

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen ingatlan adásvételi szerződés („**Szerződés**”) egyrészről

Vrabély Péter Ágostonné (születési családi és utóneve: _____, születési hely és idő: _____
anyja leánykori neve: _____; lakóhelye: 2111 Szada, Tavasz utca 3.; személyi
azonosító jele: _____; személyi igazolvány száma: F _____, adóazonosító jele: _____)
mint eladó (a továbbiakban „**Eladó-1**”),

Miháli Bertalan (születési családi és utóneve: _____, születési hely és idő: _____
anyja leánykori neve: _____; lakóhelye: 2100 Gödöllő, Csokonai Vitéz M. utca 5.; személyi azonosító
jele: _____; személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____) mint eladó
(a továbbiakban „**Eladó-2**”; Eladó-1 és Eladó-2 a továbbiakban együttesen „**Eladók**”), másrészről

Dr. Varga Gábor (születési családi és utóneve: _____; születési hely és idő: _____
anyja leánykori neve: _____; lakóhelye: 2112 Veresegyház, Schulek Frigyes utca 19.;
személyi azonosító jele: _____; személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____
agrárkamrai nyilvántartási szám: _____) mint vevő (a továbbiakban „**Vevő**”)

(a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**”) között jött létre az alulírott napon és helyen az
alábbi feltételekkel:

1 A Szerződés tárgya

- 1.1 Jelen Szerződés tárgya a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
6. által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonát képező **Szada,**
külterületi 0107/320 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 30714 m² alapterületű ingatlan, amelyből
- 1.1.1 az (a) jelű alrészlet 18922 m² „szántó” megnevezésű, amelynek minőségi osztálya 6 és
7, aranykorona értéke 9,31;
 - 1.1.2 a (b) jelű alrészlet 2169 m² „rét” megnevezésű, amelynek minőségi osztálya 6,
aranykorona értéke 3,01;
 - 1.1.3 a (c) jelű alrészlet 405 m² „kivett/árok” megnevezésű, amelynek minőségi osztálya 0,
aranykorona értéke 0;
 - 1.1.4 a (d) jelű alrészlet 9218 m² „rét” megnevezésű, amelynek minőségi osztálya 6,
aranykorona értéke 12,81 (a továbbiakban „**Ingatlan**”).
- 1.2 A Földhivatal Online rendszerén keresztül beszerezett, 2026.07.22. napján kelt e-hiteles tulajdoni
lap – teljes másolat szerint az Ingatlan tulajdoni lapjának széljegyén, mint elintézetlen ügyirat,
bejegyzés nem szerepel, a tulajdoni lap III. részében az alábbi érdemi bejegyzések szerepelnek:
- 1.2.1 III/1. sorszám alatt bányaszolgalmi jog van bejegyezve a MOL Magyar Olaj- és Gázipari
Nyrt, mint jogosult javára (34496/2001.02.16);
 - 1.2.2 III/4. sorszám alatt bányaszolgalmi jog van bejegyezve 115 m² területre a „Magyar-
Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték” megjelöléssel az FGSZ
Földgázszállító Zrt, mint jogosult javára (236439/2020.07.23);
 - 1.2.3 III/5. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége az utalás szerinti
illetőségre, határideje 2029. április 25. (230422/2024.04.29);

Vrabély Péter Ágostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ/36065939)

1.2.4 III/6. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége az utalás szerinti illetőségre, határideje 2029. április 25. (230422/2024.04.29).

- 1.3 A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját megismerte, és tudomással bír arról, hogy az Ingatlant a tulajdoni lap III. részén bejegyzett bányászolgalmi jog terheli. A Vevő kijelenti, hogy e jog fennállását megismerte, az Ingatlant e teherrel együtt szerzi meg, és abból eredően az Eladókkal szemben semmilyen igényt nem támaszt.
- 1.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan (b), (c) és (d) alrészlete Natura 2000 területnek minősül, amelyre a mindenkor hatályos természetvédelmi jogszabályok szerinti használati és gazdálkodási korlátozások vonatkozhatnak; a Vevő e körülményt ismeri és az Ingatlant ennek tudatában szerzi meg.
- 1.5 A Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlant a jelen Szerződés aláírását megelőzően megtekintette. Az Eladónak nyilatkoznak, hogy az Ingatlannak általuk ismert rejtett hibája nincs.
- 1.6 Az Eladók el kívánják adni, a Vevő 1/1 arányban meg kívánja vásárolni az 1.1. pontban körülírt Ingatlant.
- 1.7 A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény („Földforgalmi törvény”)* hatálya alá tartozik és így a Szerződés hatályba lépéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Ügyszintén tudomással bírnak arról a Felek, hogy a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a Szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a Szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a Szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a Szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a fentiek szerinti döntését közli az Eladókkal, a Szerződés szerinti Vevővel, valamint a Szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a vonatkozó rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a Szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival azzal, hogy az Eladóknak azt a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölniük kell.
- 1.8 A Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik.
- 1.9 A Felek tudomásul veszik, hogy Vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása is szükséges, így amennyiben az illetékes kormányhivatal az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy jelen Szerződés nem válik hatályossá, és Felek a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Vrabély Péter Ágostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)

