

2026. SZEPTEMBER 02.

1235-1/2026

Haszonbérleti szerződés

2026. JÚLIUS 29.

Amely létrejött egyrészről

Szabó Erzsébet Emma

születési név:

anyja neve:

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 7/B I/3.

tartózkodási hely: 6724 Szeged, Öthalom u. 13. Fsz. 2.

állampolgárság:

mint tulajdonos, haszonbérbe adó,

másrészről

AGRO-LELE Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000471

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a tulajdonát képező, szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Maroslele	külterület	0331/6	0,8982 ha	30,45 AK	1/1

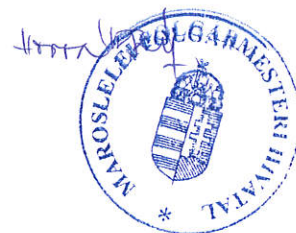
1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően 2031.12.31 napjáig.
2. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3.000 Ft/AK gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
5. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
7. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 46.5 (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet,

Készítés napja: 2026.09.02.

Kifüggesztés utolsó napja: 2026.09.17.

Levétel napja: 2026.09.18.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.



amely helybeli illetőségűnek minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

8. A haszonbérő kijelenti:

9. A haszonbérő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026 JÚL 28.

.....
Szabó Erzsébet Emma
haszonbérbeadó
tulajdonos

AGRO-LELE ZRT. ④
6921 Maroslele, hrsz 0231/4.
Adószám: 25005198-4-08
Csoportos asz: 17783817-5-03
Cégl. szám: 06-10-000471
.....
Agro-Lele Zrt.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Lehoczky Csaba

Lakcím: 6791. Szeged, Bence u. 35/A

Aláírás:

Név: Pál Gabriella

Lakcím: 6921 Maroslele, Rákóczi utca 97.

Aláírás: