

4400 Nyíregyháza, Szabadföldi út 5. sz. B.
KASZ.36072535 • A.s.z. 3607090-1-36
Bank: 11600006-00000000-36683951

havel.zsanet0301@gmail.com email címről a dr.zolyomiagnes@gmail.com email címre küldött nyilatkozattal eljáró ügyvédet tájékoztatják.

Dr. Zólyomi Ágnes letétkezelő ügyvéd a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély 3 eredeti példányát a vételár maradéktalan kiegyenlítésének – bármely fél általi – igazolását követően benyújtja a földhivatalhoz.

6/ Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, határait megismerte. Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg történik, vevő ettől kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Eladók vállalják, hogy a Horváth-Havel Zsanett eladó javára szóló többtelephasználati megállapodást az ingatlan birtokba adásáig megszüntetik. Az adásvételi szerződéssel együtt eladók átruházzák az un. történelmi bázisjogosultságot mint vagyoni értékű jogot a vevőre.

7/ Vevő nyilatkozik, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági célra hasznosítja. Kéri a NAV Illetékközfőosztályát az illetékmentesség megadására, eladó pedig az adómentesség figyelembevételére. Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy vevő illetékmentességének feltétele, hogy eladó vagy harmadik személy a birtokbaadás napjáig a földhasználati nyilvántartásból kijelentkezzen.

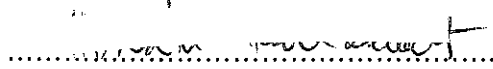
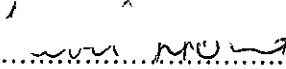
8/ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv.-ben és a 2017. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak szerinti kezeléséhez. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy ezen szerződést az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak is elfogadják, mivel az a jogügyletre vonatkozó valamennyi nyilatkozatukat tartalmazza.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is – minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve a jelen szerződésnek az esetleges módosítását) annak érdekében, hogy az e szerződésben foglaltak teljesülését elősegítsék.

9/ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Zólyomi Ágnes 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 5. fszt. 5. sz. alatti székhelyű ügyvédet a jelen okirat és az adásvételhez szükséges okiratok elkészítésére, ellenjegyzésére, a b400-as adatlap elkészítésére, benyújtására, valamint az Sz.Sz.B. Vármegyei Kormányhivatal előtti, valamint az adásvétellel kapcsolatban felmerülő egyéb eljárásokban képviselőjük ellátására. Dr. Zólyomi Ágnes ügyvéd a megbízást és meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek felhatalmazást adnak eljáró ügyvédnek arra is, hogy a szerződés - lényeges tartalmát nem érintő - elemeiben a szükséges kijavításokat, kiegészítéseket elvégezze.

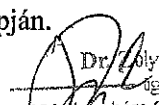
Szerződő felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2026. 08. 26.

 Horváth-Havel Zsanett eladó	 Havel Istvánné eladó
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 14/2/2 Erkezett: 2026 AUG 31. 573/48 Szám Melléklet:.....db Előszám: Eladó:  Nagy Viktor vevő	

Készítettem és ellenjegyzem, Nyíregyházán, 2026. 08. 26. napján.

Dr. Zólyomi Ágnes ügyvéd (kasz szám: 36072535)


Dr. Zólyomi Ágnes
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 5. fszt. 5.
KA.SZ. 36072535 • A.sz.: 55876799-1-35
Bankszám: 11600000-60000000-85693951