



RUS/262/2026

Végleges napja: 2026.09.02

Készlet napja: 2026.09.03.

Jeles nap napja: 2026.09.18.

Létrejött napja: 2026.09.18.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: AZARI BELANE

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: GECZI CSABA

Szül.név: GECZI CSABA

Szül. hely, idő: SZIKSÓ, 1990. 10. 24.

Anyja neve: MATUSZ KLARA

Lakcíme: 3994 GÖNCRÚSZKA, FŐ ÚT 30.

Személyazonosító jele: 8452211856 / 190 1024 5327

Állampolgársága: MAGYAR

Agrárkamrai azonosító: 5389500448107

Földműves nyilvántartásba vétel száma: 510321/2015

mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő GÖNCRÚSZKA (település) 010419-5000 hrsz-ú, 01.27.24.....területű, 8.29.....Ak értékű, 01.27.24.....művelési ágban nyilvántartott ingatlan részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2026.....év 09.hó 01.naptól 2031.....év 09.hó 01.napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente: 50 kg. búza / AK / év, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: Törvényben dec. 15

5.) A haszonbérbe vevő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- földművesnek/ fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendő)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés C) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékletem csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:

(a megfelelő aláhúzendő/kitöltendő)

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: GÖNE 2026.év.....08.....hó.....25.....nap

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

.....
haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás: