

Közzététel napja: 2026.09.02. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának meg

nyitva álló 15 napos határidő kezdő napja: 2026.09.03. Utolsó napja: 2026.09.18.

é határidő jogvesztésével jár.

Közzététel napja: 2026.09.18.

z elektronikus közzététel megtörtént.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jegyző

2026 AUG 17.

5 73333

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

FARKAS
KÁROLY

Állampolgársága:

MAGYAR

Születési családi- és utónév:

FARKAS
KÁROLY

Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és
utóneve:

Személyi száma:

Születési hely és idő (év, hó, nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

3400. MEZŐKÖVESD CSERESZNYE u. 139.

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégijegyzék
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kártyai
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./
ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdona a EPERJES 097/1 hrsz.-ú
"SZÁNTÓ, KIVETT CSATORNA, LEGELŐ, RÉT, KIVETT ÁROK, KIVETT ÚT" jelölésű
5460/6774120 tulajdoni hányada, amely 0 ha 0863 m2 területű földterületnek felel meg, 0,92
AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz 2026.08.10.
napjától 2027.10.15. tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 1450- Ft/AK./ÉV A
haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.08.10. - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért,
hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű
használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja,
művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama
alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati
jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja
hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.08.10. napjától – de csak a jelen bérleti
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok,
beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony
meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti
kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más ter-
mészeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamesőket
szenned, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos
haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetke-
zett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti
mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §
(1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termé-
előszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország

területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2026. 08. 10.

bérbeadó

bérlo

MEZŐGAZDASÁGI
TERMELO SZOVETKEZET
5932 Gados, Kossuth u. 14.

Tanul:

Tanul2:

alairas:

alairas:

nev:

Bani Edit

nev: Mile Ferencné

lakcim:

3400. Mezoborsod

Lakcim: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.

szig.szam:

szig.szam: