

Kifizetés napja: 2026.09.02. Közel esedős napja: 2026.09.03.
A jognyilatkozat megkeltése napja: első határidős utolsó napja: 2026.09.17.
E határidős jograuh!
Kelt napja: 2026.09.18.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: Siroki József

Lakcím: 3800 Szikszó, Móra Ferenc utca 1.

Adóazonosító jel:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

személyazonosító jele:

állampolgársága: magyar

mint haszonbérelő,

Név: Knapp Máté

Lakcím: 3713 Arnót, Kossuth Lajos utca 25.

Adóazonosító jel:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

személyazonosító jele:

állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adó között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a használatba adó 1/1 tulajdonában lévő Szikszó, külterület 045/70 hrsz-ú 2,1152Ha alapterületű, 23,48 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlant és a Szikszó külterület 045/71 hrsz-ú 0,2819Ha alapterületű 3,13 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlant.
- 2.) A haszonbérlet időtartama 2026.augusztus 10. napjától 2031. december 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre szól.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben jár.

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postai utalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke: 80000 Ft/ Ha.

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

- 4.) Fizetési határidő: Az adott év december 31. napja.

Az első bérleti díj esedékessége : 2027. december 31.

Knapp Máté

Siroki József

5.) A haszonbérelő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- fiatal földművesnek minősülök *a Földtörvény 468(4)b pontja alapján*
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§ (1)-(4)§ és a 42.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével-másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- a 2013.évi CXXII. tv.46.§(1) bekezdés c pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013.évi CXXII. tv. és a 2013.évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: *SZIKSZÓ* 2026.év *AUG.* hó *10* nap

Károlyi

Sirohi János

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

tanú 1.

tanú 2.

Név: *ZAVECZKI ANITA*

Név: *KERÉNYI LEVENTE*

Lakcím: *3800 SZIKSZÓ MŰRÁJ 102*

Lakcím: *3713 Ambr. Kosuth J. utca 28.*

Szig.szám: *1*

Szig.szám: *1*

Aláírás: *C*

Aláírás: *L. Kerényi Levente*