

20893/2026

1

Hajdúszoboszló Városi Kormányhivatal	
Bérléses egység/ Ügyintéző:	Szám: 171
Bérlés kezdés napja:	2013-05-21
Bérlés vége napja:	
Bérlés díja	
Bérlés díj számát:	592 1/1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Márton Jánosné (szn.: Hajzer Juliánna an.:

szül.

magyar állampolgár) 4200

Hajdúszoboszló, Hamvas utca 24. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó

továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő

Részvénytársaság (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200

Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszám: (adószáma: KSH

száma: Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában

fennálló tagságának azonosító száma:

képviselő: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz.

alatti lakos, mint Haszonbérlet

továbbiakban: **Haszonbérlet**

Haszonbérbeadó és Haszonbérlet együtt a továbbiakban: **Felek**

között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0482/6 hrsz. alatt felvett 2 ha 4315 m² területű, 36,11 AK értékű 4. min. o. „Szántó”, 4.min. o. rét** művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant.

II. A Haszonbérlet nyilatkozata

1./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy sz. alatt nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóként** partner azonosító számon, **Vigor** azonosítóval szerepel.

2./ A Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (**megfelel a szerzési feltételeknek**).

3./ A Haszonbérlet kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.

4./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.

5./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl**.

**Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.**
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám

Zárjelen

Márton Jánosné
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

6./ A földhasznosbérlo elfogadja és tudomásul veszi, ha utolagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül a birtok maximumot érintö nyilatkozat valótlanisága, úgy az a Büntetö törvénykönyv szerinti büntetöjogi felelösségre vonását és a szerződés tárgyát képezö föld használata után a jogsértö állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegü pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbélő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

B./ A Haszonbérlet – a 2013. évi CCXII. tv. 55/B.§ (2) bekezdése alapján – az I. 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga 2026. 04. 01-től nincsen.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az L.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja és (3) bekezdésének d. pontja.) szerinti sorrendjén alapszik, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, valamint számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az 1.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 06. 01.

2./ Az 11./ pontban megjelölt ingállan vonatkozásában a hasznosírték lejárata: 2031. 05. 31.

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant 5.000 Ft/AK/év, azaz Ötezer forint / AK / év összegű haszonbér ellenében az első – 2026- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján. Haszonbérbeadó részére, először 2026. december 31. napjáig.

Búzakalász Agrár Zrt.

4200-11a

▲

Számháza:

Márton Jánosné
 Flaszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

VII. Ingatlan használata

- 1./ A Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.
- 2./ Az ingatlanmal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlet viseli.
- 3./ A Haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyébként a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmiféle olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlet

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített tiltóvénnyek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezőli táblában szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérlet köteles a haszonbérleteményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatt elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

Hajdúszoboszlói

Búzakalász Agrár Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Úrvárosi út 14.

A tábla...

aláírás...

Mátyás Jánosné
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv. Burti Zoltán Igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérlet nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 05. 20

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4
Adós
Számlaszám:

Márton Jánosné
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:

Csonka Tamás

A tanú lakcíme olvashatóan írva:

4200 Hajdúszoboszló

Kenézy utca 18/a

Te

A tanú viselt neve olvashatóan írva:

Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:

4200 Hajdúszoboszló

Kinizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 09. 02.

Közlés kezdő napja: 2026. 09. 02.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 09. 14.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 09. 18.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

