

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Monok 0112/25 helyrajzi számú ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

Név: **Fésűs Attila Károly**

Születési név: ua.

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyaz. jele:

Állampolgársága:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/
másrészről*

Jogi személy: **ŐRHEGY 2001. ZRT.**

Székhely:

Adószám:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzék szám:

Cégvezető neve:

Cégvezető címe:

Kamarai tagsági szám:

*mint földhasználó, és **haszonbérelő** /továbbiakban haszonbérelő/
között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:*

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **Monok 0112/25** helyrajzi számú, 1,7251 ha összterületű, 50,47 Ak összértékű szántó műv.ágú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részét**.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke: **évente 90.000 ft/ha**, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/postai utalvánnyal kerül megfizetésre (megfelelő aláhúzendő), legkésőbb minden év utolsó napján.

- 3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát – a törvényben meghatározottakon kívül - másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a **2026.09.01. naptól 2031.10.31.-ig** kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ A haszonbérbe vevőt a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja alapján** előhaszonbérleti jog illeti meg. (amely helybeli illetőségűnek szomszédnak minősül: üzempont Monok, szomszédos használt terület: 0112/26 hrsz.)
- 9./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....-.....).*
- 10./ Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgár. Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

11./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, regisztrációs száma: 517028/2021.

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.-42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f./ Nem áll csőd-és felszámolás alatt.

Kelt: Monok, 2026. 08.25.

„GY 2001” ZRT.
u. 72.
3-2-05

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő (aláírás és bélyegző)

Tanuk:1.

Tanuk:2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.szám: 1

Szem.ig.szám:

Aláírás: 2

Aláírás:

ZÁRADÉK:

KIFÜGGESZÉS HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL

KIFÜGGESZÉS IDEJE: 2026. 09. 03.

KÖZTÉRIS BEZÁRÁSA: 2026. 09. 03.

FOGYVÁTKALÓZAT MEGTÉRTELERE NYITVA ÁLLÓ IDŐ: 2026. 09. 18.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVAT, L.

írat

Utóirat

Érkezési időpont:

2026 AUG 26.

Értékelő:

Írásbeli

Írásbeli

dl.

584. 201