

Földműves Bejegyző Hatóság	
Földhasználati Földhasználati Osztály	Adatszám
2028 AUG 27	589914

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Debreceni Zoltán született: Debreceni Zoltán (születési hely, idő: , anvia neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , szig. száma: / magyar állampolgár) **8121 Tác, Kossuth Lajos utca 36. szám alatti lakos, mint Eladó1**

Debreczeni Gyula született: Debreczeni Gyula (születési hely, idő: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , szig. száma: , magyar állampolgár) **8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 26. 2. emelet 6. ajtó szám alatti lakos, mint Eladó2** (a továbbiakban együttesen: **Eladók**)

másrészről: Csanádi Tamás született: Csanádi Tamás (születési hely, idő: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , szig. száma: , magyar állampolgár, MVH regisztrációs szám: , Földműves bejegyző határozat száma: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági szám: 1) **8151 Szabadbattyán, Árpád utca 3/A. szám alatti lakos, mint Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) **között az alábbi feltételek mellett:**

1./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok

1.1. A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az **Eladók 1/2-1/2** arányú közös tulajdonát képezi a **Tác külterület 0332/38 hrsz.** alatt felvett **szántó** megnevezésű, **11.9387 m2** alapterületű, **356,04 AK** értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra földhasználat van bejelentve, ennek alapján az Ingatlanra a Gorsium-Tej Kft. (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.) 2028. 05. 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbérleti díj mértéke: 95.000 Ft/ha/év, amely minden év 12. 31. napjáig esedékes.

1.2. A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az **Eladók 1/2-1/2** arányú közös tulajdonát képezi a **Tác külterület 0332/56 hrsz.** alatt felvett **szántó** megnevezésű, **8.2099 m2** alapterületű, **285,7 AK** értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**). Az Ingatlant bányászolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra földhasználat van bejelentve, ennek alapján az Ingatlanra a Gorsium-Tej Kft. (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.) 2028. 05. 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbérleti díj mértéke: 95.000 Ft/ha/év, amely minden év 12. 31. napjáig esedékes.

1.3. A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint **Debreczeni Gyula 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tác külterület 0330/3 hrsz.** alatt felvett **szántó** megnevezésű, **1603 m2** alapterületű, **6,13 AK** értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**).

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra földhasználat van bejelentve, ennek alapján az Ingatlanra a Gorsium-Tej Kft. (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.) 2030. 12. 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbérleti díj mértéke: 95.000 Ft/ha/év, amely minden év 12. 31. napjáig esedékes.

1.4. A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint **Debreczeni Gyula 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tác külterület 0330/4 hrsz.** alatt felvett **szántó** megnevezésű, **3.2852 m2** alapterületű, **124,00 AK** értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**).

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra földhasználat van bejelentve, ennek alapján az Ingatlanra a Gorsium-Tej Kft. (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.) 2028. 05. 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbérleti díj mértéke: 95.000 Ft/ha/év, amely minden év 12. 31. napjáig esedékes.

Debreceni Zoltán
Eladó1

Debreczeni Gyula
Eladó2

Csanádi Tamás
Vevő

Összeállítás: Csézy Edit
8151 Szabadbattyán, Árpád utca 3/A.
Tel: +36-221 504-183
Fax: +36-221 504-183
E-mail: info@csaditamas.hu

(Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az Eladók az Ingatlanok adatait az ügyvéd által lekért tulajdoni lap másolattal igazolják, kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlanok adataiban ezen adatokhoz képest változás nem történt.

Adásvételi nyilatkozat

2./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Eladók ezennel eladják, a Vevő ezennel 1/1 arányban megtekintett és megismert állapotban megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanokat azok minden természetes törvényes tartozékával együtt.

Vételár

3./ A szerződő felek az Ingatlanok vételárát kölcsönös alku követően összesen **73.141.710 Ft**-ban, azaz Hetvenhárommillió-egyszáznegyvenegyezer-hétszázötven forintban határozzák meg.

4./ Az Ingatlan1 vételára **37.009.970 Ft**, az Ingatlan2 vételára **25.450.690 Ft**, az Ingatlan3 vételára **496.930 Ft**, az Ingatlan4 vételára **10.184.120 Ft**.

