

Iktatószám: K/28404/2026.
Ügyvédi ügyszám: 36066810/Ü/2026/045

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről: **Veregyházi Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veregyházi, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Székelyné Szabó Andrea jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről: **Jakab Zoltán** (

magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

- Eladó 1/1 hányadú tulajdonát** képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) által nyilvántartott, **Órbottyán külterület 0110/9 helyrajzi számú**, szántó művelési ágú, 3595 m² területű, 6. minőségi osztályú, 5.00 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). **Eladó** a tulajdoni lap **II/3. sorszám** alatt bejegyzett összesen 1/1 hányadú tulajdonjogát az INYER rendszerből a szerződéskötés napján lekért, közigazgatási hatósági eljárás céljából kiadásra került e-hiteles tulajdoni lap szemlésmásolattal igazolja. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlant a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 406 m² terület nagyságra vezetékgig terhelő (bejegyző határozat száma: 48062/2010.07.13.) **Felek** egyezően rögzítik, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletükhöz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása. **Felek** rögzítik, hogy az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvénnyel 2022. év január hónap 01. napjától kezdődő hatállyal módosított Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdése (jegyzői közzététel) és a Földforgalmi törvény 21. § (3)-(3a) bekezdései, valamint a Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja (jegyzői iratjegyzék készítés és megküldés) szerint meghatározott eljárásrendben történik a Földforgalmi törvény 18-19. §§-ai szerinti elővásárlási jog gyakorlása.

Vevő akként nyilatkozik, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 510122/1/2026. számú határozatával **Vevőt** földművesként nyilvántartásba vette. **Vevő** kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara **Vevőt** E211200312236 tagsági nyilvántartási számon nyilvántartásba vette. **Vevő** akként nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja¹ szerint elővásárlásra jogosult, mert a most megvett földet haszonbérlet jogcímén tartja használatában.

- Eladó** eladja, **Vevő** pedig összesen 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja az **Eladó** összesen 1/1 tulajdoni hányadát összesen **2.157.000,-Ft**, azaz **Kettőmillió-egyszázötvenhétezer forint** vételáron. **Felek** rögzítik, hogy a vételár általános forgalmi adó nem terheli az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 86. § (1) bekezdés k) alpontja alapján. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a fentiekben rögzített vételár az ingatlan hányad értékével minden tekintetben arányban állónak tartják, és kötelezik magukat, hogy a szerződést a későbbiekben feltűnő értékaránytalanság jogcímén [Ptk. 6:98. §] nem támadják meg, illetve **Felek** kölcsönösen és egybehangozóan megállapodnak abban, hogy a feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kizárják.
- Vevő** a 2. pontban szereplő teljes **2.157.000,-Ft**, azaz **Kettőmillió-egyszázötvenhétezer forint** vételárát – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül banki átutalással fizeti meg **Eladó** részére az **Eladónak** a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára. **Eladó** előteljesítést elfogad. A vételár a Ptk. 6:42. § (2) bekezdése és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet 12. § (1) bekezdése szerint akkor minősül teljesítettnek, ha a teljes vételárát az **Eladó** bankszámláján jóváírják. Amennyiben **Vevő** az esedékességi határidő utolsó napjáig nem teljesít, **Eladó** a jelen ingatlan adásvételi szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat, egyidejűleg a **Vevőtől** 500.000,- Ft megíjesítési kötbért (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) követelhet, s ebben az esetben a **Vevő** semmiféle kártérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat **Eladóval** szemben. Amennyiben **Eladó** nem él a szankciós elállás jogával, fizetési késedelem esetén **Vevő** köteles az

¹ 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont: „(1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg: ... b) a földet használó olyan földművest, ... bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

esedékesség napjától a tényleges megfizetés napjáig a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmet Eladónak megfizetni.

