

Földhaszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről: Valczer Imre
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító (személyi ig. szám):
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 1134 Budapest. Apály utca 2/E F.E. 3.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Csángó utca 8. Fszt. 5.
Adóazonosító jel/adószám:
Földműves nyilvántartás: -
Elérhetősége: -
Agrárkamrai szám: -

mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó)

Másrészről:

Név: Vida Csaba
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító (személyi szám):
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 2461 Tárnok, Fő utca 31.
Adóazonosító jel/adószám:
Földműves nyilvántartás:
Elérhetősége:
Agrárkamrai szám:

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérelőnek, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Pest Megyei Járási Hivatal Járási Földhivatalnál felvett:

Település	Fekvés	HRSZ.	Műv.ágak	Össz.Ter.	Ak.	Bérelt Ter. HA.m ²	AK	Tulajd. hányad
Tárnok	külterület	0104/4	szántó	2913 m ²	5,83	2913 m ²	5,83	1/1
Összesen:						2913 m ²	5,83	

* Amennyiben a művelési ágnál erdő művelésű ágú terület rész is a haszonbérleti szerződés tárgyát képezi, arról külön kell nyilatkozni. hogy az erdő része a szerződésnek vagy nem.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per – és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát

3. A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy. Haszonélvezeti jog esetén a haszonbérbeadó a haszonbérlet a haszonélvező.
4. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részaránya tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte.
5. Haszonbérbe adó ezennel meghatalmazza a haszonbérbe vevő, hogy helyette és nevében teljes körűen eljárjon a szükséges nyilatkozatokat megtegye haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem tárgyában.
6. A haszonbérbe adó, és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszonyt határozott/határozatlan időre 5. évre kötik.

2026 év 03. hónap 05. napjától kezdődően
2031 év 12. hónap 31. napjáig kötik.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.); A Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

7. A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterület után a haszonbérbe adónak haszonbért fizet:
 - a haszonbér mértéke:
 - a haszonbér mértéke: 3.000 Ft/AK a haszonbérleti díj kifizetése pénzben (banki átutalás) történik.

A kifizetés tárgyév 12.31 napjáig esedékes

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026.12.31. napjáig esedékes

*A 2013. évi CCXII. tv. 50.§

⁽¹⁾ A haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár. Ha a szerződő felek a természetben történő teljesítésében állapodnak meg a haszonbér mértékének vagy mennyiségének előre meghatározottnak kell lennie, ennek hiányában a szerződés semmis.

⁽²⁾ A haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni, ha a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés a naptári év végét megelőzően hat hónapon belül jött létre vagy hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni, ha a felek más határidőben állapodnak meg.

8. A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot tesz:

- Magyar állampolgár, aki földművesnek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a Földműves nyilvántartásba számmon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014.(II.24) Korm. rendeletben előírt feltételeknek,

- Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§(1)-(2) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használat – jogszabály által lehetővé tett esetekben kívül – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.

- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterülettel (földterületekkel) a már birtokába lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot)

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU- vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után.

- Kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § 81) bekezdése szerint az első haszonbérleti sorrend alapján

a haszonbérelő olyan földműves aki:

- helyben lakónak minősül

- szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld esetén helyben lakó földműves vagyok. aki a föld fekvése szerinti településen az első haszonbérleti jogom gyakorlását megelőzően több mint 1 éve állattartó telepet üzemeltetnek, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása

9. Haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.

10. Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet a haszonbérbe adó értékesíti. az értékesítési szándékáról haszonbérbe adó köteles írásban tájékoztatni a haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.

11. Haszonbérbe vevő köteles a hatósági jóváhagyást követően 15 napon belül a Pest Megyei Járási hivatal Járási Földhivatalnál a földhasználat bejegyzését kérelmezni.

12. A bérleti jogviszonymegszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbe adónak, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.

13. A felek jelem szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; és mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak és az esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésére a Pest Megyei Járásbíróság illetőségét kötik ki.

Szerződő felek ezen földhaszonbérleti szerződésre (módosítására) vonatkozó megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tárnok, 2026. 08. 05.

haszonbérbeadó-tulajdonos

haszonbérbeadó-haszonélvező

haszonbérbe vevő

Előttünk mint tanuk előtt:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: VIDA VIKTÓRIA

Név: GYULAI-VIDA ESZTER

Lakóhely: 2461 TÁRNOK FŐ u. 31

Lakóhely: 2461 TÁRNOK FŐ u. 31

Szem.ig.szám: 948052NE

Szem.ig.szám: 906635ZE

A kormányzati portálra történő feltöltés napja 2026.05.03.

Jogvesztő határidő első napja 2026.05.04.

Jogvesztő határidő utolsó napja 2026.09.18.

E határidő jogvesztő!

Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző megbízásából