Az Ingatlan1, Ingatlan2 vételára az Eladókat tulajdoni hányaduk arányában, azaz fele-fele arányban illeti meg, míg az Ingatlan3, Ingatlan4 vételára teljes egészében Debreczeni Gyula Eladó2-t illeti meg, így Debreczeni Zoltán Eladó1 részére 31.230.330 Ft, Debreczeni Gyula Eladó2 részére 41.911.380 Ft jár.

Az Ingatlan3, Ingatlan4 vételárát a felek egybefüggő vételáron, összesen 10.681.050 Ft-ban határozzák meg tekintettel arra, hogy az Ingatlan3, Ingatlan4 egymás mellett vannak. A felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon felépítmény, ültetvény, agrotechnikai létesítmény nincsen, így azok forgalmi értékét meghatározni nem kell.

A vételár teljesítése

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Vevő a 3./ pont szerinti teljes vételarat azt követő 3 napon belül fizeti meg az Eladók részére, amikor a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a jelen adásvételi szerződést határozattal jóváhagyta és a határozatot a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd kézhez vette.

Az ügyvéd email-en haladéktalanul jelzi a feleknek, ha kézhez vette a jóváhagyó határozatot. Ennek várható időpontja 2026. december 31. napja.

A Vevő a vételarat az alábbiak szerint teljesíti: a Vevő a Debreczeni Zoltán Eladó1 részére járó 31.230.330 Ft-ot az Eladó1 MBH Banknál vezetett 57800215-10008748-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással (közlemény: Tác 0332/38, 0332/56 hrsz. vételár), a Debreczeni Gyula Eladó2 részére járó 41.911.380 Ft-ot az Eladó2 OTP Banknál vezetett 11773360-01661581-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással (közlemény: Tác 0332/38, 0332/56, 0330/3, 0330/4 hrsz. vételár) teljesíti.

Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a részükre járó vételár a fenti bankszámlára kerüljön átutalásra, nyilatkoznak arról, hogy az ezen bankszámlára történő teljesítést a saját részükre történő teljesítésnek ismerik el.

Birtokátruházás

6./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Ingatlanok birtokbaadására a földhasználat megszűnését követő napon kerül sor. A Vevő tudomásul veszi, hogy az érvényes és hatályos földhaszonbérleti szerződések alapján a bejelentett földhasználó használja az Ingatlanokat az 1./ pontban megjelölt időpontokig. A birtokátruházás időpontjáig az Eladók, a birtokbavétel időpontjától kezdődően a Vevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket, és élvezi annak hasznait. A kárveszély a birtokátruházás időpontjában száll át a Vevőre. Az Eladók a jó gazda gondosságával kötelesek az Ingatlanok állapotát a szerződéskötés időpontjában meglévő állapotban megőrizni.

.....
Debreczeni Zoltán
Eladó1

.....
Debreczeni Gyula
Eladó2

.....
Csanádi Tamás
Vevő

Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erőss
8000 Székesfehérvár, János utca 152. sz.
Tel.: +36-22/503-189
Fax: +36-22/503-185

per-, teher-, és igénymentes szerzés

7./ Az Eladók tájékoztatják a Vevőt arról, hogy az Ingatlan2-t a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest XI. kerület, Dombóvári út 28.) javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli. Ezen bányaszolgalmi jog kivételével az Ingatlanok a hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint per-, teher-, és igénymentesek.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlanokat – a bányaszolgalmi jog kivételével és figyelemmel azonban a 13./ és 14./ pontban írt rendelkezésekre is - **per-, teher-, és igénymentesen szerzi meg**, amely körülményért az Eladók szavatosságot vállalnak. Az Eladók nyilatkoznak arról, hogy az Ingatlanokat semmilyen közüzemi költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladók saját pénzeszköze felhasználásával helytállni tartozik. Az Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek semmifajta olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését, rendelkezési jogát az Ingatlanokon akadályozná, vagy korlátozná, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokátruházást megelőző időszakból származóan a Vevőnek bármilyen jogcíme, fizetési kötelezettsége keletkezne. Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

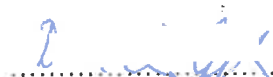
Tulajdonjog bejegyzése, ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

9./ Az Eladók az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig **fenntartják**. Az Eladók a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, (amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő javára adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett), a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 napon belül jogosult és köteles benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz, amikor a teljes vételár megfizetésre került. Az Eladók a vételár kifizetését haladéktalanul kötelesek igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladók a vételár kifizetését nem jelzik írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti banki igazolással jogosult igazolni, hogy a vételárat a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladók részére teljesítette.