1.10 A Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint valamely elővásárlási joggal rendelkező személy elfogadó nyilatkozatot tesz, a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján a jelen Szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.

1.11 A Vevő nyilatkozik, hogy

- a) a Szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- b) a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- c) ha a Szerződésben megjelölt föld harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja az a) és b) pontban foglaltakat.

1.12 A Vevő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- b) a tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- c) földművesnek minősülő belföldi természetes személy és jelen tulajdonszerzés nem ütközik szerzéskorlátozásba, a már tulajdonban és haszonélvezetben lévő föld területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területtel együttesen nem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximum), és a már birtokban lévő föld területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területtel együttesen nem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum);
- d) nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

2 Vételár

2.1 A Felek az Ingatlan vételárát egybehangzó és kölcsönös akaratnyilatkozattal összesen **16.500.000 Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forint** összegben állapítják meg (a továbbiakban „Vételár”). A Felek a Vételárat kifejezetten arányosnak találják, erre vonatkozóan a jelen Szerződés aláírásával kizárják a feltűnő értékaránytalanság kapcsán a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján őket megillető megtámadási jogot.

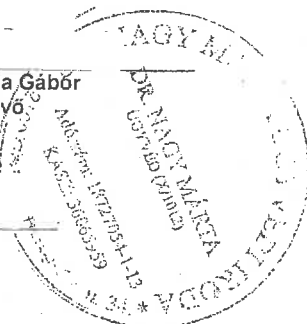
2.2 A Vevő kötelezettségvállalása jeléül a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb egy munkanapon belül az okírat szerkesztő ügyvéd, _____ vezetett számú ügyvédi letéti számláján letétbe helyez **1.650.000 Ft, azaz egymillió-hatszázötvenezer forint** összeget, amely összeg a Felek egyező akarata szerint foglalónak minősül („Foglaló”). A Foglalóra irányadó szabályok szerint a Foglaló kétszeres összege jár vissza a Vevő részére, amennyiben a Szerződés teljesítése az Eladóknak felróható okból hiúsul meg, illetve a Vevő elveszíti a Foglaló összegét, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vevőnek felróható okból hiúsul meg. Ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős, a Foglaló visszajár. A Szerződés teljesítése esetén a Foglaló összege a Vételárba beleszámít.

Vrabély Péter Agostonné
Eladó-1

Mihály Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)



2.3 A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés alapján ügyvédi letétbe kerülő pénzösszeg kezelése az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a költségletét kivételével – letétenként elkülönített ügyvédi letéti számlán vagy alszámlán történik. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a letevőt az elkülönített ügyvédi letéti alszámla kezelésére irányadó szabályokról, valamint a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által e tárgyban rendszeresített tájékoztatót, illetve szerződéskiegészítést részére átadta, amelynek átvételét a letevő a jelen Szerződés aláírásával elismeri. A letevő tudomásul veszi, hogy az elkülönített ügyvédi letéti alszámla felett rendelkezési joggal nem rendelkezik, elektronikus hozzáférésre vagy elektronikus betekintésre nem jogosult. A letevőt – vagy a képviselőjében eljáró természetes személyt – ugyanakkor megilleti az a jog, hogy az elkülönített ügyvédi letéti alszámlára vonatkozóan a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatótól személyesen számlakivonat-másolatot kérjen. A számlakivonat-másolat kiadásának esetleges költsége az eljáró ügyvédet terheli. A letevő tudomásul veszi továbbá, hogy a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató a jogszabályban meghatározottakon túl az elkülönített ügyvédi letéti alszámlára vonatkozó egyéb adatokról részére tájékoztatást nem adhat. A letevő kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást megkapta, annak tartalmát megismerte, megértette és azt tudomásul veszi.

