

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.09.02.

A közlés kezdő napja: 2026.09.03.

A jognyilatkozat megítélésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.17.

E határidő jogvesztő. Levétel napja: 2026.09.18.



Eredeti papír alapú irat
elektronikusan hitelesített másolata.
Másolatkészítő: Przetacznik-Szabó Adriem
2026.08.25. 11:10:43

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

572371

amely egyrészről **Molnár Ferenc Zsolt**

3574 Böcs, Rákóczi F. u 9. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről a **Haladás Böcs Mezőgazdasági, Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3574 Böcs, Munkácsy Mihály u.

; képviseli Bódi András Jenő ügyvezető, lakcím: 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26.) mint **haszonbérelő** (továbbiakban mint: haszonbérelő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó tulajdonát 62005/536730 tulajdoni arányban képező **Böcs külterület 082/29 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, összesen 5,3673 hektár térmértékű, 168,00 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérelő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján**,

„a) a volt **haszonbérelő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

2. A haszonbér

A Haszonbérelő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 50 Kg** azaz ötven Kg étkezési búza a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett ár, tárgyév augusztus 1-én érvényben lévő, amelyet a haszonbérbeadók rendelkezése alapján a számú pénzforgalmi számlaszámra átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérelő. A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2032. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

Haladás Böcs Kft.
3574 Böcs,
Munkácsy Mihály u. 40/A.

A Haszonbérő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.

A haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy abban az esetben, ha harmadik személy jogszerűen gyakorolja előhaszonbérleti jogát és a jelen szerződés szerinti haszonbérővel azonos ranghelyen áll, akkor a jelen szerződés szerinti haszonbérletet a Haladás Bőcs Kft-t választja.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Bőcs,
2020. augusztus 12.

Haladás Bőcs Kft.
3574 Bőcs,
Munkácsy Mihály u. 40/A.

haszonbérbe adó
Molnár Ferenc Zsolt

haszonbérő
Haladás Bőcs Kft.
Képviseli Bódi András
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Balázs Lászlóné
3574 Bőcs, Rákóczi F. u. 66.

2. Berta Bettina
3574 Bőcs, Munkácsy M. u. 33.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Körményhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.12.09 12:49:21

Helyrajz szám: BÖCS külterület 82-29

Megrendelés szám: 7/2876/2025

Méretarány: 1 : 2000

Terrajz szám: 46771840002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3)

Haladás Bócs Kft.
3574 Bócs,
Munkácsy Mihály u. 40/A.

BORSOD-ABAUJ-ZEPLÉN
VÁRMEGYEI KÖRMÉNYHIVATAL
2026-03-13
572 371