

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Szerződés megkötésének helye:	Létrejött:
Szerződés megkötésének ideje:	2026-08-15
Szerződés megkötésének száma:	595316

1. Amely létrejött:

Kamuti István (születési név: _____; születési hely, idő: _____
 anyja neve: _____), személyi azonosító: _____, magyar
 állampolgár, adóazonosító jel: _____, adószám: ---; agrárkamara tagsági azonosító
 szám: ---; 4031 Debrecen, Kálmán u. 11/1. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrészt

Kasza István (születési név: _____; születési hely, idő: _____
 anyja neve: _____), személyi azonosító: _____, magyar
 állampolgár, adóazonosító jel: _____, adószám: _____ agrárkamara
 tagsági azonosító szám: _____ 4172 Biharnagybajom, Arany János u. 25. sz.
 alatti lakos,

mint földműves haszonbérlet között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó alábbi ingatlanát:

a Biharnagybajom külterületén fekvő, 0237/8 helyrajzi számú, összesen 1,0034 Ha területű és 24,38 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi termőföld ingatlanban lévő 1/1-ed tulajdoni hányadát.

A haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbérlet összegét a felek 3.500 Ft./Ak/év összegben állapítják meg. A haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni a haszonbérbeadó számú számlájára.

4. Jelen szerződés 2026. augusztus 15. napjától 2036. augusztus 14. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha az haszonbérlet
 a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Biharnagybajom, 2026. *Augusztus* hó *10* nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1.

2.

SZEPESY IVE KASZA
ANITA GABRIELLA

.....(név)

.....(név)

1068 BUDAPEST

INTARZIA U. 22. 3/2(lakcím)(lakcím)

Létrejött: Létrejött napja: 2026.09.02.
javított létezési idő és utolsó napja:
2026.09.03 - 2026.09.17.
é létezési napja!

KASZA TIBOR
4172 Biharnagybajom, Arany J. u. 25.
Adószám: 45506976-2-29
Szig.sz.: 416693 HE
FELIR szám: AB 2706714