4. **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan – 1. pontban foglaltakon túli – per-, teher- és igénymentességéért.
5. **Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése alapján** akként nyilatkozik, hogy a már tulajdonában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, a földszerzési maximumot. Ennek megfelelően Vevő igénybe kívánja venni az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti visszerhes vagyónátruházási illetékmentességet és vállalja az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pont) (pa), (pb) és (pc) alpontjaiban² foglalt kötelezettségeket.

A Vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig jogszabályban meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

6. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vevő tulajdonszerzéséhez kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.**
7. **Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény [a továbbiakban: Inyvtv.] 32. § (2) bekezdése alapján**
Eladó a szerződést készítő Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédnél (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstrom száma: 16651) ezennel – külön íven szerkesztett, a letéti pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat 1.1. pontja szerinti letéti szerződés alapján – teljesítési letétbe helyezi az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas írásbeli tulajdonjog bejegyzési engedélyét azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a teljes vételár Vevő általi megfizetésével egy időben jogosult kiadni és benyújtani a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12-höz (Vác) tulajdonjog bejegyzése végett. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a letétbe helyezés tényét jelen okirat ellenjegyzésével igazolja. Alulírott Eladó a teljes vételár megfizetését követően a Ptk. 6:215. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogát Vevőre átruházom és Vevőt az ingatlan birtokába bocsátom. Vevő e naptól kezdődően szed az ingatlan hasznait, viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és költségeket, valamint viseli az ingatlanokkal kapcsolatos kárvészelést. **Eladó** feltétlen, végleges és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: InyvtvVhr.) 21. § (1) bekezdése pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásba Örbottyán külterület 0110/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára **bejegyzésre** kerüljön.
8. **Veregyháza Város Jegyzője** nyilatkozik, hogy e szerződésben megfogalmazott adásvétel feltételei mindenben megfelelnek a Mötv. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján meghozott **146/2026. (V.20.) számú Kt. határozat** foglaltaknak.

² Itv. 26. § (1) bekezdés p) pont: „Mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték alól ... p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja; ...”

9. Felek rögzítik, hogy mivel a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan egyedi bruttó forgalmi értéke a 25.000.000,-Ft-ot nem haladja meg, ezért a jelen ingatlan adásvételi szerződés útján megvalósuló tulajdonjog átruházáshoz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja³ alapján versenyeztetés nem szükséges. Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, az Nvt. 14. § (4) bekezdése⁴, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában nem kell alkalmazni az Nvt. 14. § (2) bekezdését, azaz a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (MNV Zrt.) nem kell felhívni nyilatkozattételre a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.
10. Eladó felelőssége teljes tudatában kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország helyi önkormányzata, az Mőtv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Vevő magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs, továbbá Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna. Vevő nyilatkozik és rögzíti, hogy Vevő a már tulajdonukban, használatában és birtokában lévő földterülettel együtt sem éri el a tulajdonszerzési maximum vagy a birtokmaximum legnagyobb mértékét a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdése alapján.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz. A jogvitákkal kapcsolatosan egyeztetést folytatnak, és ennek eredménytelensége esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 25. § (4) bekezdése szerint általánosan illetékes a Pp. 20. § (1) bekezdése vagy a Pp. 20. § (3) bekezdés a) pontja szerint hatáskörrel rendelkező bíróság, a Gödöllői Járásbíróság jár el. Tekintettel arra, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötése közös okiratszerkesztés keretében történik, okiratszerkesztő ügyvéd már most kifejezetten tájékoztatja a Feleket arról, hogy esetleges jogvitájuk során egyik Fél jogi képviselőt sem láthatja el, valamint, hogy jogvitájukat elsődlegesen békés úton kell megoldaniuk és rendezniük. Felek visszavonhatatlanul akként nyilatkoznak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitában sem mentik fel okiratkészítő ügyvédet a titoktartási kötelezettsége alól, így az ilyen eljárásban az okiratkészítő ügyvéd tanúként sem hallgatható ki.
12. Jelen ingatlan adásvételi szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott rendelkezés (Felek a papíralapú okirat minden oldalát a kézjeggyükkel látják el) alkalmazásának az Üttv. 43. § (4) bekezdése szerinti mellőzésével (a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható), akit szerződő Felek megbíznak az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőtükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Az ügyvédi megbízási díjat a Vevő, harmadik személy elővásárlási jogosult joggyakorlása esetén az elővásárlásra jogosult fizeti meg, melynek mértéke 100.000,- Ft plusz ÁFA. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben e szerződésbe foglalják az Üttv. 29. § (3) bekezdése szerint az ügyvédi megbízási szerződést és a tényvázlatot is.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Áht. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 91. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés (okirat), valamint az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített – a Felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó – B400E nyomtatvány benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg, az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.

