

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Mucsi János István

születési neve:

Születési helye, ideje: 1

An:

Személyazonosító szám:

lampolgársága: Magyar

lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szendrey utca 56. szám alatti lakos

6085/10350 tulajdoni hányaddal

Tulajdonos

Másrészről

Név: Pesir József János

születési neve:

Születési helye, ideje:

An: Mucsi János

Személyazonosító szám:

lampolgársága: Magyar

lakcím 6100 Kiskunfélegyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 14. szám alatti lakos

Földműves nyilvántartási száma 51..... 15.02.09

Kamarai azonosító nyilvántartási száma S61000037

Előhaszonbérleti jogosultság:

Haszonbérő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi Kiskunfélegyháza település, külterület fekvésű 0346/42 helyrajzi számú, 4 ha 6035 m2 nagyságú 103,5 Ak értékű földrészlet 6085/10350 tulajdoni arányban.
- 2./ Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant 6085/10350 tulajdoni hányadban 2026. év 06. hó 04. napjától 2046. év 04. hó 22. napjáig terjedő határozott időre.
- 3./ Haszonbérő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 2500Ft/Ak. A haszonbér kifizetésére minden év December 31-ig kerül sor banki átutalással.

Földhivatali Főosztály	
Érkezési dátum:	Érkezési száma:
2026. JÚN. 10.	585 337
Előírat:	Előírat száma:
db	Ügyintéző:

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező.
Dátum: 2026. 06. 22.

A kifüggesztés napja: 2026 JÚN. 03
A közlés első napja: 2026. 07. 04.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 07. 19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 07. 19.
Aláírás:

A kifüggesztés napja: 2026 SZEP. 03
A közlés első napja: 2026. 09. 04.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 09. 19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 09. 19.
Aláírás:

- 5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó(k) és haszonbérlo is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlo't illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 7./ Alulírott haszonbérlo nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat, nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a szerződés fennállása alatt földművesnek minősülök. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - a föld használatát — a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
8. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 7. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy "ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlo vállalja megfizetni. Haszonbérbeadó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérlo jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.
- 10./Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 06. hó 04. nap

Tulajdonos, haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás:

név: BAKAI ILDIKO

lakcíme: 6100 KISKUNFELEGYHÁZA

BAICSY-ESZKINSZKY UTCA 14.

aláírás:

név: PESIR JOSEFUE

lakcíme: 6100 KISKUNFELEGYHÁZA

MÓRA TER 7 1/3