2.4 A Felek megállapodnak, hogy a letéteményes ügyvéd a Foglalo nála letétbe helyezett összegét a jelen Szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó határozatának Vevő, illetve eljáró jogi képviselő részére történő kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül köteles átutalással kifizetni az Eladók részére egymás közt egyenlő arányban, úgyszintén a Vevő a Vételárból a Foglalon felül fennmaradó részt a jelen Szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó határozatának Vevő, illetve eljáró jogi képviselő részére történő kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül köteles átutalással megfizetni az Eladók részére egymás közt egyenlő arányban. A Vételár kifizetése tehát az alábbiak szerint alakul:

2.4.1 825.000 Ft, nyolcszázhuszonezer forint ügyvédi letétből kerül kiutalásra az Eladó-1 vezetett számú számlájára;

2.4.2 825.000 Ft, nyolcszázhuszonezer forint ügyvédi letétből kerül kiutalásra az Eladó-2 vezetett számú számlájára;

2.4.3 7.425.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázhuszonezer forintot a Vevő fizet meg átutalással az Eladó-1 vezetett számú számlájára;

2.4.4 7.425.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázhuszonezer forintot a Vevő fizet meg átutalással az Eladó-2 vezetett számú számlájára.

A jelen pontban leírt teljesítést az Eladók szerződésszerű teljesítésként fogadják el.

2.5 A jelen Szerződés 1.9 pontjában leírt esetben a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a nála letétbe helyezett Foglalo összegét a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása megtagadásáról való tudomásszerzést követően legkésőbb három munkanapon belül a Vevő részére kiadni.

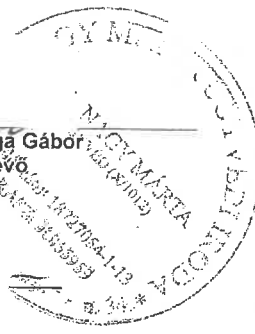
2.6 A jelen Szerződés 1.10 pontjában leírt esetben a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a nála letétbe helyezett Foglalo összegét a mezőgazdasági igazgatási szervnek a Szerződést az elővásárlási joggyakorlóval történő jóváhagyása kézhezvételét követően legkésőbb három munkanapon belül a Vevő részére kiadni.

Vrabély Péter Agostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)



- 2.7 Az Eladók jogosultak a jelen Szerződéstől elállni, ha a Vevő a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Az elállási jog gyakorlására vonatkozóan a jelen Szerződés 6.4 pontja irányadó.

3 Tulajdonjog átruházás

- 3.1 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vételár teljes megfizetését követően száll át a Vevőre. A Vételár azon a napon tekinthető megfizetettnek, amelyen azt az Eladók által teljesítési helyként megjelölt bankszámlákon jóváírták.
- 3.2 Az Eladók és a Vevő kéri a T. Földhivatalt, hogy a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdésére is figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. (Inyvt.) 48. § (1) bekezdés a) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 45. §-ában foglaltak alapján az ingatlan tulajdoni lapjára az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogot jegyezze be** a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos időtartamra.
- 3.3 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Inyvt. vhr. 45. § (2) és (3) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismételtén bejegyezhető.
- 3.4 Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg - 5 (öt) eredeti példányban - szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban - az 1. pontban körülírt Ingatlanra - az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy saját tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (a továbbiakban „**Tulajdonátruházási Nyilatkozat**”).
- 3.5 A fent hivatkozott Tulajdonátruházási Nyilatkozatban a Vevő is feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében Eladók 1/2 - 1/2 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- 3.6 Az Eladók a Vételár teljes kifizetéséről – azaz annak a fenti 2.4 pontban megjelölt bankszámlán történő jóváírásáról – haladéktalanul kötelesek írásban (e-mail útján: drnagymarta@drnagymarta.hu) tájékoztatni az okírszerkesztő ügyvédet, aki kizárólag ezt követően jogosult és köteles a Tulajdonátruházási Nyilatkozat földhivatali benyújtása iránt intézkedni. Az Eladók tájékoztatásának elmaradása esetén a Vevő is jogosult hiteles banki

Vrabély Péter Agostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Csabó
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)

kivonatokkal igazolni az okiratszerkesztő ügyvéd irányába a Vételár kifizetését, aki ezt követően ugyanúgy jogosult és köteles a Tulajdonátruházási Nyilatkozat földhivatali benyújtása iránt intézkedni.