10./ Dr. Liva Erika eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat (bejegyzési engedélyeket) megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén azokat a kedvezmény folyósításától számított 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Amennyiben jelen szerződés az itt meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladók részére visszaszolgáltatja. Az Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általuk átadott nyilatkozatokat nem kérhetik vissza és azokat az ügyvéd a részükre nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

11./ A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga **adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú** bejegyzését az Ingatlanokra az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.


Debreceni Zoltán
Eladó1


Debreceni Gyula
Eladó2


Csanádi Tamás
Vevő

Dr. Liva Erika ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Árpád P. u. 3. sz. 1. em.
Telefon: +36-22-503-183
KAC-7 24024277

12./ A szerződő felek kéri és az Eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokra a Vevő javára a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jogot 1 hónapos időtartamra 1/1 arányban jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján.

A szerződés érvényessége, nyilatkozatok

13./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele, hogy a Fejér Vármegyei Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) a szerződést határozatával jóváhagyja.

14./ A Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlanok tulajdonjogát jogosult megszerezni. Kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 5 § 7. pontja szerint földműves. Nyilatkozik arról, a jelen Ingatlanok megszerzésével a saját maga, valamint közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld nagysága - a már tulajdonában és hasznélvezetében levő föld területnagyságának a beszámításával - nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum). A Vevő nyilatkozik arról is, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A Vevő vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlanokon fennálló földhasználatot nem hosszabbítja meg. A Vevő nyilatkozik arról is, hogy nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Nyilatkozik arról is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A Vevő nyilatkozik arról, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pont szerint rendelkezik elővásárlási joggal: olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A Vevő lakcíme Szabadbattyán, amely kevesebb, mint 20 km távolságra van az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok fekvése szerinti település közigazgatási határától. A Vevő lakcíme 1978. 09. 21. napján került bejegyzésre.

Egyéb rendelkezések

15./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának.

.....
Debreceni Zoltán
Eladó1

.....
Debreceni Gyula
Eladó2

.....
Csanádi Tamás
Vevő

Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Árpád u. 3. sz. 3.
Telefon: +36-22-582-183
K.A. SZ. 158/2017

szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

16./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a jelen szerződést akkor tudja beadni az ingatlanügyi hatósághoz a Vevő tulajdonjogának átvezetése végett, ha kézhez vette a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. jóváhagyó határozatát. Ez a jóváhagyó határozat várhatóan 2026. december 31. napjáig érkezik meg. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az elővásárlási joggal élnek, illetve a Kormányhivatal nem hagyja jóvá a szerződést, abban az esetben a felek a szerződéskötést megelőző állapotot helyreállítják: az Eladók a már megfizetett vételárresztet visszafizetik, a Vevő pedig az Ingatlanokat – amennyiben azt korábban birtokba vette - visszaadja az Eladók birtokába.

17./ Az Eladók kijelentik, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés Vevőjével azonos ranghelyen levő vevő tesz elfogadó nyilatkozatot, úgy abban az esetben a jelen adásvételi szerződés Vevőjét választják.

18./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kiiktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról.

A rendelet szerint a lakás, egyéb ingatlan energetikai jellemzőit energetikai tanúsítvánnyal tanúsítani kell meglévő épület ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházása esetén. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyleténél energetikai tanúsítványt a rendelet 1. § (1) bek. b) pontja szerint készíttetni nem kell.

19./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK, a termőföldről szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

20./ A szerződő felek az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről kiiktatást kaptak. Az Eladók tudomással bírnak arról, hogy a tárgyi Ingatlan eladásából származó összeg után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük keletkezhet az 1995. évi CXVII. törvény 62. § (1)-(4) bekezdései szerint.

