

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Mely létrejött

Név: Kovácsné Tőke Kornélia.....

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: Magyar

Lakcíme: 9511 Kemenesmihályfa Bercsényi u. 16

Adóazonosító jele:

mint haszonbérbe adó és

/gazdálkodó szervezet esetén:/

Neve: ...Finna Farm Kft., „CSMT”

székhely: ...9521 Kemenesszentmárton, 0441/11 hrsz.....

cégjegyzékszám: ...Cq.

adószám: ...

statisztikai azonosító: ...

az Agrárkamrában kapott azonosító száma: ... mint

Földműves nyilvántartásba vétel: ...

eljáró tisztségviselő neve: ...Finna István, magyar állampolgár....

lakcíme: ...9521 Kemenesszentmárton, Arany János utca 75.....

mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Érkezett: 20	2026 MÁJ 19.	
576225	szám	Művelési
Előszám:	Utószám:	Ugyint:

Kifüggesztés napja:	2026. 09. 02.
Közlés kezdő napja:	2026. 09. 03.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő	
utolsó napja:	2026. 09. 17.
E határidő jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 09. 18.
Kelt:	Kemeny, 2026. 09. 02.

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha,nm):	Aranykorona:	TH
Vönöck	0212/9	szántó	1,2990	35,63	1/1
Vönöck	0212/7	szántó	1,2218 (0,4073)	33,18 (11,06)	1/3
Vönöck	0281	szántó	2,1827 (0,7276)	51,29 (17,1)	1/3

Haszonbérbe Adó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2026.05.10. használat lejártának időpontja 2031. december 31.
- Haszonbérlet díja: 95000 Ft/hektár. A díj fizetésének ideje: legkésőbb az adott naptári év végéig – december 31. – kell teljesíteni, banki átutalással. infláció követően
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe Vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén mint Haszonbérbe Vevő, a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi

törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. (vagy 19.) pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek (vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek) minősül. Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök: Ügyiratszám megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi gazdálkodó szervezet vagyok, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott **mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel** (tevékenységgel) **rendelkezem**.

10. A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bérő e szerződés szerinti jogosultság az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy ... a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a. pontja szerint: a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, elő haszonbérleti joggal rendelkezik.

(4) * Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

12. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Vönöck .2026. 05. 10.

Haszonbérbe Adó
(tulajdonos / haszonélvező)

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

Finnáné Varga Beatrix

9521 Kemenesszentmárton, Arany J u. 75.

lakcíme

Finna Farm Kft.
9521 Kemenesszentmárton, 044/11 Hrsz.
Adószám: 22753658-2-18
Levelezés

Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

tanú aláírása

Finna Vilma

9521 Kemenesszentmárton, Arany u. 45.

lakcíme