

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: **Fábián János**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Adóazonosító száma:

Állampolgársága:magyar.....

Lakcíme: ...2424 Előszállás Arany J. utca 22.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés: **NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító: ...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely): ...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme: ...**Csizmadia Zoltánné cégvezető**,.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad:	Ak érték:	Terület: (ha m ²)
Nagykarácsony	092/18	szántó	1/1	33,84	1,3428

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

...**2027**.....év.....**01**.....hó.....**01**.....nap

lejárat napja: ...**2031**.....év.....**12**.....hó.....**31**..... nap.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: **2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,**
2028. évtől: **3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,**
2027. évtől: **1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.**

A haszonbérleti díj kifizetése évente a tárgyév december 31. napjáig esedékes pénzben, a haszonbérbeadó részére.

Haszonbérelő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése:.....**volt haszonbérelő**.....

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. a) pontja alapján.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott NAGYKAR Kft. haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év 08 hó 17 nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

NAGYKAR
Nagykarácsonyi
Termelő Szolgáltató Kft.

Kifüggesztés napja: 2026.09.03

Elő HASZONBÉRELT nyilatkozattételi határidő

kezdete: 2026.09.04 vége: 2026.09.18;

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Nagykarácsony

Takács - Anna Erika



Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.

Aláírás:

Kiss Anikó

2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.

Aláírás: