

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Németh Béla**

Születési név:

Lakcím: 8351 Sümegprága, Petőfi utca 7.

Állampolgárság: magyar

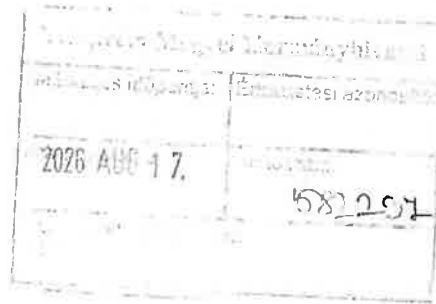
Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele: 8334653808

Személyi szám:

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**



másrészről:

Tóth Balázs egyéni vállalkozó (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____, személyi szám: _____, kamarai nyilvántartási szám: _____, E833000009256, MVH regisztrációs szám: 1002084066, egyéni mezőgazdasági vállalkozói igazolvány száma: ES - 439397, ÖCSG nyilvántartási szám: 00068762) 8330 Sümeg, Hóvirág utca 24. szám alatti magyar állampolgárságú lakos, mint haszonbérbe vevő, **haszonbérlet**

között az alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet veszi a **Sümegprága, külterület 07 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,3199 Ha/ m² területű 21,78 AK értékű és gyep művelési ágú, 4,3061 Ha/ m² területű 88,04 AK értékű haszonbérbeadó 1/1 tulajdonát képező ingatlant.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti terület bérbeadása **2026. augusztus 12-től 2036. december 31-ig** tartó időszakra terjed.
3. A jelen szerződés a felek kölcsönös megegyezésével 30 napos határidővel felbontható.
4. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészt haszonbérleti díjat felek kölcsönös megállapodással 35.000 Ft/Ha/év összegben határozzák meg, melyet a bérlet minden év december 15-ig köteles megfizetni haszonbérbeadónak banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján.
5. A haszonbérlet kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja szerint**, mint „(1) a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van” előhaszonbérleti jog illet meg, és ezen joga alapján kívánja az előhaszonbérleti jogát gyakorolni a fent ismert terület(ek) vonatkozásában.
6. A haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy:
 - a) földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § 1-4 bekezdésében és a 41. § -ban foglalt feltételeknek,
 - b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - d) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdésében meghivatkozott birtokmaximumot,

Németh Béla haszonbérbeadó: -

Tóth Balázs haszonbérbe vevő: (

Tanú:

Tanú2:

- e) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után,
- f) a haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltével köteles rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban átadni a haszonbérbeadónak, illetve a szerződést megújítva ismételten haszonbérbe veheti.
- g) a haszonbérelő nyilatkozza, hogy a birtokában álló földterületek kapcsán nem történt jogellenes más célú hasznosítás vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése, emiatt az igazságügyi bíróság földvédelmi bírságot sem szabott ki rá.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
8. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződés két oldalból álló, egymással szó szerint megegyező 5 darab eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a bérbeadót és 4 példány a bérbevevőt illeti meg.

Kelt: Sümeg, 2026.08. 12.

.....
Haszonbérbeadó
Németh Béla

.....
Haszonbérelő
Tóth Balázs

Tanúk:

Kocsis Renáta
név
8330 Sümeg Tokajköz utca 7/1.
lakcím
172415PE
szem.ig.szám

Bella Istvánné
név
8330 Sümeg Simon István utca 62.
lakcím
347487NE
szem.ig.szám

.....
aláírás

.....
aláírás