

Kifüggesztés napja: 2026.09.02. Levél napja: 2026.09.18.

Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva lévő határidő kezdete és vége: 2026.09.03 - 2026.09.14.

Felhívom figyelmet, hogy ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzevitel megtörtént!

Csót, 2026.09.18.



Beadás
adása
aljegyző

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Víz Antal Zoltán

KÖRNYEZETI KORMÁNYHIVATAL Szervezeti Főosztály Földhasználati Osztály 1.	
Datum: 2026.09.18.	Ügyintéző: MK
Regisztrációs szám:	Előzmény iktatószáma: 571136

8041 Csór, Belátó szőlőhegy 3. szám alatti lakos, Víz Antal Zoltánné

8041 Csór, Belátó szőlőhegy 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadók (továbbiakban, mint haszonbérbeadók)

másrészről a „Palota-Mező” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tanczos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint haszonbérlet (továbbiakban, mint haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó Víz Antal Zoltán tulajdonát 1/2 tulajdoni arányban képező, valamint haszonbérbeadó Víz Antal Zoltánné tulajdonát 1/2 tulajdoni arányban képező Csór külterület 0116/10 helyrajzi számú szántó művelési ágú, összesen 4,8128 hektár tértértékű, 110 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet előhaszonbérleti jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,

„a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adóknak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó Víz Antal Zoltán rendelkezése alapján a **10102952-76324519-00000001** számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat, a haszonbérbeadó Víz Antal Zoltánné rendelkezése alapján a **50420609-10009093** számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat, átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet. A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

2026.09.18

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybevételére.

A haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. augusztus 11.

Palota-Mező Kft.
8195 Királyszentistván
Rózsadomb utca 19.
Adószám: 11795092-2-19

.....
haszonbérbeadó
Vizy Antal Zoltán

.....
haszonbérbeadó
Vizy Antal Zoltánné

.....
haszonbérő
Palota-Mező Kft.
Képviseli Tanczos Máté

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Veress Petra
8630 Balatonboglár,
Hétház utca 13.

2./ Lövinger Krisztina
8132 Lepsény,
Posta u. 71.