

Közzététel napja: 2026.09.02. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának meg-

nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.09.03. utolsó napja: 2026.09.17.

e határidő jogvesztő.

2026 AUG 17.

Levétel napja: 2026.09.18.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jegyző

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

MÉRÉSZ TIBOR

Állampolgársága:

MAGYAR

Születési családi- és utónév:

MÉRÉSZ TIBOR

Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Személyi száma:

Születési hely és idő (év, hó, nap)

Bankszámla szám:

Lakcíme:

2030.ÉRD ERZSÉBET u. 1/B. 4/15.

CIB

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **Mezőgazdasági Termelősövetkezet** (székhely: 5932 Gádos, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádos, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona az **EPERJES 097/1 hrsz.-ú „SZÁNTÓ, KIVETT CSATORNA, LEGELŐ, RÉT, KIVETT ÁROK, KIVETT ÚT”** jelölésű **9180/6774120** tulajdoni hányada, amely **0 ha 1450 m²** területű szántó, legelő, rét művelési ágú földterületnek felel meg, **1,55 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2026.08.15.** napjától **2027.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK./ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.08.15.** - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.08.10.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan

Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 08.10.

.....
bérbeadó

.....
bérlo

.....
MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14

Tanú1:

Tanú2:

aláírás:

aláírás:

név:

név: Mile Ferencné

lakcím: 2050. Hód. Székely u. 113

Lakcím: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.

Szig.szám:

Szig.szám:

Az Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan – 14. pont megosztási megállapodás:

Terület Sorszám	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
1.	Mérész Tibor			2030. Érd Erzsébet u. 1/B. 4/15.	9180/6774120	0,1450	1,55	
2.	dr. Mérész Tamás Attila			6000. Kecskemét Nyíl u. 8. 2/4.	9180/6774120	0,1450	1,55	
ÖSSZESEN:						0,2900	3,10	

Gádoros, 2026. 06. 04.

Tanú 1

Tanú 2

Név: BEUKOMES FERENCNÉ
Lakcím: 5668. Gádoros, dugabányai u. 22.
Szem. ig.:
Aláírás:

Név: Mile Ferencné
Lakcím: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.
Szem. ig.:
Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/89/2026

Vetület: EO V

Méretarány: 1:6000

