

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Érki. dátuma:		Érki. száma:
Érki. időpontja:		Ikt. szám:
Előírat:	dlt.	Előírat száma:
		Ugyintéző:

Név: Csövári Márta

születési neve:

Születési helye, ideje:

An.:

Személyazonosító szám:

lgársága: Magyar

lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, Ibolya utca 14/2 szám alatti lakos

2000/4478 tulajdoni hányaddal

Tulajdonos

A kifüggetés napja: 2026 SZEP 03

A közlés első napja: 2020. 09. 04.

Másrészről

Az előhasznábérletre jogosult jognyilatkozatának megtételeire nyitvaálló 15 napos határidő utolsó

Név: Pesír József János ^{apja:}

napja: 22.09.18.

születési ne

ÉZ A NATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Születési helye, ideje:

Levétel napja: 2026. 09. 19.

Ans: _____

Személyazonosító szám

lampolgársága: Magyar

lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 14. szám alatti lakos

Földműves nyilvántartási szám

2.09.

Kamarai azonosító nyilvántartási száma S610

Előhaszonbérleti jogosultság:

Haszonbérló

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi Kiskunfélegyháza település, külterület fekvésű **0346/32** helyrajzi számú, **1 ha 8349 m²** nagyságú **45,01 Ak** értékű földrészlet **2000/4478** tulajdoni arányban.
- 2./ Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant **2000/4478** tulajdoni hányadban **2026. év 06. hó 04. napjától 2031. év 04. hó 22. napjáig** terjedő határozott időre.
- 3./ Haszonbérelő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérelő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj **1500/Ft/Ak**. A haszonbér kifizetésére minden év **December 31-ig** kerül sor banki átutalással.

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016. 06. 22.

A kifüggetetés napja: 2026.07.04.
A közlés első napja:
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtevéseire nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026.07.19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.07.21.
Állítás:.....

2026 JUL. 03

- 5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó(k) és haszonbérlo is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlo't illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 7./ Alulírott haszonbérlo nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat, nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a szerződés fennállása alatt földművesnek minősülök. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - a föld használatát — a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
8. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 7. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy "ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlo vállalja megfizetni. Haszonbérbeadó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérlo jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.
- 10./Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 06. hó 04.nap

.....
Tulajdonos, haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás:

aláírás:

név:

név:

lakcíme:

lakcíme:

1000 KISKUNFÉLEGYHÁZA
MORA TER 7 113

1000 KISKUNFÉLEGYHÁZA

1807 14/2