³ 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont: "(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ... b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."

⁴ Nvt. 14. § (4) bekezdés: "A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén."

14. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni. Az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség és illeték **Vevőt** terheli. Ezért Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidőben **137.600,-Ft, azaz Egyszázharminchétezer-hatszáz forint** összeget fizetnek meg Eladónak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történő közvetlen banki átutalással, mely fedezi az ügyvédi költséget (100.000,-Ft + 27 % ÁFA) és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (10.600,-Ft).
15. Természetes személy **Felek**, illetve **Felek** természetes személy törvényes képviselői kifejezett adatkezelési hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „**GDPR**”) szerint a jelen ingatlan adásvételi szerződésben megadott személyes adatait a jelen szerződés teljesítése, letétkezelés, az ingatlanügyi hatósággal, illetve esetlegesen a hitelező pénzintézzel való kapcsolattartás jogcímén kezelje. **Felek**, illetve **Felek** törvényes képviselői személyes adatok címzettjei: az okiratszerkesztő ügyvéd, annak munkavállalói, megbízottjai és adatfeldolgozói, az ingatlanügyi hatóság és annak felettes szerve, az azonosítás során a Belügyminisztérium, az okiratszerkesztő felett szakmai törvényességi felügyeletet gyakorló, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról és megelőzéséről szóló törvény szerinti azonosítás és ügyfél átvilágítás, valamint a tényleges tulajdonos megállapítása során területi és országos ügyvédi kamara, valamint az állami adóhatóság. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés teljesítését követő öt (5) év, illetve – ha az hosszabb – a polgári jogi elévülési idő. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek a fenti, ügyvéden kívüli szervezeteknek, illetve postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából **Vevő** vagyonvédelmi megbízottjának / a vagyonvédelmet ellátó vállalkozónak. Az érintett természetes személy jogairól, az adatfeldolgozók személyéről információk az Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.
16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény által módosított Üttv. 32. § (3) bekezdése, az Üttv. 32. § (8)-(10) bekezdései és a 14/2018. (VI.25.) MÜK Szabályzat 4.1.11. pontja szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A Felek kockázati besorolása: alacsony.

Fenti szerződést (melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-ában előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik) **Felek** elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratukkal mindenben megegyeznek, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2026. év augusztus hónap 27. napján

Jakab Zoltán
Vevő

Cserhádi Ferenc Attila polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó



A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem
Veresegyház, 2026. augusztus 27.

Székelyné Szabó Andrea jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

Dr. Papp

1203 Budapest
Jóváírás
Tel./fax: 7610-2970-243
Raiffeisen: 12011069-01899308-00100007

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. augusztus 27.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti **Felek** ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A fenti 12. pontban foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom. Készítettem és ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. augusztus 27.

Dr. Papp Dávid József

Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M
egyéni ügyvéd

1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1)285-5525
Adószám: 76102970-2-43 KASZ: 36066810
Raiffeisen: 12011069-01899308-00100007

Záradék

A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 09. 02.

Közlés kezdőnapja: 2026. 09. 03.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 10. 02.

E határidő jogvesztő!

Kifüggesztés levételének napja: 2026. 10. 05.