4 Szavatosság

- 4.1 Az Eladók feltétlen garanciát vállalnak, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan per- teher- és igénymentes. Kijelentik továbbá, hogy senkinek nem biztosítottak olyan jogot, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve az Ingatlan jelen Szerződés szerinti birtokba vételét akadályozná.

5 Birtokba vétel

- 5.1 Az Ingatlan birtokba adására a Vételár hiánytalan megfizetésének napján, a megfizetéssel egyidejűleg kerül sor. A Vevőt a birtokba vétel napjától kezdődően illeti meg a birtoklás, a birtokvédelem, a használat, a hasznosítás, valamint az Ingatlan feletti rendelkezés joga, ugyanakkor e naptól viseli a megszerzett tulajdonnal járó terheket és a kárveszélyt. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a birtokba vétel napjáig az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költség az Eladókat terheli.

6 Vegyes rendelkezések

- 6.1 A Felek akként nyilatkoznak, hogy nagykorú magyar állampolgárok, nem állnak cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság hatálya alatt, ingatlan elidegenítési és szerzési joguk nem korlátozott.
- 6.2 Az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, valamint a jelen Szerződés elkészítésével és a földhivatali ügyintézésrel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli. A jelen adásvétellel összefüggésben felmerülő illeték fizetési kötelezettség a Vevőt a megszerzett tulajdoni hányada alapján terheli az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban „ltv.”) alapján.
- 6.3 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok irányadóak.
- 6.4 A jelen Szerződés bármely pontjában említett elállási jog postai úton, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére történő ajánlott-tértivevényes küldeményként feladott levél útján gyakorolható, a Felek részére történő címezéssel. Az esetleges elállásról a Felek kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet értesíteni. Amennyiben a jelen Szerződésben megjelölt címekről a küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza vagy bármely más okból nem kézbesíthető, akkor a küldemény második kézbesítésének megkísérlését követő 5. napon azt kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.5 Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (a továbbiakban „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az

Vrabély Péter Agostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2026.07.31. napján: Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)

általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján.

- 6.6 A Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 6.7 A szerződő Felek rögzítik, hogy Dr. Nagy Márta ügyvéd (2100 Gödöllő, Bajcsy-Zs. u. 34.) a Szerződés megkötése előtt a Felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az érintett Ingatlan jogi helyzetét illetően, ennek következtében a jelen Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak, a letétkezelésre tekintettel pedig letéti szerződésnek is minősítik.
- 6.8 A jelen Szerződésben foglaltakon túl a Felek jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen Szerződés a Felek igazolványainak fénymásolata, a TAKARNET rendszerből letöltött tulajdoni lap és térképmásolat, mint okiratok alapján készült. Az ügyvédi kioktatást jelen Szerződésből eredő jogkövetkezmények vonatkozásában Felek megértették és tudomásul vették.
- 6.9 A Felek meghatalmazzák Dr. Nagy Márta ügyvédet jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a földhivatali ügyintézésével, továbbá az adóhatóság által előírt adatok meghatározott formában, az ONYA (Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás) rendszerén keresztül történő elektronikus bejelentésével és ennek körében a B400E adatlap nevükben és helyettük történő kitöltésével, szükség szerinti aláírásával és elektronikus úton történő beküldésével. Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen pontban írt meghatalmazást elfogadja és a földhivatali határozat és az adóhatósági határozat 1 (egy) példányának kézbesítését kéri, ezen túlmenően az ügyfelek részére történő határozat kézbesítésére az ügyvédi megbízás nem terjed ki.

A Felek e teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon az eljáró jogi képviselő jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Gödöllő, 2026. július 31.

Vrabély Péter/Ágostonné
Eladó-1

Miháli Bertalan
Eladó-2

Dr. Varga Gábor
Vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Készítettem és ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást és letéteményesi feladatokat – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Gödöllőn, 2026. július 31. napján:

Dr. Nagy Márta, ügyvéd (KASZ: 36065959)



Nyilvántartási szám: H/1045/2026
Kifüggesztés időpontja: 2026.09.02.
Közlés kezdőnapja: 2026.09.02.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő: 2026.10.02
Levétel időpontja: 2026.10.05

