

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől,

Neve: Agro - Juventus Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető: Molnár Béla
Adószáma: 3
Cégjegyzékszám: 9431 Fertőd, Vasút sor 44.
Címe: 9431 Fertőd, Vasút sor 44.
Telefon:

mint Haszonbérbe adó, és másfelől

Neve: MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető: Molnár Béla
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Címe: 9431 Fertőd, Vasút sor 44.
Telefon:
Agrárkamarában kapott azonosító száma:
Földműves nyilvántartási száma:

mint Haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület [ha,m ²]	Aranykorona [AK]	Arány
Répcseszemere	külterület	077/7	szántó	7,5082	265,66	1/1
Répcseszemere	külterület	068/8	szántó	2,9716	110,00	1/1
Répcseszemere	külterület	068/7	szántó	6,0929	222,00	1/1

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevő részére, a Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: **2026. 08. 18.** A használat lejártának időpontja: **2046. 08. 17.**
4. Haszonbérlet díja: **200 000 Ft / ha**
A bérleti díj megfizetése banki átutalással történik.
Fizetési határidő: **minden évben december 31.**
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe vevő használatába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbe vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. A Haszonbérbe vevő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.
8. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan(ok) vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46 – 47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. A Haszonbérbe vevő (MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság) kijelenti, hogy többségi tulajdonosa a Haszonbérbe adó Agro - Juventus Korlátolt Felelősségű Társaság társaságnak.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 53/B. § szerint, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.
14. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy – a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, ugyanis „olyan mezőgazdasági termelőszerkezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1965. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
16. A szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok.
17. A jelen szerződést szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Fertőd, 2026. 08. 18.

Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányzat	
Érkeztetési dátum:	2026.08.18.
Érkezett:	2026.08.18.
Íktatás dátuma:	
Ellátás dátuma:	
Ellátott:	

Agro - Juventus Korlátolt Felelősségű Társaság
Molnár Béla
Haszonbérbe adó
ügyvezető

MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Molnár Béla
Haszonbérbe vevő
ügyvezető

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

Név:	Molnár Dániel Zsolt	Név:	Molnár Gergely
Lakcím:	9363 Gyóró, Döry major	Lakcím:	9431 Fertőd, Vasút sor 44.
Aláírás:		Aláírás:	

záródek
A haszonbérleti szerződés 2026. szeptember 3-tól - 2026. szeptember 18-ig
kifüggesztésre került,
Figyelem! A határidő jogvesztő.
Fertőd, 2026. szeptember 21. *jegyző*