21./ A Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanszerzése után visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetnie. A Vevő kijelenti, hogy a szerződésben szereplő vételárat az illetékkiszabás alapjául elismeri. A Vevő kijelenti, hogy földműves, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, őstermelő és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként mezőgazdasági célra hasznosítja, vásárolja meg. Ezért kéri az Illetékhatóságot, hogy az illetékkiszabás körében az Illetéktörvény 26 § (1) bek. p. pontjában írt kedvezményt alkalmazza.

22./ A Vevő tudomásul veszi, hogy a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye bejegyzéséért ingatlanonként 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az okirat földhivatalba történő benyújtásával egyidejűleg, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséért a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg ingatlanonként további 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

23./ A szerződő felek kiiktatást kaptak az adózásra, valamint az esetleges illetékfizetésre vonatkozó szabályokról. Az Eladó tájékoztatást kapott arról, hogy az SZJA törvény 1. sz. melléklete 9.5.1 a., pontja szerint a termőföld átruházásból származó jövedelem 200.000 Ft-ig adómentes, ha a termőföldet regisztrációs számmal rendelkező olyan magánszemélynek adja el, aki azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként legalább 5 évig hasznosítja vagy a termőföldet regisztrált mezőgazdasági társas vállalkozás olyan alkalmazottjának adja el, aki azt az öt alkalmazó mezőgazdasági társas vállalkozásnak legalább 10 évre bérbe adja.

Debreceni Zoltán
Eladó1

Debreceni Gyula
Eladó2

Csanádi Tamás
Vevő

Dr. Liva Ögveid Puda
Szállásfoglalás, Állás
Telefon: +36-21 502 183
Fax: +36-21 502 183

A Vevő, mint magánszemély a jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy jelen esetben az adómentesség feltételei fennállnak, kötelezettséget vállal arra, hogy az adómentesség feltételeinek megfelel. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő ezen nyilatkozatát az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni.

24./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

25./ Az ügyvéd tájékoztatja a feleket a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről. Az ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy Tác Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben meghatározott, a helyi önazonosság védelmének eszközeivel nem él, a Tácsra települőkkel szemben semmifajta korlátozást nem kíván bevezetni, elővásárlási jog biztosítását nem kéri, a lakcímlétesítést semmifajta feltételhez nem köti. Az Önkormányzat a helyi önazonosság védelmére tekintettel semmilyen olyan jogvédelmi eszközt nem vezetett be, amely az adásvétellel érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzésre hatással lehet. Az Önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján a helyi önazonosság védelméről rendeletet nem alkotott.

26./ A szerződő felek mindegyike magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll.

27./ A szerződő felek mindannyian jelen okiratban, annak aláírásával az ügyvédi tevékenységről szóló 2017 évi LXXVIII. törvény alapján megbízzák és meghatalmazzák Dr. Liva Erika ügyvédet (Liva Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz. 3.) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az okiratban foglalt letétkezeléssel, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti képviselőtük ellátásával, tehát a jelen szerződésben foglalt jogok és tények törlésével és bejegyzésével, az okiratok esetleges, Inyvtv. vhr. 126-127. §-ok szerinti javításával, továbbá a Vevő nevében az ún. B400E adatlap ONYA rendszeren keresztül történő benyújtásával, aki az okirat ellenjegyzésével úgy nyilatkozik, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadja. A megbízás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2026. augusztus 26.



Debreceni Zoltán
Eladó1



Debreceni Gyula
Eladó2



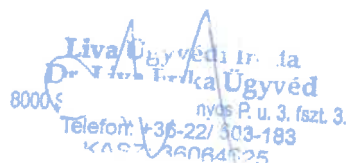
Csanádi Tamás
Vevő

Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)

Képv.: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625

Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2026. 08. 26.

Dr. Liva Erika
ügyvéd


Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. fszt. 3.
Telefon: +36-22/ 303-183
KASZ 36064625

Közzététel dátuma: 2026.09.03

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja:

2026.09.04.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

2026.10.05.

Ez a határidő jogvesztő. Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel dátuma: _____