel kapcsolatban nincsen folyamatban és az eladó tudomása szerint nem fenyegetnek jogviták,
- a földekkel kapcsolatban adó-, illetve bármilyen egyéb tartozás nem áll fenn.

2./ Fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak abban, hogy eladó ezennel átruházza a fent körülírt földekben meglévő 1/1 arányú tulajdoni illetőségét és azok birtokát vevő javára per-, teher-, és igénymentesen örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett az alább részletezendő feltételek mellett, összesen

28.000.000,- azaz huszonnyolcmillió Forint

kölcsönösen kialakított egybefoglalt vételáron.

Felek rögzítik, hogy a pécsi külterületi 0143/13 helyrajzi számú föld 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételára 7.337.799,- azaz hétmillió-háromszázharminchétezer-hétszázkilencvenkilenc Forint, a pécsi külterületi 0150/6 helyrajzi számú föld 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételára 20.662.201,- azaz húszmillió-hatszázhatvankétezer-kétszázegy Forint. Felek egyezően kijelentik, hogy a vételár a földek elhelyezkedése, állapota alapján a helyi értékviszonyoknak megfelel. Vevő kijelenti, hogy a földeket megtekintette, és jelenlegi természetbeni állapotát, annak határait ismeri. Felek rögzítik, hogy a földeken ültetvény, felépítmény, továbbá az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

3./ Felek rögzítik, hogy vevő a földek vételárát a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg eladó részére. A vételár megfizetése akként történik, hogy azt vevő átutalja eladó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773315-01219445 számú bankszámlájára. A kifizetés tényéről vevő köteles tájékoztatni eladót és az okiratot szerkesztő ügyvédet.

A vételár eladó bankszámláján történő jóváírás napján minősül teljesítettnek.

JANDÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. JANDÓ PÉTER
Ügyv. 1
7821 Pécs, Jókai u. 13. 01
T: 72/215 333, 20 636-1460
A: 0630 375566-2-01

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéket, az ingatlan-nyilvántartási díjat, és az ügyvédi díjat a tulajdonjogot szerző vevő fizeti.

4./ Vevő a földek birtokába a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg lép, ekkortól szedi azok hasznait, viseli terheit, és a földekben beállott azt a kárt, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

5./ Alulírott Hahner Ferenc vevő kijelentem, hogy a Fétv. 13. § (1) bekezdésének a) pont ad) alpontjában foglaltak alapján belföldi természetes személy, magyar állampolgár vagyok.

Alulírott Hahner Ferenc vevő kijelentem, hogy:

- a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján **földművesnek** minősülök, figyelemmel arra, hogy a BAMKH Pécsi Járási Földhivatalnál 510398/2014. számon vettek nyilvántartásba,
- tagja vagyok a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (tagsági azonosító szám: S766800003158).

Alulírott Hahner Ferenc vevő egyúttal nyilatkozom arról, hogy a fenti nyilvántartásokból való törlésem iránti eljárás nincs folyamatban,

Alulírott Hahner Ferenc vevő a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése alapján kijelentem, hogy a jelen szerződéssel érintett földek megszerzésével együtt sincs a tulajdonomban, illetve a hasznélvezetemben - a már tulajdonomban és a hasznélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékű föld.

Alulírott Hahner Ferenc vevő a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a jelen szerződéssel érintett földek megszerzésével együtt sincs a birtokomban - a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával - 1200 hektár mértékű föld.

Alulírott Hahner Ferenc vevő kijelentem, hogy a földek tekintetében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesként illet meg az elővásárlási jog, aki helyben (Pécs) lakónak minősül.

Alulírott Hahner Ferenc vevő a földek vonatkozásában kötelezettséget válllok arra, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. Amennyiben az adásvételi szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában vannak, kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és egyébként az annak megszűnését követő időre vonatkozólag a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalom.

Alulírott Hahner Ferenc vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított, és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

Alulírott Hahner Ferenc vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott Hahner Ferenc vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozom arról, hogy a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a most megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300 hektár.

6./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a földekre vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a jelen adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt eladónak - annak aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére - a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a

SANDOR ÜGYVÉDI IRODA
DR. JANDÓ PÉTER
ügyvéd
7621 Pécs, Jókai u. 13. 1/1
Tél: 72/21-4331, 20/338-1450
Adószám: 18707580-2-02

részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 22. § (1) bekezdése szerinti okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy a (2) bekezdés alapján az adásvételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye. Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 23. §-ában írtak szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, illetve dönt a jóváhagyásának megtagadásáról, a jóváhagyásig (illetve annak esetleges megtagadásáig) azonban egyik fél sem tehet semmi olyant, ami másik jogát csorbítja, vagy megghiúsítja. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg, illetőleg azt megtagadja, a szerződés teljesítése nem követelhető, ez esetben felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, és – amennyiben szükséges –, egymással elszámolni.

7./ Fent nevezett eladó - külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában vevő 1/1 arányban a tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse, azzal egyidejűleg, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre kerül; ezzel egyidejűleg az adásvétel tárgyát képező földek vonatkozásában eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön; eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján fenntartja.

Felek közösen kérik, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs) vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogát az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 45. § (1) bekezdése alapján az adásvételi-szerződés tárgyát képező földeknek a jogügylet tárgyát képező tulajdoni hányadaira a tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló kérelemnek az illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapos időtartamra jegyezze be. Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot felek előző pontban rögzített megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vételár kifizetésre kerül a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását megelőzően, abban az esetben értelemszerűen nem kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését, a közös kérelem kizárólag a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányul.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön letéti szerződés aláírásával ügyvédi letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzési engedélyt 4 (négy) eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél. Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt eladóval kötött letéti szerződésben írt feltételek szerint kizárólag abban az esetben jogosult felhasználni, és benyújtani azt vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében a földhivatalba, amennyiben a teljes vételár megfizetésre került. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetésre került, ez esetben az ügyvédi letétben lévő tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. Eljáró ügyvéd a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével igazolja, hogy eladó a fentiek szerint, a tulajdonjog bejegyzéshez

JANOS UGYVEDI IRODA
DR. JANOS PETER
03/1/2023
7021 Pécs, Jókai utca 13. 1/1.
Tel: 727215-33 / 720938-1460
Adószám: 16 37589-2-02

hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedély) 4 eredeti példányban eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezte.

8./ Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illeték jogszabályokat ismerik. Vevő a B400E NAV adatlapon is nyilatkozik, hogy vállalja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés pa)-pc) alpontjai szerinti kötelezettségeket, így az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján a földek tulajdonjogának vevő általi jelen okirat szerinti adásvétel útján történő megszerzése mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól.

9./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., a Fétv., és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott előírások az irányadók. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tekintetében annak megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. vonatkozó szabályai alapján együttműködésre kötelesek. A felek nyilatkoznak, hogy a másik felet az adásvételi szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik a felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják. Felek együttműködési kötelezettségük körében vállalják, hogy az adásvételi szerződés teljesülése érdekében esetlegesen szükséges további jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a földeket nem terheli meg, egyébként a földeket érintő, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően fennálló, vagy az azt követően keletkező teherrel (pl. végrehajtás, jelzálogjog stb.) a vevő tehermentes tulajdonszerzését sértő, vagy veszélyeztető egyéb körülményről, a földek értékcsökkenését előidéző, vagy veszélyeztető eseményről köteles vevőt haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásukra jutástól 3 (három) naptári napon belül értesíteni. Eladó az előzőekben írtak fennállása esetén a tőle elvárható kárenyhítő intézkedéseket, különösen a földek tehermentesítését haladéktalanul köteles elvégezni.

10./ Felek kijelentik, hogy honos magyar állampolgárok, és hogy ingatlan szerzési, illetve elidegenítési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a törvény rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk nevében járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

12./ Felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével, a hirdetményi úton történő közzététel ügyében az illetékes jegyző előtti-, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs) előtti-, és bármilyen egyéb jogi eljárásokkal Jandó Ügyvédi Irodát (eljár: dr. Jandó Péter ügyvéd 7621 Pécs, Jókai utca 13. I/1.) bízzák meg, ügyvéd a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a B400E adatlapot az adóhatósághoz elektronikus úton benyújtsa. A meghatalmazás nem terjed ki az adóhatóság előtti illetékkiszabási eljárásra. Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy helyettük, és nevükben az adásvételi szerződésen név-, szám-, és egyéb elírás esetén javításokat - akár külön okiratban - eszközöljön, és azokat helyettük és nevükben aláírja. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést - aláírását megelőzően -, figyelmesen

JANDÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. JANDÓ PÉTER
Ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 13. I/1.
Tel.: 72215-331, 70-938-1480
Adószám: 18737589-2-02

elolvasták, annak tartalmát és jogkövetkezményeit eljáró ügyvéd részükre elmagyarázta, melyet megértettek, megállapítják továbbá, hogy az adásvételi szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és jognyilatkozataiknak mindenben megfelel. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben feltüntetett adatokat maguk szolgáltatták, azok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jelen vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződés hét eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi tv. 8. §-a szerinti biztonsági kötésekkel rendelkező okmányon került kinyomtatásra, azt felek átolvastak és értelmeztek, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg írtak alá.

Kelt Pécsen, 2026. év augusztus hó 24. napján.

Hahner Ferenc
vevő

Sümege Bernadett
eladó

képv.: dr. Sümeginé dr. Dobrai Katalin meghatalmazott

Alulírott Jandó Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Jókai utca 13. I/1., eljár: dr. Jandó Péter ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36062183) jelen adásvételi szerződést ellenjegyzem Pécsen, 2026. év augusztus hó 24. napján.

JANDÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. JANDÓ PÉTER
ügyvéd
7621 Pécs, Jókai u. 13. I/1.
Tel.: 72/218-331, 20/338-1460
Adószám: 18737589-2-02