

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **TÓTH GYŐZŐ**

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság... **Magyar**

Lakcím: **8796 Túrje Sporttelep u.27.**

Levelezési Cím: **8790 Zalaszentgrót József A. u.15.**

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **DÓKA ÉVA**

Születési név.

Születési hely, idő:

Anyja neve

Személyi szám:

Állampolgárság **Magyar**

Lakcím: **8793 Tekenye Tekenye tér 2.**

Levelezési Cím: **8793 Tekenye Tekenye tér 2.**

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant, melynek a bérbeadó 1/1 részben tulajdonosa **2026.07.13.**naptól - **2030.01.31.**napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Zalaszentgrót	Külterület	010094/21	szántó	3	30998	70,06

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét; továbbá zavartalan földhasználatát.

3./Az ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 170 000 Ft azaz százszázhetvenezer forint

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak megfizetni, melyet a MBH Bank -nál vezetett 75500320-15032294-00000000 számú számlára utalással teljesít.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZETT	2026 JÚL. 1
ERK.NY/TÖZ.	ELŐADÓ
INT. SZÁM	587120
MELLÉKLET	

Záradék

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.09.03.

A közlés kezdő napja: 2026.09.04.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.18.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!



6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (a továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszem meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,

Haszonbérlet kijelentem, hogy ő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés a) pontja**, valamint a **47. § (1) bekezdése alapján volt haszonbérletnek** minősülök. Haszonbérlet kijelentem, hogy földművesként a szerződés tárgyát képező földterületet közvetlenül megelőzően legalább 3 éven keresztül jogszerűen használtam (haszonbérletem), és ezen haszonbérleti jogviszonyom a jelen szerződés megkötését megelőző egy éven belül, 2025. december 31. napján járt le, és akkor a haszonbérlet folytatására tett ajánlatom sikertelen volt.

Haszonbérlet kijelentem, hogy megfelelek a jogszabályban előírt helyi kötődésnek, mivel lakóhelyem / mezőgazdasági üzemközpontom a föld fekvése szerinti településtől közúton legfeljebb 20 km távolságon belül fekszik.

- o A szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek
- o Zalaszentgrót Járási Földhivatal által 510193./2014. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt végig földműves maradok - hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek.
- o megfelelek a Földforg. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- o a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- o elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- o az e szerződés tárgyát képező földek használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- o nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- o A Földforgalmi tv. 53 § 1 bekezdés d, c) bekezdésében foglaltak szerint kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- o A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül az előzetes vizsgálatot követően a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti

jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Tekenye, 2026.07.13.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Zsolt

Név: Tóth Róbert

Aláírás:.....
Lakcím: 8790 Zalaszentgrót Városmajor u. 12.
Szig.szám: 5 5

Aláírás:.....
Lakcím: 8793 Tekenye Kenderköz 9.
Szig.szám: 1

