

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Ezer forintnyi részvény	
2020. AUG. 17	582554
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	

Kötötték egyfelől

VÖLGYINÉ GÖNCZ ZSUZSANNA szül. név

szül.hely, idő

személyi azonosító

anyja neve

szem.ig.szám

lakóhely: 8315 Gyenesdiás, Faludy utca 16.

JÓSVAI ATTILÁNÉ sz.

szül.hely, idő

személyi azonosító

anyja neve

adóaz. jele

szem.ig.szám

lakóhely: 2040 Budaörs Budafoki utca 55/B.

mint **eladó**, -----másfelől**NAGY BALÁZS**

szül.:

személyi azonosító

an:

adóaz. jele

lakóhely: 8978 Lendvadedes, Hegy 5.

mint **vevő** az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladó eladja a vevőnek az 1/2 - 1/2 hányadban tulajdonukat képező

Lendvadedes 703/2. hrsz.a. felvett, zártkerti, - szőlő - művelési ágú, 808 m2 területű ingatlanukat teljes egészében, úgy amint áll, a vevő által megtekintett állapotban.

Tulajdoni lap másolat sorszáma: 20260716/6697

2./ A vevő ezen ingatlant 1/1 hányadban megveszi.

3./ A vételár 80.000.-Ft, melyet vevő a mai napon Dr.Kalamár Mária ügyvédnél letétbe helyezett, aki annak átvételét ezen szerződés aláírásával elismeri és kötelezi magát arra, hogy amint mindkét eladó által aláírt jelen szerződés irodájába visszaérkezik eladóktól -személyesen/postai úton- úgy eladók részére utalás formájában kerül kiegyenlítésre a 80.000.-Ft vételár.

4./ Amennyiben elővásárlásra jogosult vevővel kerülne jóváhagyásra a szerződés, úgy az elővásárlási vevő a vételárat jelen vevő, Nagy Balázs részére utalja a jóváhagyó határozat ügyvéd általi kézhezvételétől számítottan legkésőbb 15 napon belül.

5./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén.

6./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladók felelősséggel tartoznak.

7./ Birtokbaadás a teljes vételár egyidejű kifizetésével történik, azt követően vevő az ingatlan birtokába léphet, húzza annak hasznait és viseli a terheit.

8./ Ezen szerződéssel járó költségeket (földhivatali díj, illeték, ügyvédi díj) a jóváhagyott vevő viseli.

9./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

10./ Vevő nyilatkozatai:

A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Kötelezettséget vállalom arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás)

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) nem ütközik korlátozásba, mivel a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Alulírott kijelentem, hogy nem rendelkezek részarány tulajdonnal.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása és az Agrárkamara támogatása szükséges.

12./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

13./ Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította, a szerződés az ügyvédi megbízást (tényvázlat) is tartalmazza.

14./ Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a szerződési ügyszükséges a B400E adatlapot kitöltse és az ONYA programon keresztül továbbítsa a NAV Illetékosztályához.

15./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet (Lenti, Kossuth u. 6.) hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlannyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot továbbítsa.

Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2026. 08. 10.

Jósvai Attiláne
eladó

Völgyiné Göncz Zsuzsanna
adó

Nag. vevő

HIRDETME NY ZARADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026. 09. 03.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026. 09. 05.
E határidő jogvesztő
Hirdetmény levételének napja: 2026. 08. 06.
Rédics, 2026. Szeptember 03.
Jelző
Okmányozati Hivatal

Ellenjegyzem, Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036
Lenti, 2026. 08. 10.

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
magán
Iroda: Kossuth L. u. 6.
E-mail: kalamarmaria@gmail.com
Telefon: 06-92/351-250
KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40