

572. 721

amely létrejött egyrészről

$$\Gamma_0 = e^{-\gamma_0} \int_0^{\gamma_0} M_{\gamma_0} d\gamma_0.$$

NAGY NIKOLETT ESZTER (

16

magyar állampolgár) 8692 Szőlősgyörök, Akácfa utca 6. szám alatti lakos (akinek tartózkodási helye: 8692 Szőlősgyörök, Újhegy dűlő 1166/1. hrsz.) mint Vevő között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1.1. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgya a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál nyilvántartott **Szőlősgyörök zártkert 1168 hrsz.** alatti, kert művelési ágú, 1156 m² alapterületű, 4. min.osztályú, 2,91 Ak kataszteri tiszta jövedelmű, ingatlanak Eladót megillető **1/1 tulajdoni illetősége.**

1.2. Az ingatlan kizárólagos tulajdoni hányadát az eladó a 313316/2/2022.03.30. számú határozat szerint öröklés jogcímén szerezte meg. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a mai napon lehívott e-hiteles tulajdonilap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok a kiadást megelőző napig az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegyes bejegyzés nem szerepel, a teherlapon bejegyzés nem található.

1.3. Az eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő/bejegyezhető jogokról, illetve feljegyzendő/feljegyezhető tényekről, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve.

2.1. Az eladó eladja - a tulajdonjogát átruházza- a vevő pedig megvásárolja az 1.1. alpontban részletesen körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a 3. pontban részletezett vételárért és fizetési feltételek mellett.

2.2. A felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában a jelen adásvételi szerződés hatályosságának feltétele, hogy a 2013. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt engedélyezési eljárás során a jelen jogügyletet jóváhagyó közigazgatási határozat kerüljön kiadmányozásra, figyelemmel a 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 3. §-ának utaló szabálya alapján alkalmazandó Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdésére. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen egységes szerkezetű adásvételi szerződést jóváhagyás céljából meg kell küldeni az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére, amely szerv az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a Földforgalmi törvény 20. §-ban foglalt esetek

Nagy Nikolett Eszter / vevő

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd
 8630 Balatonboglár; Sétáló utca 1. fsz. 4.
 tel.: +36 30 5601368
 e-mail cím: iroda@drszalayugyvud.hu

kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon 30 napra, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében, majd ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv lefolytatja a jóváhagyás iránti eljárását.

2.3. Vevő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga a nevezett bányaszolgalmi jog teherbejegyzés mellett kerüljön átvezetésre.

3. AZ INGATLAN VÉTELÁRA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Földforgalmi törvény 24. § (3) bek. (ha) alpontja akként rendelkezik, hogy „az adásvételi szerződésnek a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak való megfelelése értékelésének során figyelembe kell venni, hogy a földnek az ügylet szerinti ellenértéke alapos indok nélkül ne haladja meg az erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek - indexálással meghatározott - 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.”

A szerződő Felek az ingatlan 1/1 illetőségének vételárát a forgalmi értékének megfelelően a kölcsönösen kialakított **370.000.- Ft**, azaz háromszázhetvenezer forint összegben állapítják meg. Az ingatlanon sem ültetvény, sem agrotechnikai létesítmény, sem felépítmény nem található. Az ingatlan közműcsatlakozással nincs ellátva.

3.2. Ezen vételár a felek egyező nyilatkozata szerint megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak is. Minderre tekintettel a felek a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladó, mind a Vevő esetleges feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

3.3. Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti a teljes vételárát banki utalással az Eladó részére a következő teljesítési helyre: az OTP Bank Nyrt.-nél Tuli Mária mint számlatulajdonos nevében vezetett (HU-1051 Budapest, Nádor utca 16.), 11773432-00782814 / IBAN: HU68 11773432-00782814-00000000 megjelölésű forint számlára. Felek a banki utalás esetén teljesítésként a banki jóváírást fogadják el. Eladó visszavonhatatlanul elismeri, hogy a teljes vételár jóváírásra került a bankszámláján, tehát a vevő maradéktalanul kiegyenlítette a vételárát.

4. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

4.1. **Eladó** a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Vevő tulajdonjogát** az adásvétel tárgyát képező **Szőlősgyörök zártkert 1168 hrsz.** alatti, kert művelési ágú, 1156 m² alapterületű, 4. min.osztályú, 2,91 Ak kataszteri tiszta jövedelmű, ingatlan vonatkozásában, **adásvétel jogcímén** az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni illetőségben **bejegyezze**, az Eladót illető 1/1 illetőségű tulajdonjog egyidejű törlése mellett.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

5.1. Vevő a teljes vételár megfizetésével és a jogügylet hatósági jóváhagyásának feltételével lép az ingatlan birtokába, ettől az időponttól viseli annak terheit, húzza annak hasznait. A kárveszélyviselés a birtokbaadással száll át. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a birtokba lépéstől kezdődően – amennyiben a tulajdonjogát még nem jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba – az ingatlan tulajdoni várományosaként birtokolja az ingatlant.

.....
 Tuli Mária / eladó

.....
 Nagy Nikolett Eszter / vevő

.....
 Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd
 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.
 tel.: +36 30 5601368
 e-mail cím: iroda@drszalayugyvud.hu

6. SZAVATOSSÁGI ÉS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT NYILATKOZATOK

6.1. Eladó kijelenti, hogy a Vevő tehermentes tulajdonjog szerzését vagy birtokba lépését (a jogszabályban meghatározottakon túl) senki joga vagy igénye nem korlátozza/akadályozza. Az Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásától kezdődően tartózkodik minden olyan magatartástól, amely akár közvetlenül, akár közvetve az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átszállását, annak megterhelését eredményezné illetve amely az ingatlanlall összefüggésben bármely harmadik személy javára igényt keletkeztetne vagy az ingatlan-illetőség értékét, használhatóságát hátrányosan érintené. **Eladó** kijelentik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan rejtett hibáiról tudomása nincs, továbbá a vétel tárgyát képező ingatlanilletőségnek **a per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal**. Eladó szavatol azért, hogy a Vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az eladónak felróhatóan sem tartalmi, sem formai okból nincs akadálya. Az eladó szavatol azért, hogy az ingatlanra nézve jelzálog, végrehajtási jog vagy egyéb teher bejegyzése iránti eljárás nincs folyamatban, valamint nyilatkozik arról, hogy az ingatlant adótarozás, illeték vagy egyéb közteher módjára behajtható tartozás a tulajdonszerzéskor nem terheli. Az Eladó kijelenti, hogy sem a jelen szerződés aláírásakor, sem pedig azt megelőzően nem tudott az ingatlan környezetét érintő olyan hátrányos tényről, körülményről, amely megítélése szerint a Vevő vételi szándékát lényegesen befolyásolná, és amelyről az együttműködési kötelezettség alapján köteles a Vevőt tájékoztatni.

6.2. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlan tulajdonjogát az alábbiakban kifejtettek tekintettel jogosult megszerezni.

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősül, így jogosult 1 hektárnál nagyobb termőföld tulajdonjogának a megszerzésére. Vevő földművesként a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 510312/2014.05.16. számon vette nyilvántartásba, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagjaként azonosító száma: P000000646726. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgya ingatlan vonatkozásában **elővásárlásra jogosultnak minősül**, mégpedig a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **helyben lakó szomszédnak minősül**. A Földforgalmi törvény 5.§ 10. pontja szerint helyben lakó szomszéd: a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel. Vevő kizárólagos tulajdonában álló szomszédos föld a következő: Szőlősgyörök zártkert 1169 hrsz. alatti szántó művelési ágú föld. A Földforgalmi törvény 5.§ 23. pontja alapján szomszédos föld: az olyan föld, amely – a település közigazgatási határáról függetlenül – a jogügylet tárgyát képező földdel közvetlenül érintkezik, illetve amelyet a jogügylet tárgyát képező földtől önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, vasút, kerékpárút, árok, csatorna, patak földrészlet vagy földrészletek közbeékelődése választ el. A jelen esetben tehát az adásvétel tárgya ingatlan és a vevő tulajdonában és használatában álló fenti ingatlan egymással szomszédosak, mert azok egymással közvetlenül érintkeznek.

