

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szabó Sándor (születéskori neve: Szabó Sándor, anyja neve: Szabó Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4242 Hajdúhadház, Tompa Mihály utca 22/B. szám alatti lakos, továbbiakban: Haszonbérbeadó 1.

Szabó István (születéskori neve: Szabó István, anyja neve: Szabó Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 32. szám alatti lakos, továbbiakban: Haszonbérbeadó 2.

Barna Tímea Ágnes (születéskori neve: Barna Tímea Ágnes, anyja neve: Barna Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4032 Debrecen, Komlóssy út 21. szám alatti lakos, továbbiakban: Haszonbérbeadó 3.

Barna Beáta Irma (születéskori neve: Barna Beáta Irma, anyja neve: Barna Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4241 Bocskai kert, Báthory út 4. szám alatti lakos, továbbiakban: Haszonbérbeadó 4.

Karap Józsefné (születéskori neve: Karap Józsefné, anyja neve: Karap Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 16. szám alatti lakos, továbbiakban: Haszonbérbeadó 5.

valamint Csapó Krisztián (születéskori neve: Csapó Krisztián, anyja neve: Csapó Mária) születési helye, ideje: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, FELIR azonosító: , nyilvántartási szám: , AK azonosító: , MVH regisztrációs szám: , földműves vetőmag előállító partner azonosító: , Vigor azonosító: 4031 Debrecen, Bezerédj utca 42. szám A. ép. alatti lakos,

a továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a következő ingatlan:

Ingatlan fekvése	Hrsz.	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Bocskai kert	0168/104	0,3297	5,44	szántó	Haszonbérbeadó 1. – 248/1375 Haszonbérbeadó 2. – 247/1374 Haszonbérbeadó 3. – 185/1374 Haszonbérbeadó 4. – 185/1374 Haszonbérbeadó 5. – 510/1374

Haszonbérelő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és annak határait, valamint a művelési ágnek megfelelő tényleges állapotát teljeskörűen ismeri.

Haszonbérbeadó
A föld adásvételi szerződés Kormányzati portálon való közzétételének időpontja: 2026.09.02.
A közlés kezdő napja: 2026.09.03.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.03.
mely jogvesztő
Levétel időpontja:
jegyző
Bocskai kert 2026.09.02. *

2. Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adják, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az ingatlanokat. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.
Haszonbérleti szerződés kezdete (birtokbaadás napja): **2026.08.01.**
Haszonbérleti szerződés vége: **2031.10.31.**
3. Felek az Ingatlan éves haszonbérleti díját **6000 Ft / AK / év** (32 640 Ft / év) összegben határozzák meg. Haszonbérő a haszonbér összegét tárgyévi december 31-ig hiánytalanul átutalással megfizeti a Haszonbérbeadók által megadott bankszámlákra, illetve lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti díj évenkénti újratárgyalására.
4. Haszonbérbeadók szavatolják a földterület teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
5. A haszonbérbeadók kijelentik, amennyiben a hirdetményi eljárás időtartama alatt jelen haszonbérleti jogviszonyra harmadik személytől elfogadó nyilatkozat érkezik, és a nyilatkozattevő azonos ranghellyel rendelkezik a szerződéses haszonbérővel, a haszonbérleti jogviszonyt a szerződéses haszonbérővel kötik meg, illetőleg érvényesen fenntartják jelen haszonbérleti szerződést.
6. A Haszonbérő köteles a földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a föld termőképességének fenntartásáról. A haszonbérő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket. A haszonbérlet időtartama alatt a terület bevételei Haszonbérőt illetik, kivételt képez ez alól az az eset, melyben a területet bányaként hasznosítanak.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő a termőföldet olyan állapotban adja át a haszonbérbeadók birtokába, hogy azon gazdálkodás folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Haszonbérő szerződéses nyilatkozatai:
- Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban földforgalmi törvény - 42. §-ban foglalt előírásokat betartja, kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérő a földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdés jogi előírásaira büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár birtokmaximumot a jelen szerződéssel érintett földterületek nagysága a már tulajdonában és birtokában lévő földterület nagyságának beszámításával együttesen nem éri el, azaz nem haladja meg.
 - Haszonbérő, mint vetőmag előállító kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott 1800 ha kedvezményes birtokmaximumot sem éri el a birtokában lévő földterületek nagysága a jelen eljárással érintett földterületekkel együttesen.
 - Haszonbérő a Földforgalmi törvény 16. § (5) bekezdésével szabályozott, művelés alól kivett területtel nem rendelkezik.
 - Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d.) pontja, hivatkozott jogosulti csoporton belül 46. § (4) bekezdés a.) és b.) pontjai szerint, tekintettel arra, hogy olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve Debrecenben van (a 514719LU számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint), amely településnek a közigazgatási

határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá őstermelők családi gazdaságának (képviselő) tagja, (őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00083695, NAK ikt.sz.: HB01-07894-2/2022) és fiatal földműves.

- Haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Debrecenben van, mely település közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecen, 2026. 07.29.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezet egysége	Szerződés	
Beérkezés időpontja:	2026 AUG 06.	Megjegyzés
Érkezési azonosító:	Ikt. szám:	
Iktatási szám:		

Szabó Sándor
Haszonbérbeadó 1

Szabó István
Haszonbérbeadó 2

Barna Tímea Ágnes
Haszonbérbeadó 3

Barna Beáta Irma
Haszonbérbeadó 4

Karap Józsefné
Haszonbérbeadó 5

Csapó Krisztián
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Tanú 2.:

Név: Rácz Cintia
4183 Kaba
Kölcsy utca 39.
Sz.ig.sz.

Lakcím:

Személyi ig. szám: 7

Aláírás:

Név: CSAPÓ ANNA JENŐ

Lakcím: 4032 DS. BEZÁRÓK. V. H. Z. B. É. P.

Személyi ig. szám:

Aláírás:

Mellékletek:

- NAK tagsági és nullás igazolás – 1 példány
- Földműves nyilvántartásba vételi igazolás – 1 példány
- ŐCSG nyilvántartásba vételi határozat – 1 példány
- Személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata – 1 példány