

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Mucsi János István

születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja:

Személyazonosító szám

Állampolgársága: Magyar

lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szendrey utca 56 szám alatti lakos

1/1 tulajdoni hányaddal

Tulajdonos

Másrészről

Név: Pesír József János

születési neve:

Születési helye, ideje: K

Anyja:

Személyazonosító szám:

Állampolgársága: Magyar

lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Bajcsy-Zsilinszky utca 14 szám alatti lakos

Földműves nyilvántartási száma:

Kamarai azonosító nyilvántartási száma: S610

Előhaszonbérleti jogosultság:

Haszonbérő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kiskunfélegyháza település, külterület fekvésű 0346/64 helyrajzi számú, 1 ha 2350 m² nagyságú, 25Ak értékű földrészlet 1/1 tulajdoni arányban.
- 2./ Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban 2026. év 06. hó 04. napjától 2046. év 04. hó 22. napjáig terjedő határozott időre.
- 3./ Haszonbérő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 2500 FT/Ak A haszonbér kifizetésére minden év December 31-ig kerül sor banki átutalással.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
E. d. szám:	E. k. száma:
Ikt. d. szám:	Ikt. szám:
Méret: db	Előirat száma:
	Ügyintéző:

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyez

Dátum: 2026. 06. 22.

A kifüggesztés napja: 2026. JÚL. 03.

A közlés első napja: 2026. 07. 04.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 07. 18.

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. 07. 21.

Aláírás:

A kifüggesztés napja: 2026. SZEP. 03.

A közlés első napja: 2026. 09. 04.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 09. 18.

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. 09. 19.

Aláírás:

- 5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó(k) és haszonbérelő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérelőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 7./ Alulírott haszonbérelő nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat, nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a szerződés fennállása alatt földművesnek minősülök. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - a föld használatát — a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
8. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 7. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy "ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni. Haszonbérbeadó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérelő jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.
- 10./Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 06. hó 04. nap

.....
Tulajdonos, haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás:

név: BAKAI ILDIKÓ

lakcíme: 6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA

BAICSY-ZSILINSZKY UTCA 14.

aláírás:

név: DESIR ZOLTAN

lakcíme: 6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA

HÓRA TÉR 7 113.