6.3. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett termőföldnagysággal együtt is megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdéseiben írt földszerzési korlátoknak. Vevő kijelenti egyúttal azt is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik, és tudomással bír arról, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben

.....
 Tuli Mária / eladó

.....
 Nagy Nikolett Eszter / vevő

.....
 Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd
 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.
 tel.: +36 30 5601368
 e-mail cím: irogda@drszalayugyvud.hu

foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének húszszorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő a Földforgalmi törvény 14. §-ára hivatkozással kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

6.4. Felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az adásvétel tárgya földrészletre van bejelentett földhasználó, mégpedig tulajdonosi minőségben maga az eladó. Felek megállapítják, hogy a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

7. TÁJÉKOZTATÁS A JOGÜGYLET ADÓ- ÉS ILLETÉKVONZATAIRÓL

7.1. A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a vagyonszerzési illetéket a Vevő viseli (az ügyvédi munkadíj 80.000.- Ft, a tulajdoni lap díja 4.800.- Ft, a térképmásolat díja 5.000.- Ft, az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj 10.600.-Ft). Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen visszterhes ingatlan-átruházás esetén a vagyonszerző fél (Vevő) részéről az Eladó adatainak bejelentésére is kiterjedően fennáll a B400E jelű NAV-adatlap kitöltésének és az illetékes állami adóhatósághoz való benyújtásának kötelezettsége, amelyet a Vevők a jelen okiratba foglalt meghatalmazás alapján az okiratszerkesztő ügyvéd útján teljesítenek. Vevők ezzel eleget tesznek a vagyonszerzési illeték alapjául szolgáló forgalmi érték állami adóhatóság felé való bejelentési kötelezettségüknek, ami alapján a NAV Adóigazgatóság illetékkiszabásért felelős osztálya vagyonszerzési illetéket fog kiszabni. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőket az illeték mértékéről (ingatlan esetén 1 milliárd forint forgalmi értékig 4%), illetve arról, hogy az illetéktörvény értelmében az adóhatóság a megítélése szerint eltérhet a bejelentett értéktől és maga állapíthatja meg a forgalmi értéket. Vevő az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdésének p) pontja alapján kéri, hogy mentesüljön az illeték megfizetése alól, tekintettel arra, hogy az Itv. hivatkozott jogszabályhelye értelmében vállalja, hogy a termőföld birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

.....
 Tuli Mária / eladó

.....
 Nagy Nikolett Eszter / vevő

.....
 Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd
 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.
 tel.: +36 30 5601368
 e-mail cím: iroda@drszalayugyved.hu

a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

7.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja az Eladót az ingatlan átruházásból származó jövedelem bevallásának kötelezettségéről, amelyet az éves személyi jövedelemadó bevallás keretében kell teljesíteni. Amennyiben a jelen értékesítésből az eladónak jövedelme származik, úgy Eljáró ügyvéd felhívja az eladó figyelmét az egyes külön adózó jövedelmek körében a jelen ingatlan-értékesítés kapcsán az ingatlan általa való megszerzésének éve és a jelen jogügylettel való átruházásnak évére tekintettel igénybe vehető személyi jövedelemadó-kedvezményre.

7.3. A szerződő felek az őket illető tájékoztatást megértették, azt aláírásukkal nyugtatják.

8. ÜGYFÉL-ÁTVILÁGÍTÁS

8.1. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adataira vonatkozóan. A Felek adatai az általuk bemutatott azonosító okmányok alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (7) bekezdése alapján a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat ellenjegyzését megelőzően az ügyvéd - a személyazonosság és az okmány érvényességének ellenőrzése érdekében - a (2)-(4) és a (6) bekezdés alkalmazásával azonosítja a jognyilatkozatot tevő személyeket, szervezeteket, valamint az azok képviselőiben eljáró személyeket. Ugyanezen szakasz (8) bekezdése értelmében a magyar állampolgársággal vagy magyarországi lakcímrel rendelkező személynek a (7) bekezdés szerinti azonosítása során az okirat ellenjegyzését megelőzően az ügyvéd köteles a bemutatott okmányra vonatkozó, a (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni, kivéve, ha az adatigénylésre az érintett személy vonatkozásában harminc napon belül már sor került. A (9) bekezdés pedig kimondja, hogy az adatigénylésért a (8) bekezdésben meghatározott esetben, illetve ha arra okirat ellenjegyzését vagy okirat ellenjegyzésével járó megbízási szerződés megkötését megelőzően kerül sor, sem az ügyvédtől, sem az azonosított személytől vagy szervezettől nem kérhető díj, költségtérítés vagy más ellenérték. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részletes tájékoztatást adott részükre a jelen jogügylettel kapcsolatos lényeges jogszabályi rendelkezésekről, továbbá a jogügyletek biztonságával, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzésével és megakadályozásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről és kötelezettségekről, amelynek keretében az ügyvéd a felek azonosítását elvégezte.

9. ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS, MEGHATALMAZÁS

9.1. Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével egybehangzóan megbízzák Dr. Szalay Zsófia ügyvédet (székhely: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.).

9.2 Szerződő felek a jelen okirattal összefüggő eljárési kötelezettségek teljesítéséhez (különösen a mezőgazdasági igazgatási szerv, az ingatlanügyi hatóság és a NAV előtti eljáráshoz) szükséges képviselő ellátására közösen meghatalmazzák Dr. Szalay Zsófia ügyvédet (székhely: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.), amely meghatalmazás alapján az eljáró ügyvéd a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviseli, és amely a NAV előtti képviselő esetében csakis és kizárólag a B400E jelű nyomtatvány benyújtására terjed ki, az ezzel összefüggésben ezt követően kiadmányozásra kerülő adóhatósági iratokat

Tuli Mária / eladó

Nagy Nikolett Eszter / vevő

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd
 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4.
 tel.: +36 30 5601368
 e-mail cím: iroda@drszalayugyved.hu

közvetlenül a vagyonszerző részére kell kézbesíteni. Eladó kijelenti, hogy a jelen ügyvédi meghatalmazás fennáll arra nézve is, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd gondoskodik az elővásárlásra jogosultak részére a vételi ajánlat hirdetményi úton való közléséről, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény 17. § (1) bekezdésben meghatározott eljárásmodra. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen ingatlan adásvételi szerződés érvényesen csak írásban módosítható, illetve azzal kapcsolatosan bármely jognyilatkozat érvényesen csak írásban tehető meg. A szóban vagy ráutaló magatartással tett jognyilatkozat érvénytelen.

10.2. Szerződő Felek jognyilatkozataikat a szerződésben meghatározott címekre címzett legalább ajánlott levél útján tehetik meg érvényesen. Lakcímváltozás vagy az egyéb személyes adatokban bekövetkező változás esetén a szerződő felek egymást késedelem nélkül értesíteni kötelesek. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormány rendelet rendelkezései, a felek megállapodása és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. A jelen szerződés a felek előadása szempontjából ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő, amelynek aláírásával Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a tárgyi jogviszony tekintetében nyújtott részletes tájékoztatását, továbbá az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével. Jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követő 30 napon belül a Vevő – okiratszerkesztő ügyvéd útján - köteles az illetékes földhivatalhoz, bejegyzés végett benyújtani. Ennek késedelmességéből vagy elmaradásából eredő következményeket fenntartás nélkül viseli. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok. Szerződő felek nyugtatják, hogy az elidegenítést illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

10.2. Alulírott szerződő felek jelen 7 oldalból és 10.2. pontból álló szerződést teljes egészében elolvastuk, közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, 7 (hét) egymással egyező példányban (ebből egy példány a 47/2014. (II.26.) Korm.rendelet szerinti biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült) helybenhagyólag aláírtuk, amelyekből felek mindegyike átvett az okiratszerkesztő ügyvédtől egy eredeti példányt.

Kelt: Balatonboglár, 2026. július 27.

Ellenjegyzem: Balatonboglár, 2026. július 27.

Dr. Szalay Zsófia egyéni ügyvéd (székhely: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 1. fsz. 4., kamarai azonosító szám: 36073101)

Tuli Mária / eladó

Nagy Nikolett Eszter / vevő

Dr. Szalay Zsófia ügyvéd

Kifüggesztés helye/helyei: Borsod

székhelyénél

Kifüggesztés napja: 2026.09.03.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.09.04.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.05.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét,
hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2026.10.06.

Aláírás + ph

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitálisan aláírta: Petz Zsuzsanna

2026.09.02. 09:28:08

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 2. *Scirpus americanus* (L.) Pers.
 3. *Eleocharis acicularis* (L.) Rostk Schmidt
 4. *Eleocharis tenuis* (L.) Rostk Schmidt
 5. *Eleocharis obtusa* (L.) Rostk Schmidt
 6. *Eleocharis palustris* (L.) Rostk Schmidt
 7. *Eleocharis acicularis* (L.) Rostk Schmidt
 8. *Eleocharis tenuis* (L.) Rostk Schmidt
 9. *Eleocharis obtusa* (L.) Rostk Schmidt
 10. *Eleocharis palustris* (L.) Rostk Schmidt