

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Bechtelné Szabó Eszter**
születési név:
szül. hely és idő:
anyja neve:
személyi szám:
állampolgársága: **Magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): -
MVH regisztrációs szám: -
lakcím: 7756 Borjád, Aranv János utca 11.
Bankszámlaszám:
mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Kiadószám:	82295/1
Érkezési dátum:	2026. júli. 09.
Érkezett:	
Szerkezeti egység:	Ügyintézés

másrészről

név: **Rózsahegy Zoltán Gáborné**
születési név:
szül. hely és idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: **Magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: 7756 Borjád Deák Ferenc utca 3.
a továbbiakban mint **Haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hírsz	művelési ág	Terület (Ha)	AK érték	Tulajdoni hányad	terület (Ha)
Illocska	külterület	023/29	szántó	19,7999	661,13	10874/66113	3,2588
összesen:							3,2588

a haszonbérbeadók tulajdonában lévő földrészletet. Haszonbérbeadók szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést határozott időre szól:

kezdetre: 2026 év június hó 1 nap,

vége: 2031 év június hó 10 nap

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege.

.....Ft/Ak, vagy **160.000 Ft/ha**

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhebb a megállapodott haszonbérletnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. Az átlagostól eltérő haszonbérleti díj oka az érintett földterületek jó megközelíthetősége és jó művelhetősége a sík és szabályos formájának köszönhetően.

A haszonbérleti díj kifizetési tárgyév december 15. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással/postai utalvány útján/készpénzben fizet meg.

A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

4. A haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A

1/240

haszonbérrelt földrészt művelési ágát megváltoztatni csak a haszonbérbeadó tulajdoni hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészt a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészt termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közzét felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőn belül sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérrelt földrészt művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Az 1. pontban felsorolt földrészt haszonbérletje a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként.

1. Megfelelek a földforgalmi tv. 5 §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételeknek.
 2. Megfelel a földforgalmi tv. 42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)–(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedésétől szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 3. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 Ha általános birtokmaximumot.
 4. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
 5. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlet terhel.
10. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.
11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyivel a haszonbérlettel azonos sorban lévő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni. A haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. d) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja** alapján olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.

13.12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Villány, 2026.06.01.

Haszonbérbeadó: Bechtelné Szabó Eszter
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő első napja: 2026.09.04.

Tanú: Tanú
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.18.

név: Rózsahegy Gábor Henrik

név: Rózsahegyiné Hódi Renáta

lakcím: 7754 Bóly, Alkotmány utca 22. 1. em. 4.

lakcím: 7754 Bóly, Alkotmány utca 22. 1. em. 4.

aláírás:

aláírás:

Nagyharsány, 2026.09.03.

Dr. Lakó
Dr. Szabó Eszter
2026.09.03.

